

PROTOKÓŁ

w przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica

Protokół sporządzono w dniu 28.09.2021 r., w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy przez pracownika referatu ds. Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy - Leszka Tarka.

Na podstawie art. 8d i art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz. 293 z późn. zm.) w dniu 28.09.2021r. o godzinie 12⁰⁰ przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1) **Leszek Tarka** – pracownik Urzędu Miasta i Gminy Morawica.

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Otwarcie dyskusji, przywitanie zgromadzonych osób oraz ogólne wprowadzenie do tematyki dyskusji publicznej. Poinformowanie wszystkich, iż jest to dyskusja w ramach ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, gdyż uchwała Rady Miejskiej w Morawicy w sprawie zatwierdzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, podjęta w listopadzie 2020 roku, została unieważniona przez Wojewodę Świętokrzyskiego m.in. z powodu zaktualizowania terenów zagrożenia powodziowego. W wyniku tego stwierdzenia została wznowiona procedura planistyczna, w trakcie której odbywa się ta dyskusja.

2) **Monika Abramowska** – przedstawiciel Wykonawcy: firma AMS Concept.

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Wprowadzenie do przedmiotu dyskusji jakim jest projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Określenie podstawy opracowania oraz celu i przedmiotu zmiany studium, jak również przedstawienie przyjętych w dokumencie rozwiązań. Omówienie procedury sporządzania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Poinformowanie o okresie w jakim odbywa się wyłożenie do publicznego wglądu oraz terminie składania uwag do wyłożonego projektu studium.

3) Pan K. M. – działka nr , obręb Bieleckie Młyny.

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Zmiana przeznaczenia działki oznaczonej numerem położonej w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny z „terenów lasów” na tereny „zabudowy mieszkaniowej”. Przedstawiciel działki nr przytoczył argumenty, które jego zdaniem przemawiają za wskazaniem przeznaczenia przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową, m.in. sąsiedztwo terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz brak zasadności wykorzystywania przedmiotowego terenu jako lasu. W związku z informacją, iż las jest systematycznie rozkradany i znajduje się tam coraz mniej drzew, zainteresowany został poinformowany o możliwości wystąpienia do Starosty z wnioskiem o dokonanie zmiany w ewidencji gruntów. Na pytanie przedstawiciela działki dlaczego w północnej części działki, na niewielkim obszarze został wskazany teren pod zabudowę mieszkaniową, została udzielona odpowiedź iż tereny te zostały wskazane na obszarze, który w ewidencji gruntów nie jest sklasyfikowany jako użytek leśny.

4) Pani M.J. – działki nr , obręb Brzeziny.

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Poruszone zagadnienie dotyczyło terenów zagrożenia powodziowego, które zostały przedstawione w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ewentualnych ograniczeń z tym związanych. Zainteresowana wyraziła swój sprzeciw co do wprowadzonych w projekcie dokumentu ograniczeń związanych z terenami zalewowymi, oświadczając że nieruchomość w ten sposób staje się bezwartościowa.

5) Pani H.P. i Pan R.P. – działki nr obręb Bilcza.

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Właścicielka terenu poruszyła problem wprowadzenia większego obszaru terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, niż wskazano w projekcie studium. Chodzi o poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na przedmiotowej nieruchomości do szerokości terenów wskazanych w sąsiedztwie. Przy okazji omawiania tego przypadku poruszono także kwestię ograniczenia możliwości wprowadzania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową spowodowaną bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.

6) Pan M.S. – działka nr , obręb Radomice.

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Poruszony problem dotyczył zlokalizowania terenu działki na części graficznej projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zapoznanie się z wprowadzonymi w obszarze tej działki zmianami.

7) Pan G.B. oraz Pan G.J. – rejon działki nr , obręb Wola Morawicka.

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Zmiana przeznaczenia działki oznaczonej numerem , położonej w Woli Morawickiej, z rolnej na tereny przeznaczone pod eksploatację. Przedstawiciele poruszyli zagadnienia zawarte w uzasadnieniu, w sprawie rozpatrzenia uwag składanych na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium, które miało miejsce w 2020 roku. Uwaga dotycząca wprowadzenia terenów przeznaczonych do eksploatacji została odrzucona m.in. z uzasadnieniem, że eksploatacja zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz z uwagi na położenie terenu w obszarze chronionego krajobrazu. Panowie poruszyli, że mimo takiego uzasadnienia, w pobliżu przedmiotowej nieruchomości zostały wskazane tereny z dopuszczeniem lokalizacji innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W poruszonej kwestii dotyczącej położenia Kopalni Morawica w obszarze chronionego krajobrazu przedstawiciel Wykonawcy – Pani Monika Abramowska odpowiedziała, że teren Kopalni Morawica nie jest położony w obszarze chronionego krajobrazu.

Kolejnym zagadnieniem poruszonym w dyskusji był pomnik przyrody znajdujący się w pobliżu Kopalni Wola Morawicka, a także ewentualne ograniczenia z nim związane. Przedstawiciele działki nr uzyskali odpowiedź że w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego został zaznaczony pomnik przyrody „Odsłonięcie geologiczne”, oraz że w części tekstowej studium wprowadzono zapis dotyczący zakazu zmiany użytkowania terenu w sąsiedztwie, który został wprowadzony w następstwie uzgodnień projektu dokumentu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.

Kolejnym tematem poruszonym w dyskusji był teren położony w m. Dębska Wola, na którym znajduje się tor motocrossowy. Na pytanie czy na tym terenie projekt

studium przewiduje powstanie nowego przedsięwzięcia, pytający otrzymali odpowiedź, że w projekcie studium przedstawia się kierunki zagospodarowania przestrzennego a nie konkretne inwestycje.

8) Pani B.D. – działka nr , obręb Bilecza.

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Właścicielka terenu zadała pytanie czy w projekcie studium został wskazany rów odwadniający na jej działce, na co została jej udzielona odpowiedź, że w studium rów melioracyjny na przedmiotowej działce nie został wskazany. Dodatkowo właścicielka działki nr została poinformowana, że dopiero w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną przyjęte szczegółowe rozwiązania co do wspomnianego terenu.

9) Pan G.B. oraz Pan G.J. – rejon działki nr , obręb Wola Morawicka.

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Ponownie podjęto temat udokumentowanego złoża i zmiany przeznaczenia działki oznaczonej numerem położonej w Woli Morawickiej na tereny umożliwiające eksploatację złóż. Dodatkowo poruszono temat ujęcia wody zaznaczonego w projekcie studium, w rejonie przedmiotowej działki. Pytający zostali poinformowani, iż nie jest to ujęcie komunalne. Ponownie poruszono temat pomnika przyrody jakim jest odsłonięcie geologiczne, zlokalizowane w pobliżu kopalni Wola Morawicka.

Poruszony został także temat wylesienia gruntów w rejonie kopalni Morawica. W tej kwestii Pani Monika Abramowska odpowiedziała, że ewentualne wnioski o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, składa się w procedurze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) z projektem studium można zapoznać się w trakcie trwającego wyłożenia do publicznego wglądu, a termin zakończenia wyłożenia mija 07.10.2021 r.,
- 2) zainteresowani, niezależnie od statusu właścicielskiego w terminie do dnia 08.11.2021 r. mogą składać uwagi do projektu studium.
- 3) Na pytania zadane w trakcie dyskusji udzielono odpowiedzi, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu studium.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Morawica,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera5.....ponumerowanych stron.

Morawica, 28.09.2021 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA
Marcin Dzięwiński
Zastępca Burmistrza


18.10.2021
.....

(podpis burmistrza)

W związku z ochroną danych osobowych tekst protokołu został zanonimizowany.

LISTA OBECNOŚCI

*uczestników dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Morawica rozwiązaniami w dniu 28 września 2021 r. w Samorządowym
Centrum Kultury w Morawicy*

<i>Lp.</i>	<i>Nazwisko i Imię</i>	<i>Funkcja/Organ</i>	<i>Podpis</i>
1	Abrahamowska Monika	Projektant - AHS	Abraham
2	Leszek Tadek	Urząd Miasta i Gminy w Morawicy	
3		mieszkaniec gminy, reprezentuje rodzinę	
4			
5		MIEZKANIEC GMINY	
6		Mieszki G.M.1	
7		własność działki	
8		Pełnomocnik działka Wola Morawicka	
9		WOLA MORAWICKA KRZG	
10		własność działki	
11			
12			