

**Zarządzenie Nr 0050.107.2020.KS**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Morawica**  
**z dnia 16 lipca 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego**

Na podst. Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XII/112/07 Rady Gminy w Morawicy z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Bilczy i Dębskiej Woli, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną działką nr 4/32 o pow. 0,4000 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, będącą własnością Miasta i Gminy Morawica, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość stanowiąca działkę nr 4/32 położona w Dębskiej Woli, położona jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (tereny przemysłowe) – włączona w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy ul. Spacerowa 7 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Morawica pod adresem: [www.morawica.pl](http://www.morawica.pl) oraz [www.morawica.eobip.pl](http://www.morawica.eobip.pl)

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami Geodezji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
*Marian Buras*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.107.2020.KS Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

### WYKAZ

przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Miasta i Gminy Morawica, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4/32 o pow. 0,4000 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola

Lp.	Oznaczenie nieruchomości nr działki obręb geodezyjny	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Uwagi
1.	Działka nr 4/32 obręb geodezyjny Dębska Wola	0,4000 ha	K11L/00037508/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (tereny przemysłowe) – włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica	220 000,00 zł netto + VAT w wysokości ustawowej (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100 netto +VAT w wysokości ustawowej)	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.	Zakończenie inwestycji na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 4/32 o pow. 0,4000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola przez nabywcę wyłonionego w drodze przetargu i utworzenie nowych miejsc pracy w terminach określonych w zezwoleniu udzielonym przez spółkę pod firmą: Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A., na prowadzenie działalności gospodarczej w obszarze strefy – w przypadku posiadania przez przedsiębiorcę zezwolenia na działalność gospodarczą udzielonego przez SSE „Starachowice” S.A.	Możliwość skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 4/32 o pow. 0,4000 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „STARACHOWICE” S.A. z siedzibą w Starachowicach  Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 4/32 w Dębskiej Woli obowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz partycypuje w kosztach administrowania strefą.

Niniejszy wykaz wraz z Zarządzeniem Nr 0050.107.2020.KS Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 16.07.2020 r. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica od dnia 27.07.2020 r. do dnia 16.08.2020 r. włącznie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Morawica pod adresem: [www.morawica.pl](http://www.morawica.pl) oraz [www.morawica.eo.bip.pl](http://www.morawica.eo.bip.pl)

