

Zarządzenie Nr 0050.195.2020.KS
Burmistrz Miasta i Gminy Morawica
z dnia 17 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podst. art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Nr XII/112/07 Rady Gminy w Morawicy z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Bilczy i Dębskiej Woli, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną działką nr 4/43 o pow. 0,9442 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, będącą własnością Miasta i Gminy Morawica, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość stanowiąca działkę nr 4/43 położona w Dębskiej Woli, położona jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (tereny przemysłowe) oraz częściowo w terenach drogi głównej (wojewódzkiej) – włączona w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy ul. Spacerowa 7 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.pl oraz www.morawica.eobip.pl

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami Geodezji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica
/-/ Marian Buras

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.195.2020.KS Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 17.11.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

WYKAZ

przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Miasta i Gminy Morawica, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4/43 o pow. 0,9442 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola

Lp.	Oznaczenie nieruchomości nr działki obręb geodezyjny	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Uwagi
1.	Działka nr 4/43 obręb geodezyjny Dębska Wola	0,9442 ha	KI11L/00037508/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (tereny przemysłowe) i w części stanowiącej pas szerokości około 3 m przeznaczony na poszerzenie drogi wojewódzkiej – włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica	472 100,00 zł netto + VAT w wysokości ustawowej (słownie: czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące, sto złotych 00/100 netto +VAT w wysokości ustawowej)	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 20.11.2020 r. do 04.01.2021 r.	Zakończenie inwestycji na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 4/43 o pow. 0,9442 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola przez nabywcę wyłonionego w drodze przetargu i utworzenie nowych miejsc pracy w terminach określonych w zezwoleniu udzielonym przez spółkę pod firmą: Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A., na prowadzenie działalności gospodarczej w obszarze strefy – w przypadku posiadania przez przedsiębiorcę zezwolenia na działalność gospodarczą udzielonego przez SSE „Starachowice” S.A.	Możliwość skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 4/43 o pow. 0,9442 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „STARACHOWICE” S.A. z siedzibą w Starachowicach Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 4/43 w Dębskiej Woli obowiązany jest do przestrzegania Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz partycypuje w kosztach administrowania strefą.

Niniejszy wykaz wraz z Zarządzeniem Nr 0050. 195.2020.KS Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 17.11.2020 r. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica od dnia 20.11.2020 r. do dnia 10.12.2020 r. włącznie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.pl oraz www.morawica.eobip.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica
/-/ Marian Buras