

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.11 PKT 8 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORAWICA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	01.07.2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny budowlane	dz. nr ew. 447/1, obręb Lisów	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich	+	+	Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, cała działka była przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich.
2.	20.07.2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 1014, obręb Brzeziny	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.		+	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	21.07.2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki pod eksploatację złoża wapieni jurajskich (PG)	dz. nr ew. 609/5, obręb Wola Morawicka	R – tereny rolne, ZL – tereny istniejących lasów.		+	Uwaga nieuwzględniona – dz. nr ew. 609/5 znajduje się w zasięgu Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Ch-SzOChK). Eksploatacja złoża wapieni stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co nie sprzyja działaniom w zakresie czynnej ochrony ekosystemów Ch-

4.	21.07. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkalniową	dz. nr ew. 369/3, obręb Radomice	R – tereny rolne.	+	Uwaga nieuwzględniona – działka stanowi teren rolny i znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	SZOChK –jest niezgodne z przepisami odrębnymi. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z polityką przestrzenną gminy i może wywołać konflikty społeczne.
5.	22.07. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia części działki z terenów rolnych na tereny usług turystycznych	dz. nr ew. 803, obręb Brzeziny	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne, ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk).	+	Uwaga nieuwzględniona – część dz. nr ew. 803 jest przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. Pozostała część stanowi tereny rolne oraz tereny zieleni nieurządzonej – są to tereny podmokłe i niekorzystne do wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej. Część działki znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	

6.	23.07. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia części działki na cele budowlane	dz. nr ew. 534/2, obręb Wola Morawicka	ZL – tereny istniejących lasów, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.	+	Uwaga nieuwzględniona – działka stanowi teren leśny lub przeznaczony do zalesienia oraz część działki znajduje się na terenie predysponowanym do powstawania osuwisk, co uniemożliwia wprowadzanie nowej zabudowy. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7.	27.07. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia terenów rolnych od drogi wewnętrznej na tereny zabudowy ośrodków wiejskich	dz. nr ew. 708, obręb Obice	R – tereny rolne.	+	Uwaga nieuwzględniona – działka stanowi tereny rolne oraz znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8.	27.07. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia całych działek pod tereny zabudowy ośrodków wiejskich	dz. nr ew. 510/1, 510/2, 521, obręb Obice	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.	+	Uwaga nieuwzględniona – działki nr ew. 510/2 i 521 stanowią tereny rolne oraz znajdują się poza obszarem zwartej zabudowy. Część dz. nr ew. 510/1 jest przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9.	27.07. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zwiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do linii kanalizacyjnej	dz. nr ew. 265, obręb Łabędziów	M – tereny zabudowy osiedli wiejskich, R – tereny rolne, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.			+	Uwaga nieuwzględniona – część dz. nr ew. 265 jest przeznaczona pod zabudowę osiedli wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10.	27.07. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia terenów rolnych od drogi wewnętrznej na tereny zabudowy osiedli wiejskich	dz. nr ew. 514/2, obręb Obice	M – tereny zabudowy osiedli wiejskich, R – tereny rolne.			+	Uwaga nieuwzględniona – część dz. nr ew. 514/2 jest przeznaczona pod zabudowę osiedli wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11.	27.07. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia terenów rolnych od drogi wewnętrznej na tereny zabudowy osiedli wiejskich	dz. nr ew. 514/1, obręb Obice	M – tereny zabudowy osiedli wiejskich, R – tereny rolne.			+	Uwaga nieuwzględniona – część dz. nr ew. 514/1 jest przeznaczona pod zabudowę osiedli wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

12.	27.07. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia terenów rolnych od drogi wewnętrznej na tereny zabudowy ośrodków wiejskich	dz. nr ew. 509, obręb Obice	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.		+	Uwaga nieuwzględniona – część dz. nr ew. 509 jest przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13.	27.07. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia terenów rolnych od drogi wewnętrznej na tereny zabudowy ośrodków wiejskich	dz. nr ew. 512, 523, obręb Obice	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.		+	Uwaga nieuwzględniona – działka nr ew. 513 stanowi tereny rolne oraz znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Część dz. nr ew. 512 jest przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
14.	27.07. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Przeniesienie drogi wewnętrznej z działki nr ew. 228/23	dz. nr ew. 228/23, obręb Bilcza	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, U – tereny zabudowy usługowej.		+	Uwaga nieuwzględniona – nie dotyczy Studium. Na rysunku kierunków ze względu na skalę opracowania, nie są wysowniane drogi wewnętrzne. W części tekstowej Studium jest zapis dopuszczający realizację dróg niewskazanych na rysunku Studium. Uwaga do przeanalizowania na etapie sporządzenia planu miejscowego.

15.	27.07. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Przeniesienie drogi wewnętrznej z działki nr ew. 228/23	dz. nr ew. 228/23, obręb Blicza	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, U – tereny zabudowy usługowej.		+	Uwaga nieuwzględniona – nie dotyczy Studium. Na rysunku kierunków ze względu na skalę opracowania, nie są wyszowane drogi wewnętrzne. W części tekstowej Studium jest zapis dopuszczający realizację dróg nie wskazanych na rysunku Studium. Uwaga do przeanalizowania na etapie sporządzenia planu miejscowego.
16.	28.07. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę ośrodków wiejskich M	dz. nr ew. 64/2, obręb Dyminy	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.		+	Uwaga nieuwzględniona – część dz. nr ew. 64/2 jest przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
17.	28.07. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia pod eksploatację złoża wapieni jurajskich (PG)	dz. nr ew. 609/5, obręb Wola Morawicka	R – tereny rolne, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.		+	Uwaga nieuwzględniona – dz. nr ew. 609/5 znajduje się w zasięgu Chmieńnicko- Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Ch-SzOChK). Eksploatacja złoża wapieni stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co nie sprzyja działaniom w zakresie czynnej ochrony ekosystemów Ch- SzOChK – jest niezgodne z przepisami odrębnymi. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z polityką przestrzenną gminy i może wywołać konflikty społeczne.
18.	28.07. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkańców	dz. nr ew. 565, 632, 657, obręb Morawica	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, ZL – tereny istniejących lasów, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.		+	Uwaga nieuwzględniona – na części dz. nr ew. 632, 657 znajduje się obszar predysponowany do powstawania osuwisk, co nie jest korzystne do realizacji zabudowy mieszkaniowej, co uniemożliwia wprowadzenie nowej zabudowy. Część dz. nr ew. 565 stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę ośrodków wiejskich. Pozostała część stanowi teren leśny. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z

19.	04.08. 2020 r.	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod działkę budowlaną	dz. nr ew. 768/2, obrub Lisów	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.	+	uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwaga nieuwzględniona – część dz. nr ew. 768/2 jest przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
20.	10.08. 2020 r.	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana położenia linii zabudowy od strony drogi dojazdowej - przybliżenie do granicy działki z odległości 8 m na 4 m	dz. nr ew. 340/12, obrub Dyminy	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich.	+	Uwaga nie dotyczy Studium. Linia zabudowy wyznaczana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

21.	12.08. 2020 r.	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Usunięcie terenów przeznaczonych pod zalesienie – przeznaczenie w przyszłości działek pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 961/170, 961/171, obręb Błicza	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, ZL – tereny istniejących lasów, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.	+	Uwaga nieuwzględniona – część dz. nr ew. 961/170 jest przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. Dz. nr ew. 961/171 stanowi tereny istniejących lasów i terenów przeznaczonych do zalesienia oraz znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
22.	13.08. 2020 r.	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (usługi wynajmu sprzętu budowlanego, kontenerów, transport sprzętu budowlanego)	dz. nr ew. 35/66, 35/80, 35/81, obręb Bieleckie Młyny	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich.	+	Działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy ośrodków wiejskich, w ramach której, zgodnie z częścią tekstową możliwa jest m. in. realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości.
23.	20.08. 2020 r.	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną	dz. nr ew. 206/5, obręb Zbrza	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.	+	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

24.	20.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną	dz. nr ew. 206/6, obręb Zbrza	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.	+	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
25.	21.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na tereny rolne R	dz. nr ew. 118, obręb Kuby Młyny	R – tereny rolne, ZL – tereny istniejących lasów, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.	+	Uwaga nieuwzględniona. Tereny przeznaczone pod zalesienie stanowią uzupełnienie nieregularnej linii lasu oraz zgodnie z częścią tekstową Studium obszar przeznaczony pod zalesienie powinien pozostawać w użytkowaniu leśnym lub pozostawać w formie przyrodniczo-aktywnej.
26.	21.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia terenów ZL na tereny P/PF w opracowywanej zmianie miejscowego planu zagospodarowani a przestrzennego	dz. nr ew. 1/29, obręb Chatupki	P/PF – tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składow i infrastruktury technicznej oraz instalacji fotowoltaicznych	+	W wersji wyłożonej do publicznego wglądu, cała działka nr ew. 1/29 przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury technicznej oraz instalacji fotowoltaicznych. Uwaga nie dotyczy Studium – do uwzględnienia na etapie opracowywania planów miejscowych.
27.	24.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	- Brak informacji o stanowisku ekologicznym będącym pod ochroną dziewięćsiła bezlodygowego na Górze Sukowianowej, przy granicy z terenem gminy Sitkówka-Nowiny. - W projekcie nie została ujęta kapliczka w miejscowości	dz. nr ew. 32, obręb Podwole	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich R – tereny rolne	+	Uwaga nieuwzględniona. Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegat opiniowaniu i uzgadnianiu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kleicach. W prognozie m.in. scharakteryzowano zasoby przyrodnicze i oceniono aktualny stan środowiska przyrodniczego, dokonano analizy i oceny wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany Studium na wszystkie elementy środowiska, zbadano i oceniono wpływ realizacji ustaleń projektu na prawne formy ochrony przyrody, wykonano analizę i ocenę wpływu oraz skutków realizacji projektu zmiany Studium w kwestii chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów i pozostałych elementów wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

28.	24.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działek pod działalność gospodarczą.	dz. nr ew. 228/19, 228/20, 228/21, obręb Bilcza	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich		+	Działka jest przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich, w ramach której dopuszczona jest m.in. realizacja zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości.	<p>ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Po niezbędnych korektach projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany oraz uzgodniony przez RDOŚ w zakresie niezbędnych elementów wynikających z przepisów odrębnych w ramach swoich właściwości.</p> <p>W projekcie oznaczono wybrane kapliczki, krzyże i figury przydrożne, o znaczeniu lokalnym.</p> <p>Budowa obwodnicy Brzezin i Radkowic jest zadaniem służącym realizacji ponadlokalnych celów publicznych z zakresu komunikacji opracowanym przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach oraz również została ujęta w prognozie sporządzonej na potrzeby opracowania Studium. Prognoza wykazała brak negatywnego oddziaływania ustaleń projektu Studium, w tym projektowanej obwodnicy na poszczególne komponenty środowiska, co zostało pozytywnie zaopiniowane przez RDOŚ w Kielcach.</p>
29.	24.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zwiększenie pasa przeznaczonego pod zabudowę.	dz. nr ew. 445/3, obręb Radomice	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.		+	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. Część działki znajduje się w strefie 50 m i 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza, co uniemożliwia wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na części działki. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	

30.	24.08. 2020 r.	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia całej działki lub części do zbiornika wodnego pod zabudowę mieszkalniową.	dz. nr ew. 83/6, obręb Bieleckie Młyny	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, ZL – tereny istniejących lasów, R – tereny rolne, WS – tereny wód środlądowych.	+	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. Część działki znajduje się na terenie zagrożonym powodzią. Dodatkowo część działki znajduje się w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Dolina Czarnej Nidy (PLF260016), w związku jest zakaz podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub negatywnie wpłynąć na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000. Działka sąsiaduje z siedliskiem m.in. skótki gruboskorupowej oraz część działki znajduje się w strefie buforowej wynoszącej 25 m od siedliska - wolnej od zabudowy i inwestycji, w celu ochrony siedlisk. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
31.	25.08. 2020 r.	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zwiększenie strefy przeznaczonej pod zabudowę ośrodków wiejskich do 150 m od ul. Sportowej.	dz. nr ew. 1062/5, 1062/6, obręb Brzeziny	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.	+	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. Część działek znajduje się w strefie 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

32.	25.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia całych działek pod zabudowę.	dz. nr ew. 190, 191, obręb Łabędziów	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.	+	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
33.	25.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	- Sprzeciw wobec budowy „Obwodnicy Brzezin i Radkovic w ciągu drogi DW 763”. - Sprzeciw wobec proponowanego użytku ekologicznego na dz. nr ew. 16/2. - Zmiana przeznaczenia dz. nr ew. 16/1 na teren zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych P/PF.	dz. nr ew. 16/1, 16/2, obręb Podwole	PG – tereny eksploatacji surowców, R – tereny rolne, ZL – tereny istniejących lasów.	+	Uwaga nieuwzględniona. Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegat opiniowaniu i uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach. W prognozie m.in. scharakteryzowano zasoby przyrodnicze i oceniono aktualny stan środowiska przyrodniczego, dokonano analizy i oceny wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany Studium na wszystkie elementy środowiska, zbadano i oceniono wpływ realizacji ustaleń projektu na prawne formy ochrony przyrody, wykonano analizę i ocenę wpływu oraz skutków realizacji projektu zmiany Studium w kwestii chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybow i pozostałych elementów wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Proponowane użycie ekologiczne zostały przeniesione z obowiązującej zmiany nr 3 MPZP Gminy Morawica – część I, który jest aktem prawa miejscowego. Po niezbędnych korektach projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany oraz uzgodniony przez RDOS w zakresie niezbędnych elementów wynikających z przepisów odrębnych w ramach swoich właściwości. Budowa obwodnicy Brzezin i Radkovic jest zadaniem służącym realizacji ponadlokalnych celów publicznych z zakresu komunikacji opracowanym przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach oraz również została ujęta w prognozie sporządzonej na potrzeby

34.	26.08. 2020 r.	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 249/9, obręb Blicza	U – tereny zabudowy usługowej.	+	<p>opracowania Studium. Prognoza wykazała brak negatywnego oddziaływania ustaleń projektu Studium, w tym projektowanej obwodnicy na poszczególne komponenty środowiska, co zostało pozytywnie zaopiniowane przez RDOS w Kielcach.</p> <p>Zmiana przeznaczenia działki nr ew. 16/1 pod zabudowę produkcyjną, przemysłową, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych w otoczeniu terenów przeznaczonych pod eksploatację surowców jest niekorzystne.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z zapisami Studium, na terenach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
35.	26.08. 2020 r.	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 249/8, obręb Blicza	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, U – tereny zabudowy usługowej.	+	<p>Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. Pozostały fragment jest przeznaczony pod zabudowę usługową, na której zgodnie z częścią tekstową Studium dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

36.	26.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 592/11, obręb Bilcza	M – tereny zabudowy osiedli wiejskich, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.	+	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę osiedli wiejskich. Część działki znajduje się na terenie zagrożonym powodzią, co nie sprzyja lokalizacji nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
37.	26.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	- Na dz. nr ew. planowana jest budowa budynku socjalno- gospodarczego. - Na dz. 186, 187 planuje się budowę domków letniskowych. - Poszerzenie terenu budowlanego do istniejącego ogrodzenia.	dz. nr ew. 186, 187, obręb Zaborze	R – tereny rolne, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.	+	Uwaga nieuwzględniona – część działek nr ew. 186, 187 została przeznaczona pod zabudowę osiedli wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
38.	27.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działek pod tereny zabudowy osiedli wiejskich	dz. nr ew. 598/147, 598/148, 598/149, obręb Bilcza	M – tereny zabudowy osiedli wiejskich, ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk)	+	Uwaga nieuwzględniona – część działek została przeznaczona pod zabudowę osiedli wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto przez ten obszar przebiega ciąg ekologiczny, któremu należy zapewnić drożność.

39.	27.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki pod obszar perspektywicznego o dla eksploatacji złóż kopalin mineralnych	dz. nr ew. 433/42, obręb Brzeziny	R – tereny rolne, ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk).	+	Uwaga nieuwzględniona. Część działki objęta uwagą stanowi tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny rolne bezpośrednio sąsiadujące z terenami przeznaczonymi pod zabudowę osiedli wiejskich. Lokalizowanie nowych terenów przeznaczonych pod eksploatację kruszyw w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową stanowi sprzeczność funkcji oraz niekorzystnie wpływa na jakość życia mieszkańców. Ponadto przez ten obszar przebiega ciąg ekologiczny, któremu należy zapewnić drożność.
40.	27.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	- Proponowany podział nie jest zgodny ze złożonym projektem koncepcji podziału nieruchomości przez właściciela, - Zbyt duża szerokość terenów zieleni w południowo- zachodniej części działki. - Dostosowanie projektowanej drogi do przebiegu kolektora sanitarnego. - Zbyt mała ilość projektowanych ulic w obrębie działki. - Przesunięcie drogi 52 KDW przez rów do trasy kolektora sanitarnego.	dz. nr ew. 961/182, obręb Błicza	M – tereny zabudowy osiedli wiejskich, ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk)	+	Uwaga nieuwzględniona – część działki nr ew. 961/182 została przeznaczona pod zabudowę osiedli wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Reszta uwag nie dotyczy Studium – do przeanalizowania na etapie sporządzenia planu miejscowego.

41.	27.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia części działki na tereny usługowe.	dz. nr ew. 440/2, obręb Wola Morawicka	U – tereny zabudowy usługowej, ZL – tereny istniejących lasów.	+	Uwaga nieuwzględniona – część działki nr ew.440/2 została przeznaczona pod zabudowę usługową, reszta stanowi tereny leśne. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
42.	27.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr ew. 900/41, obręb Błicza	R – tereny rolne, P – tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składow i infrastruktury, ZL – tereny istniejących lasów, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień, IT – tereny infrastruktury technicznej, M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich.	+	W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
43.	27.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 194, obręb Zbrza	R – tereny rolne.	+	Uwaga nieuwzględniona – działka stanowi tereny rolne oraz znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

44.	27.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkalniową	dz. nr ew. 194, obrub Zbrza	R – tereny rolne.		+	Uwaga nieuwzględniona – działka stanowi tereny rolne oraz znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
45.	28.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Wyłączenie działki ze Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000.	dz. nr ew. 301/10, obrub Nida	R – tereny rolne, ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk).		+	Obszar Natura 2000 Dolina Czarnej Nidy jest obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty, który został zatwierdzony przez Komisję Europejską. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Studium uwzględnia się m.in. uwarunkowania wynikające z wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, na podstawie przepisów odrębnych, w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
46.	28.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych, leśnych i przeznaczonych pod zalesienie pod zabudowę mieszkalniową jednorodzinną oraz wniesienie zastrzeżenia, że projekt Studium wyznacza w strefie 50 m od cmentarza tereny zabudowy mieszkalniowej.	dz. nr ew. 37, 38, obrub Kuby Młyny	R – tereny rolne, ZL – tereny istniejących lasów, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.		+	Uwaga nieuwzględniona – działka stanowi tereny leśne i przeznaczone pod zalesienie oraz znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

47.	28.08. 2020 r.	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkalniową	dz. nr ew. 900/34, obręb Bilocza	R – tereny rolne, M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk)		+	Uwaga nieuwzględniona – część działki nr ew. 900/34 została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
48.	28.08. 2020 r.	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę ośrodków wiejskich w części północnej oraz południowej działki. (zgodnie z załącznikiem graficznym).	dz. nr ew. 129/1, obręb Lisów	R – tereny rolne.		+	Uwaga nieuwzględniona – obszar objęty uwagą stanowi teren rolne. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
49.	28.08. 2020 r.	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 57/1, obręb Łabędzów	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne, ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk), ZL – tereny istniejących lasów.		+	Uwaga nieuwzględniona – część dz. nr ew. 57/1 jest przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. Pozostała część stanowi tereny rolne oraz leśne. Część działki znajduje się na terenie zagrożonym powodzią. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

50.	28.08. 2020 r.	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkalniową	dz. nr ew. 299/5, obręb Łabędziów	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.	+	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. Część działki znajduje się na terenie zagrożonym powodzią. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
51.	28.08. 2020 r.	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę usług sportu i rekreacji	dz. nr ew. 1/2, obręb Łabędziów	US – tereny usług sportu i rekreacji, ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk).	+	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę usług sportu i rekreacji.
52.	28.08. 2020 r.	<i>/w dokumentacji planistycznej/</i>	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę rekreacyjną związaną z polem kempingowym i domkami letniskowymi	dz. nr ew. 3/3, obręb Łabędziów	ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk), ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.	+	Uwaga nieuwzględniona – działka znajduje się w strefie krajobrazowej A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na obszarze której jest zakaz m.in. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej. Działka znajduje się w pasie ok. 100 m od linii brzegowej Czarnej Nidy, zatem uwzględnienie uwagi byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi.

53.	28.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę usług sportu i rekreacji	dz. nr ew. 3/2, obręb Łabędziów	R – tereny rolne, WS – tereny wód śródlądowych, ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk).	+	Uwaga nieuwzględniona – działka znajduje się w strefie krajobrazowej A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na obszarze której jest zakaz m.in. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej. Działka znajduje się w pasie ok.100 m od linii brzegowej Czarnej Nidy oraz przeznaczenie całego obszaru pod zabudowę usług sportu i rekreacji stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem uwzględnienie uwagi byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi.
54.	28.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Poszerzenie terenów PG zgodnie z załącznikiem graficznym.	dz. nr ew. 433/43, 433/42, 433/41, 433/10 obręb Brzeziny	R – tereny rolne, ZN – tereny zieleni nieurządzonej, WS – tereny wód śródlądowych, PG – tereny eksploatacji surowców.	+	Uwaga nieuwzględniona. Część terenu wskazanego na załączniku do uwagi, na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, została przeznaczona pod eksploatację kruszyw. Pozostała część działek stanowi tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny rolne bezpośrednio sąsiadujące z terenami przeznaczonymi pod zabudowę ośrodków wiejskich. Lokalizowanie nowych terenów przeznaczonych pod eksploatację kruszyw w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową stanowi sprzeczność funkcji oraz niekorzystnie wpływa na jakość życia mieszkańców. Ponadto przez ten obszar przebiega ciąg ekologiczny, któremu należy zapewnić drożność.
55.	28.08. 2020 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 592/12, obręb Bilcza	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.	+	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

56.	31.08.2020 r. (data nadania 27.08.2020 r.)	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. nr ew. 900/41, obręb Blicza	R – tereny rolne, P – tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury, ZL – tereny istniejących lasów, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień, IT – tereny infrastruktury technicznej, M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich.	+	W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
-----	-----------------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Załączniki:

- zgłoszone uwagi w okresie wyłożenia (od 1 lipca 2020 r. do 30 lipca 2020 r.) oraz w okresie 21 dni po wyłożeniu projektu studium /w dokumentacji planistycznej/.

BURMISTRZ

.....
(podpis Burmistrza)
Małgorzata Buras

