

Załącznik nr 6 Analiza Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu – strefa krajobrazowa A

Uchwała Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego (Dz. Urz. z 2015 r. poz. 2655)

Strefa A – tereny dolin rzecznych i cieków pełniące funkcje korytarzy ekologicznych oraz torfowiska i inne tereny podmokłe, w tym lasy łąkowe i olsy; są to obszary o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, często siedliska chronione, skupiające rzadkie i chronione gatunki roślin i zwierząt, a jednocześnie tereny bardzo wrażliwe na zmiany dokonywane w środowisku; strefa ta posiada najwyższy rygor ochronny;

Na terenie strefy krajobrazowej A ustala się następujące cele i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

a) zachowanie cennych ekosystemów;

- utrzymanie lub przywrócenie tradycyjnego użytkowania półnaturalnych zbiorowisk roślinnych (łąki, murawy) m.in. poprzez promowanie i wdrażanie programów rolno-środowiskowych,

- prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej; dążenie do zachowania właściwych parametrów siedlisk leśnych; zachowanie powierzchni starodrzewi poprzez wyłączenie z użytkowania,

- likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci;

b) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

- edukacja ekologiczna,

- ochrona poprzez zapewnienie właściwego stanu siedlisk,

- likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci;

c) zachowanie dolin rzek i cieków w stanie zbliżonym do naturalnego, poprzez utrzymywanie w niezmienionym stanie terenów zalewowych oraz odtworzenie naturalnych polderów,

d) utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych, poprzez uwzględnienie połączeń ekologicznych w planowaniu przestrzennym,

e) utrzymanie właściwego poziomu i jakości wód;

- likwidacja części rowów melioracyjnych, poprzez odstąpienie od ich konserwacji,

- rozbudowa zbiorczych systemów zaopatrzenia w wodę,

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,

- tworzenie stref buforowych wzdłuż brzegów cieków poprzez odstąpienie od ich użytkowania i wprowadzenie pasów ochronnych roślinności,

- ograniczenie zużycia nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,

- likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci,

f) ochrona powierzchni ziemi przed procesami erozyjnymi, poprzez zalesianie lub utrzymywanie roślinności łąkowej i murawowej na terenach najbardziej narażonych na erozję,

g) ochrona atrakcyjnych panoram i wnętrz widokowych;

- powstrzymywanie procesów naturalnej i wtórnej sukcesji,

- uwzględnianie w planowaniu przestrzennym zachowania stref dalekiego widoku.

Na obszarze POChK w strefie krajobrazowej A zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 6) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy, nie dotyczą:

- 1) zadrzewień śródpolnych określonych w pkt. 3, występujących na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów inaczej niż: grunty zadrzewione i zakrzewione lub grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych;
- 2) zakazu określonego w pkt. 3, w przypadku zadrzewień przydrożnych nie dotyczy konieczności zapewnienia dostępu (zjazdu) z nieruchomości do drogi publicznej;
- 3) zakazów określonych w pkt. 2 i 4, w przypadku realizacji inwestycji w zakresie budowy urządzeń elektrowni wodnych poza głównym nurtem rzeki;
- 4) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w pkt. 2, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 5) terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Zasady obowiązujące w OFOP / przedmiot ochrony	Funkcja terenu, podstawowe ustalenia	Prognozowane oddziaływanie na komponenty środowiska / zgodność z ustaleniami w OFOP
<p>Na obszarze POChK w strefie krajobrazowej A zakazuje się:</p> <p>1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;</p> <p>2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;</p> <p>3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;</p> <p>4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;</p> <p>5) likwidowania naturalnych</p>	<p>ZL Tereny istniejących lasów</p> <ul style="list-style-type: none"> • powinny pozostać w użytkowaniu leśnym lub pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej • dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych, szlaków turystycznych, elementów małej architektury, znaków topograficznych, za wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska. 	<p>Dotychczasowe utrzymanie funkcji terenu. Brak nowych oddziaływań.</p>
	<p>ZL2 Tereny przewidziane do zalesień</p> <ul style="list-style-type: none"> • powinny zostać zalesione lub pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej; • dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych, szlaków turystycznych, elementów małej architektury, znaków topograficznych, za wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska. 	<p>Teren ZL2 w obrębie Brzeziny został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP ZL2 – tereny przeznaczone pod zalesienie planowane) (odstępstwo pkt. 5).</p> <p>Wprowadzone nowe tereny w obrębie Nida, Brzeziny, Łabędziów zostały wprowadzone w celu uzyskania ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych. Teren nadal utrzyma funkcję przyrodniczą.</p>
	<p>R Tereny rolne</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej (siedliskowej); • lokalizacja zabudowy zagrodowej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej; • lokalizacja zabudowy preferowana – w skupiskach ośrodków wiejskich; • lokalizacja zabudowy poza siedliskami przyrodniczymi i siedliskami gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska; • dopuszcza się budowę/rozbudowę/nadbudowę/przebudowę zabudowy w istniejących siedliskach; • dopuszcza się lokalizację gospodarstw specjalistycznych, hodowlanych, ogrodniczych; • dopuszcza się usługi związane z produkcją rolną; • dopuszcza się zalesianie obszarów o niższych klasach bonitacyjnych z wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska. 	<p>Dotychczasowe utrzymanie funkcji terenu. Brak nowych oddziaływań.</p>

<p>zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych; 6) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.</p>	<p>WS Tereny wód śródlądowych</p> <ul style="list-style-type: none"> • rzeki, cieki, rowy, istniejące i projektowane zbiorniki wodne; • należy zachować istniejące sieci rowów i systemów drenarskich zapewniających prawidłowe funkcjonowanie odwodnienia i odbioru wód; • dopuszcza się przeznaczenie zbiorników wodnych na funkcje rekreacyjne – kąpieliska; • dopuszcza się lokalizację pomostów oraz obiektów przystani, za wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska. 	<p>Dotychczasowe utrzymanie funkcji terenu. Brak nowych oddziaływań.</p>
<p><u>2. Zakazy, nie dotyczą:</u> 1) zadrzewień śródpolnych określonych w pkt. 3, występujących na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów inaczej niż: grunty zadrzewione i zakrzewione lub grunty zadrzewione i zakrzewione na</p>	<p>ZN Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk)</p> <ul style="list-style-type: none"> • powinny pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej; • stanowią część korytarzy ekologicznych. • dopuszcza się zwiększenie zasobów wodnych poprzez budowę obiektów małej retencji (w tym zbiorników wodnych) za wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska. 	<p>Dotychczasowe utrzymanie funkcji terenu. Brak nowych oddziaływań.</p>
<p>użytkach rolnych; 2) zakazu określonego w pkt. 3, w przypadku zadrzewień przydrożnych nie dotyczy konieczności zapewnienia dostępu (zjazdu) z nieruchomości do drogi publicznej; 3) zakazów określonych w pkt. 2 i 4, w przypadku realizacji inwestycji w zakresie budowy urządzeń elektrowni wodnych poza głównym nurtem rzeki; 4) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w pkt. 2, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu; 5) terenów objętych ustaleniami</p>	<p>US Tereny usług sportu i rekreacji</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się obiekty sportowe i rekreacyjne; • dopuszcza się place zabaw; • dopuszcza się funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego; • dopuszcza się dom opieki społecznej; • dopuszcza się lokalizację stadniny koni; • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi handlu i gastronomii; • dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej takiej jak usługi, gastronomia, budynki zamieszkania zbiorowego typu hotel, motel, itp. • dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej. 	<p>Teren US w obrębie Morawica, Kuby Młyny został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP US1/Z – tereny usług sportu i rekreacji (kultury fizycznej) planowane) (odstępstwo pkt. 5). Teren US w obrębie Kuby Młyny o pow. ok. 0,8 ha stanowi usankcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu (znajduje się tam plac zabaw oraz boisko sportowe) oraz położony jest w sąsiedztwie terenu US wprowadzonego planem miejscowym. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyznaczonych w projekcie Studium dla obszarów chronionego krajobrazu zalicza się: zabudowę usługową (w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą), ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i</p>

<p>studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.</p>		<p>zurbanizowanymi, terenami niezabudowanymi o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha (dla terenów nie objętych miejscowym planem) oraz nie mniejszej niż 2 ha (dla terenów objętych miejscowym planem). Przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Dla terenów US, w projekcie Studium, ustalono minimalny procent terenów biologicznie czynnych 20%. Biorąc pod uwagę charakter przeznaczenia tego obszaru, jego położenie, wykorzystanie związane głównie z terenami zielonymi, a nie zabudową kubaturową oraz zdolność migracyjną zwierząt, ustalenia studium nie wpłyną negatywnie na gatunki i siedliska chronione. Położenie terenu oraz warunki ekofizjograficzne wskazują na wykorzystanie terenu głównie pod tereny usługi rekreacji związanej z terenami zielonymi i otwartymi, a nie obiektami kubatorowymi, w związku z czym nie zostaną naruszone działania w zakresie ochrony czynnej ekosystemów. Poszczególne kompleksy zabudowy będą ograniczone powierzchniowo (porozdzielane drogami, zielenią itp.), co oznacza, że nie zostanie naruszony zakaz na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu (gmina jest w całości pokryta planami miejscowymi oraz sporządza zmiany planów miejscowych, tak aby były one zgodne ze studium).</p> <p>Realizacja ustaleń studium nie będzie wpływała na cele ochrony Obszaru oraz nie zostaną naruszone zakazy obowiązujące na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu (wszelkie działania inwestycyjne zostaną dostosowane do ochrony gatunkowej zwierząt oraz zapewnią ochronę dziko występujących zwierząt, nie zostanie naruszony również zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych ze względu na fakt, iż teren jest już zainwestowany, zmiana funkcji terenu nie ma wpływu na likwidację naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych ze względu na ich brak na omawianym terenie, nie zostanie również złamany zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek z uwagi na fakt, iż jest to teren już zainwestowany). Cele i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów są wdrożone poprzez zapisy dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w części</p>
---	--	---

		tekstowej kierunków Studium, co dokładniej zostało omówione w rozdziale 8.8. prognozy.
	<p>EW Tereny elektrowni wodnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w formie młyna wodnego • dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; • dopuszcza się lokalizację urządzeń niezbędnej infrastruktury technicznej; • dopuszcza się lokalizację zieleni izolacyjnej. 	<p>Teren EW w obrębie Bieleckie Młyny został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP Ew – tereny elektrowni wodnych) (odstępstwo pkt. 5).</p>
	<p>M Tereny zabudowy ośrodków wiejskich</p> <ul style="list-style-type: none"> • w formie: zabudowy zagrodowej (siedliskowej), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowy letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji; zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości; • dopuszcza się usługi oświaty i kultu religijnego; • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni publicznej oraz izolacyjnej, • standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego budynku; • proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów. 	<p>Teren M w obrębie Bieleckie Młyny, Nida został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP MM1 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) istniejącej, RM – tereny zabudowy zagrodowej) (odstępstwo pkt. 5).</p> <p>Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyznaczonych w projekcie Studium dla obszarów chronionego krajobrazu zalicza się: tereny mieszkaniowe o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha (dla terenów nie objętych miejscowym planem) oraz nie mniejszej niż 2 ha (dla terenów objętych miejscowym planem). Przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Wprowadzony teren M w obrębie Brzeziny o pow. ok. 0,5 ha stanowi uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej. Łącznie ten teren będzie podzielony na podobszary rozczłonkowane drogami, kompleksami zieleni. Dla terenów M ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%. Poszczególne kompleksy zabudowy będą ograniczone powierzchniowo, zgodnie z zapisami Studium (Studium</p>

		<p>koncentruje się na już wyznaczonych terenach oraz wprowadza uzupełnienie zabudowy), co oznacza, że nie zostanie naruszony zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu. Realizacja ustaleń Studium nie będzie wpływała na cele ochrony Obszaru oraz nie zostaną naruszone zakazy obowiązujące na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu (wszelkie działania inwestycyjne zostaną dostosowane do ochrony gatunkowej zwierząt oraz zapewnią ochronę dziko występujących zwierząt, nie zostanie naruszony również zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych – istniejące zadrzewienia zostaną wkomponowane w projektowane zagospodarowanie terenu, zmiana funkcji terenu nie ma wpływu na likwidację naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, nie zostanie również złamany zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów jezior, rzek i naturalnych zbiorników wodnych z uwagi na znaczną odległość terenu od linii brzegowej, nowe zagospodarowanie nie spowoduje naruszenia reżimu wód powierzchniowych i podziemnych, ze względu na lokowanie nowej zabudowy jako uzupełnienie terenów już zurbanizowanych). Cele i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów są wdrożone poprzez zapisy dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w części tekstowej kierunków Studium, co dokładniej zostało omówione w rozdziale 8.8. prognozy.</p>
	<p>U Tereny zabudowy usługowej</p> <ul style="list-style-type: none"> • w formie usług: podstawowych; publicznych; zdrowia; opieki społecznej; socjalnych; administracji; turystyki; rekreacji; wypoczynku; kultury; kultu; handlu, rzemiosła; gastronomii; zakład karny, itd. • dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej; • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację produkcji nieuciążliwej, tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej i izolacyjnej. 	<p>Wprowadzony nowy teren U w obrębie Bieleckie Młyny o pow. ok. 520 m². Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyznaczonych w projekcie Studium dla obszarów chronionego krajobrazu zalicza się: zabudowę usługową (w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą), ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi, terenami niezabudowanymi o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha (dla terenów nie objętych miejscowym planem) oraz nie mniejszej niż 2 ha (dla terenów</p>

		<p>objętych miejscowym planem). Przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Dla terenów U, w projekcie Studium, ustalono minimalny procent terenów biologicznie czynnych 5%. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę zapisy rozporządzenia oraz powierzchnię, teren U w Bieleckich Młynach nie jest zaliczony do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie będą podzielone na mniejsze podobszary tj. zgodnie z ustaleniami szczegółowymi studium oraz mpzp, proponowane jest wprowadzenie terenów zieleni publicznej oraz nieurządzonej o funkcji rekreacyjnej. Teren w Bieleckich Młynach jest już zainwestowany (istniejąca zabudowa), zmieni się jedynie jego przeznaczenie oraz w związku z jego powierzchnią zabudowy ok. 260 m² nie będzie wpływał na cele ochrony Obszaru oraz nie zostaną naruszone zakazy obowiązujące na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu (wszelkie działania inwestycyjne zostaną dostosowane do ochrony gatunkowej zwierząt oraz zapewnią ochronę dziko występujących zwierząt, nie zostanie naruszony również zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych ze względu na fakt, iż teren jest już zainwestowany i w ramach realizacji ustaleń studium nastąpi zmiana funkcji istniejących już budynków, zmiana funkcji terenu nie ma wpływu na likwidację naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, nie zostanie również złamany zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek z uwagi na fakt, iż jest to teren już zainwestowany).</p>
--	--	--