

Załącznik nr 5 Analiza Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Uchwała Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Dz. Urz. z 2013 r. poz. 3312

Zasady obowiązujące w OFOP / przedmiot ochrony	Funkcja terenu, podstawowe ustalenia	Prognozowane oddziaływanie na komponenty środowiska / zgodność z ustaleniami w OFOP
<p><u>Na Obszarze zakazuje się:</u></p> <p>1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;</p> <p>2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;</p> <p>3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;</p>	<p>R Tereny rolne</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej (siedliskowej); • lokalizacja zabudowy zagrodowej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej; • lokalizacja zabudowy preferowana – w skupiskach ośrodków wiejskich; • lokalizacja zabudowy poza siedliskami przyrodniczymi i siedliskami gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska; • dopuszcza się budowę/rozbudowę/nadbudowę/przebudowę zabudowy w istniejących siedliskach; • dopuszcza się lokalizację gospodarstw specjalistycznych, hodowlanych, ogrodniczych; • dopuszcza się usługi związane z produkcją rolną; • dopuszcza się zalesianie obszarów o niższych klasach bonitacyjnych z wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska; 	<p>Brak nowych oddziaływań – dotychczasowe utrzymanie funkcji terenu.</p>
	<p>ZL Tereny istniejących lasów</p> <ul style="list-style-type: none"> • powinny pozostać w użytkowaniu leśnym lub pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej • dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych, szlaków turystycznych, elementów małej architektury, znaków topograficznych, za wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska. 	<p>Brak nowych oddziaływań – dotychczasowe utrzymanie funkcji terenu.</p>

<p>4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.</p> <p><u>Zakazy, nie dotyczą:</u></p> <p>1) terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;</p>	<p>ZL2 Tereny przewidziane do zalesień</p> <ul style="list-style-type: none"> • powinny zostać zalesione lub pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej; • dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych, szlaków turystycznych, elementów małej architektury, znaków topograficznych, za wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska. 	<p>Część terenów ZL2 została wprowadzona miejscowymi planami (Uchwała Nr X/89/11 Rady Gminy Morawica z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce” oraz Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla których strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązujących MPZP ZL1 – tereny przeznaczone pod zalesienie, ZL2 – tereny przeznaczone pod zalesienie planowane, ZL1 – tereny projektowanych zalesień) (odstępstwo pkt 1).</p> <p>Część zalesień została wprowadzona w celu uzyskania ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych.</p> <p>Teren nadal utrzyma funkcję przyrodniczą.</p>
<p>2) terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;</p>	<p>ZN Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk)</p> <ul style="list-style-type: none"> • powinny pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej; • stanowią część korytarzy ekologicznych. • dopuszcza się zwiększenie zasobów wodnych poprzez budowę obiektów małej retencji (w tym zbiorników wodnych) za wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska. 	<p>Brak nowych oddziaływań – dotychczasowe utrzymanie funkcji terenu.</p>
<p>3) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;</p> <p>4) ustaleń warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do jej użytkowania, pod warunkiem zapewnienia minimum 30%</p>	<p>M Tereny zabudowy ośrodków wiejskich</p> <ul style="list-style-type: none"> • w formie: zabudowy zagrodowej (siedliskowej), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowy letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji; zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości; • dopuszcza się usługi oświaty i kultu religijnego; • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni publicznej oraz izolacyjnej, • standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego budynku; • proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów. 	<p>Tereny M w obrębie Zbrza, Kawczyn, Dębska Wola, Chmielowice, Drochów Górny, Drochów Dolny, Obice, Chałupki, Wola Morawicka, Radomice, Brudzów, Zaborze, Lisów zostały wprowadzone miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP MM1 – tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) istniejącej, MM2 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) projektowanej, MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej, MN3 – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowane, MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej</p>

<p>powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie.</p>		<p>jednorodzinnej planowane, MN5 – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowane, RM – tereny zabudowy zagrodowej) (odstępstwo pkt. 1).</p> <p>Tereny M w obrębie Obice, Lisów, Drochów Dolny zostały wprowadzone miejscowym planem (Uchwała Nr X/89/11 Rady Gminy Morawica z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce”), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania. (w obowiązującym MPZP MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej)) (odstępstwo pkt. 1)</p> <p>W projekcie Studium wprowadza się uzupełnienia zabudowy o następujących powierzchniach: w obrębie Zbrza o pow. ok. 0,5 ha, 0,1 ha, 0,2 ha, 0,3 ha, 0,1 ha, 0,2 ha, 0,3 ha, 3,3 ha, 1 ha, 0,7 ha, 1,6 ha, 2,6 ha, obrębie Dębska Wola o pow. ok. 0,5 ha, 1 ha, 1,7 ha, 5,1 ha, 0,3 ha, 1 ha, 0,6 ha, 1,9 ha, 0,8 ha, 0,3 ha obrębie Kawczyn 0,1 ha, obrębie Chmielowice 0,2 ha, 0,2 ha, 0,2 ha, 1,6 ha, 0,4 ha, 0,1 ha, obrębie Drochów Górny 2 ha, 0,1 ha, 0,4 ha, 2 ha, 1,3 ha, 2,4 ha, obrębie Drochów Dolny 0,8 ha, 0,8 ha, 5 ha, 0,3 ha, 4,1 ha, 1,7 ha, 0,2 ha, obrębie Obice 0,4 ha, 0,6 ha, 4,6 ha, 0,9 ha, 4,6 ha, 2,2 ha, 3,1 ha, 0,5 ha obrębie Chałupki 0,3 ha, 1,6 ha, 1 ha, 1 ha, 2,3 ha, 1 ha, 1,4 ha, 1 ha, obrębie Wola Morawicka 2,8 ha, 0,5 ha, 7,5 ha, 1,5 ha, obrębie Radomice 1,9 ha, 0,4 ha, 1,7 ha, 0,7 ha, 4,4 ha, 1,4 ha, 5,6 ha, 5,2 ha, 0,3 ha, 3 ha, 1,4 ha, 1,4 ha, 1,3 ha, 0,3 ha, 1,1 ha, Brudzów 0,7 ha, 0,2 ha, 1,5 ha, 0,3 ha, 1,3 ha, 1,8 ha, 0,4 ha, 0,4 ha, 0,8 ha, 0,2 ha, 1,3 ha, 13 ha, 2,4 ha, 1,1 ha, 0,8 ha, 0,9 ha, Zaborze 0,3 ha, 1 ha, 1,5 ha, 0,2 ha, 0,4 ha, 0,1 ha, 0,5 ha, 0,2 ha, 1 ha, 0,5 ha, 0,6 ha, 3,6 ha, Lisów 2,6 ha, 0,8 ha, 1,4 ha, 0,3 ha, 0,4 ha, 20,8 ha, 1,8 ha, 0,8 ha, 0,1 ha, Obice 0,4 ha, 4,1 ha, 0,9 ha, 4,5 ha, 2,2 ha, 3,1 ha, 0,5 ha. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyznaczonych w projekcie Studium dla obszarów chronionego krajobrazu zalicza się: tereny mieszkaniowe o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha (dla terenów nie objętych</p>
---	--	--

		<p>miejscowym planem) oraz nie mniejszej niż 2 ha (dla terenów objętych miejscowym planem). Przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Dla terenów M, w projekcie Studium, ustalono minimalny procent terenów biologicznie czynnych 50%. W związku z powyższym po przeanalizowaniu poszczególnych terenów stwierdza się, że maksymalna rzeczywista powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia będzie pomniejszona o minimum 50% (powierzchni biologicznie czynnej) w stosunku do wyznaczonej w projekcie Studium całej powierzchni terenów funkcjonalnych. Dodatkowo zapisy dla terenu M przewidują inne tereny niż pod zabudowę, w tym pod tereny zieleni publicznej oraz izolacyjnej. Średnia powierzchnia działki budowlanej (zalecana) na terenie Polski wynosi 1000 m². Wartość po korekcie związanej z powierzchnią biologicznie czynną (korekta uśredniona do 50%) wynosi 500 m². Analizując zapisy projektu Studium dotyczące rozmieszczenia działek budowlanych, rozczłonkowanych drogami, kompleksami zieleni oraz po wyodrębnieniu terenów zabudowy zagrodowej nie związanej z częścią mieszkalną (zabudowę zagrodową należy definiować jako zespół budynków obejmujący wiejski dom mieszkalny i zabudowania gospodarskie, położony w obrębie jednego podwórza, pełni ona dwie funkcje: miejsca zamieszkania rolnika i miejsce jego pracy), tereny mieszkaniowe o powierzchni mniejszej niż 2ha (biorąc pod uwagę całkowite pokrycie powierzchni gminy planami miejscowymi oraz sporządzanie przez gminę zmian planów miejscowych, tak aby były zgodne ze studium) będą stanowiły kompleksy do 40 działek budowlanych łącznie, które będą głównie stanowiły uzupełnienie luk istniejącej zabudowy, co nie narusza zakazu ustanowionego na terenie obszarów chronionego krajobrazu. Są to tereny poroździelane drogami, terenami zieleni oraz innymi formami funkcjonalnymi. Dla poszczególnych kompleksów zwartej zabudowy funkcjonują obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (zostały one wymienione na początku analizy), dla których została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, która wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę</p>
--	--	---

		<p>przyrody parku krajobrazowego, w związku z czym jest możliwe odstępstwo od zakazu. Poszczególne kompleksy zabudowy będą ograniczone powierzchniowo, zgodnie z zapisami Studium (Studium koncentruje się na już wyznaczonych terenach oraz wprowadza uzupełnienie zabudowy), co oznacza, że nie zostanie naruszony zakaz na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu (kompleksy będą wynosiły maksymalnie do 2 ha w przypadku terenów już objętych miejscowymi planami). W związku z czym można zastosować odstępstwo od zakazów.</p>
	<p>MU Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p> <ul style="list-style-type: none"> • w formie: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usług handlu, rzemiosła, drobnej wytwórczości, • dopuszcza się usługi sportu i rekreacji; • dopuszcza się tereny zieleni publicznej oraz izolacyjnej; • dopuszcza się tereny placu publicznego; • standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego / przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku; • usługi preferowane w parterach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni publicznej ulic i placów; • proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów. 	<p>Wprowadzenie terenu MU o pow. ok. 0,4 ha w obrębie Chałupki nie naruszy działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie Obszaru. Tereny MU zlokalizowane będą w obszarze już zainwestowanym (wśród zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej), ponadto pomiędzy terenami kolejowymi a drogą krajową, w związku z czym ich oddziaływanie na przyrodę nie zmieni się w stosunku do stanu obecnego – wystąpi brak oddziaływania. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyznaczonych w projekcie Studium dla obszarów chronionego krajobrazu zalicza się: tereny mieszkaniowe, usługowe o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha (dla terenów nie objętych miejscowym planem) oraz nie mniejszej niż 2 ha (dla terenów objętych miejscowym planem). Przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętej przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe oraz powierzchnię zabudowy pomniejszoną o powierzchnię biologicznie czynną, teren MU nie naruszy zakazu na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym można zastosować odstępstwo od zakazów.</p>
	<p>US Tereny usług sportu i rekreacji</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się obiekty sportowe i rekreacyjne; • dopuszcza się place zabaw; • dopuszcza się funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego; • dopuszcza się dom opieki społecznej; • dopuszcza się lokalizację stadniny koni; • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi handlu i gastronomii; • dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej takiej jak usługi, 	<p>Tereny US w obrębie Zbrza, Drochów Dolny, Chałupki, Wola Morawicka, Radomice, Dębska Wola zostały wprowadzone miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP US – tereny usług sportu i rekreacji (kultury</p>

	<p>gastronomia, budynki zamieszkania zbiorowego typu hotel, motel, itp.</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej. 	<p>fizycznej), US1,US1/ZZ – tereny usług sportu i rekreacji (kultury fizycznej) planowane) (odstępstwo pkt 1).</p> <p>Tereny US w obrębie Obice, Lisów zostały wprowadzone miejscowym planem (Uchwała Nr X/89/11 Rady Gminy Morawica z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce”), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP US – tereny usług sportu i rekreacji) (odstępstwo pkt 1).</p> <p>Wprowadzenie nowych terenów US w obrębie Zaborze 0,5 ha, Brudzów 0,6 ha i 0,1 ha nie naruszy działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie Obszaru. Tereny US zlokalizowane będą w obszarze już zainwestowanym (wśród zabudowy mieszkaniowej), w związku z czym ich oddziaływanie na przyrodę nie zmieni się w stosunku do stanu obecnego – wystąpi brak oddziaływania.</p> <p>Wprowadzenie terenu US w obrębie Zaborze 2,9 ha, Chałupki 1,8 ha nie przyczyni się do ograniczenia drożności korytarza ekologicznego – Studium ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%. Położenie terenów oraz warunki ekofizjograficzne wskazują na wykorzystanie terenu głównie pod tereny usług rekreacji związanej z terenami zielonymi i otwartymi, a nie obiektami kubatorowymi, w związku z czym drożność korytarza zostanie utrzymana i nie zostanie naruszone działanie w zakresie czynnej ochrony ekosystemów.</p> <p>Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyznaczonych w projekcie Studium dla obszarów chronionego krajobrazu zalicza się: tereny usługowe o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha (dla terenów nie objętych miejscowym planem) oraz nie mniejszej niż 2 ha (dla terenów objętych miejscowym planem). Przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe oraz powierzchnię</p>
--	--	--

	<p>U Tereny zabudowy usługowej</p> <ul style="list-style-type: none"> • w formie usług: podstawowych; publicznych; zdrowia; opieki społecznej; socjalnych; administracji; turystyki; rekreacji; wypoczynku; kultury; kultu; handlu, rzemiosła; gastronomii; zakład karny, itd. • dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej; • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację produkcji nieuciążliwej, tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej i izolacyjnej. 	<p>zabudowy pomniejszoną o powierzchnię biologicznie czynną, teren US nie naruszy zakazu na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym można zastosować odstępstwo od zakazów.</p> <p>Tereny U w obrębie Zbrza, Chmielowice, Drochów Górny, Drochów Dolny, Chałupki, Dębska Wola, Kawczyn, Wola Morawicka, Radomice, Brudzów zostały wprowadzone miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP Uc – tereny usług komercyjnych, Uc1 – tereny usług komercyjnych planowane, Uo – tereny usług oświaty i kultury, Up – tereny usług publicznych, Up1, Up1/Z – tereny usług publicznych planowane) (odstępstwo pkt 1).</p> <p>Teren U w obrębie Lisów, Obice zostały wprowadzone miejscowym planem (Uchwała Nr X/89/11 Rady Gminy Morawica z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce”), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP UO – tereny usług oświaty, UCL – tereny usług komercyjnych związanych z „Regionalnym Portem Lotniczym Kielce”, UKS – tereny usług związanych z obsługą transportu, UR – tereny usług kultu rgilijnego, UC1, UC2 – tereny usług komercyjnych,) (odstępstwo pkt 1).</p> <p>Wprowadzenie terenów U w obrębie Wola Morawicka o pow. ok. 5,6 ha, 1,3 ha i 1,4 ha stanowi uzupełnienie zabudowy usługowej. Wprowadzone tereny U w obrębie Dębska Wola o pow. ok. 3 ha stanowią uzupełnienie funkcji usługowej od strony torów kolejowych, Kawczyn o pow. ok. 0,4 ha w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz torów kolejowych. Wprowadzenie terenu U w obrębie Obice o pow. 10,8 ha w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Wprowadzenie terenów U w obrębie Zaborze o pow. ok. 1 ha i 6 ha, Lisów o pow. ok. 0,5 ha, 1,6 ha, 3,9 ha i 0,9 ha, Brudzów o pow. ok. 0,9 ha i 0,2 ha stanowi po części usankcjonowanie istniejącego</p>
--	--	---

		<p>zagospodarowania terenu, wprowadzenie terenów U w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej (w obszarze już zainwestowanym), ich oddziaływanie na przyrodę nie zmieni się do stanu obecnego – wystąpi brak oddziaływania.</p> <p>Biorąc pod uwagę parametry ustalone w projekcie studium tj. minimalny procent terenów biologicznie czynnych 5%, maksymalna powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia będzie mniejsza w stosunku do wyznaczonej w projekcie studium całej powierzchni terenów funkcjonalnych, w zależności od lokalnych uwarunkowań (np. tereny U zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie lasu będą musiały zachować odległość linii zabudowy w odległości 12 m od lasu) oraz powierzchni działki budowlanej. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie będą podzielone na mniejsze podobszary tj. zgodnie z ustaleniami szczegółowymi studium oraz mpzp, proponowane jest wprowadzenie terenów zieleni publicznej oraz nieurządzonej o funkcji rekreacyjnej.</p> <p>Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyznaczonych w projekcie Studium dla obszarów chronionego krajobrazu zalicza się: tereny usługowe o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha (dla terenów nie objętych miejscowym planem) oraz nie mniejszej niż 2 ha (dla terenów objętych miejscowym planem). Przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe oraz powierzchnię zabudowy pomniejszoną o powierzchnię biologicznie czynną, teren U nie naruszy zakazu na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym można zastosować odstępstwo od zakazów.</p>
	<p>UT Tereny usług turystycznych</p> <ul style="list-style-type: none"> • w formie: zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy letniskowej; • dopuszcza się zabudowę pensjonatową, hotelarską itp.; • dopuszcza się dom opieki społecznej; • dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej jako funkcji uzupełniającej; • dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych związanych z obsługą turystyki i rekreacją; 	<p>Tereny UT w obrębie Wola Morawicka, Chałupki zostały wprowadzone miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP Ut1 – tereny usług związanych z obsługą turystyki planowane) (odstępstwo pkt</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację pól kempingowych, namiotowych, camperowych • dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą funkcję związaną z ruchem turystycznym oraz rekreacją w zieleni oraz sportu; • sukcesywna eliminacja z granic tego obszaru obiektów w złym stanie technicznym; • dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej; • standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją noworealizowanego / przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku; • proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów. 	<p>1).</p> <p>Teren UT w obrębie Lisów został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Nr X/89/11 Rady Gminy Morawica z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce”), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP UT – tereny usług turystyki i wypoczynku) (odstępstwo pkt 1).</p> <p>Projekt Studium ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;</p>
	<p>UC Tereny zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²</p> <ul style="list-style-type: none"> • w formie usług: obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m², administracji, rekreacji, gastronomii, rozrywki, ekspozycji; • dopuszcza się lokalizację garaży; • dopuszcza się miejsca parkingowe w formie placów parkingowych. 	<p>Teren UC w obrębie Lisów został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Nr X/89/11 Rady Gminy Morawica z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce”), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP UCL1 – tereny o rozmieszczeniu obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²)(odstępstwo pkt 1).</p>
	<p>P Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się produkcję zwierzęcą; • dopuszcza się produkcję specjalistyczną; • dopuszcza się lokalizację usług jako funkcję uzupełniającą; • dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100kW (dla turbin wiatrowych ustala się poniżej 50 kW) 	<p>Tereny P w obrębie Brudzów, Wola Morawicka, Dębska Wola zostały wprowadzone miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP P, P/Z – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, P1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów planowane) (odstępstwo pkt 1).</p>
	<p>PG Tereny eksploatacji surowców</p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny eksploatacji powierzchniowej surowców, po zakończeniu eksploatacji rekultywacji w kierunku przyrodniczo-rekreacyjnym; • dopuszcza się lokowanie zabudowy kubaturowej stanowiącej uzupełnienie funkcji podstawowej terenu; • dopuszcza się miejsca parkingowe w formie placów parkingowych; • dopuszcza się tereny zewnętrznego zwałowiska nadkładu złoża. 	<p>Teren PG w obrębie Wola Morawicka i Dębska Wola został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP P1/PG –</p>

		tereny zakładu górniczego planowane, PG – tereny zakładów eksploatacji powierzchniowej) (odstępstwo pkt 1).
	<p>P1 Tereny zabudowy magazynu materiałów wybuchowych</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się zachowanie istniejącego zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii; • dopuszcza się lokalizację usług jako funkcję uzupełniającą; • dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100kW (dla turbin wiatrowych ustala się poniżej 50 kW) 	Teren P1 w obrębie Wola Morawicka został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP P-SMW – tereny magazynu materiałów wybuchowych) (odstępstwo pkt 1).
	<p>P/PF Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się produkcję zwierzęcą; • dopuszcza się produkcję specjalistyczną; • dopuszcza się lokalizację usług jako funkcję uzupełniającą; • dopuszcza się lokalizację: urządzeń wykorzystujących energię słoneczną oraz niezbędną infrastrukturę techniczną (komunikacyjną i inżynierską) o mocy powyżej 100 kW. 	Znajdują się w obrębie Dębska Wola pow. ok. 6 ha, Chałupki pow. ok. 23 ha, Wola Morawicka pow. ok. 38 ha. Tereny te stanowią usankcjonowanie określonego przeznaczenia wprowadzonego miejscowym planem tj. istniejące oraz planowane tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania. Dla tych terenów w projekcie studium dozwolono lokalizację instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW. Ogniwa fotowoltaiczne będą oddziaływały na krajobraz w skali mikro. Są to konstrukcje stosunkowo niskie (najczęściej nie przekraczające 3-5 m wysokości). Niemniej jednak ze względu na ich stosunkowo gęste ustawianie, przysłaniają widok obserwatorom znajdującym się na ziemi na tej samej wysokości. Planowane instalacje fotowoltaiczne będą przestłonięte po części kompleksami leśnymi, dodatkowo w sąsiedztwie terenów P/PF przewidziane są tereny P, PG, RU, U, zabudowa mieszkaniowa znajduje się w znacznej odległości, więc instalacje fotowoltaiczne nie wpłyną na walory widokowe. Ponadto instalacje fotowoltaiczne w obrębie Dębska Wola planowane są pomiędzy terenami kolejowymi oraz drogą krajową – biorąc pod uwagę jego istniejące zagospodarowanie (część obszaru użytkowana produkcyjnie), ich oddziaływanie na przyrodę nie zmieni się w stosunku do stanu obecnego – wystąpi brak oddziaływania. Przetwarzanie energii słońca na energię cieplną i elektryczną jest nieszkodliwe dla środowiska. Energetyka na bazie energii słonecznej będzie miała pozytywny stały wpływ na wszystkie komponenty środowiska, szczególnie na jakość powietrza. Nie

		<p>przewiduje przewiduje się oddziaływań negatywnych na poszczególne elementy środowiska. Kolektory słoneczne działają cicho, bez wydzielania odpadów, a z punktu widzenia ochrony środowiska są rozwiązaniem prawie idealnym. Wykorzystanie energii promieniowania słonecznego nie zakłóca stanu środowiska i nie wpływa na życie roślin i zwierząt. Ponadto budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Elektrownie fotowoltaiczne są bezobsługowe, niewymagające budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.</p>
	<p>RU Tereny produkcji rolnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszczenie zabudowy związanej z obsługą produkcji rolnej; • dopuszczenie zabudowy zagrodowej; • dopuszcza się lokalizację usług jako funkcję uzupełniającą. • dopuszcza się lokalizację gospodarstw agroturystycznych. 	<p>Teren RU w obrębie Wola Morawicka, Chałupki, został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP RU – tereny urzędów obsługi gospodarki rolnej) (odstępstwo pkt 1). Projekt Studium ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;</p> <p>Wprowadzony teren RU w obrębie Chałupki 5,5 ha i 2,1 ha stanowi rozszerzenie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Wprowadzono teren RU w obrębie Brudzów i Woli Morawickiej o pow. ok. 3,6 ha. Tereny te graniczą z lasem, w związku z czym dozwolona zabudowa będzie zlokalizowana minimum 12 m od granicy z lasem. Wprowadzone tereny w Woli Morawickiej o pow. ok. 10,0 ha (w otoczeniu terenów dopuszczających produkcję) oraz w Radomicach o pow. ok. 3,9 ha i 2 ha. Ze względu na charakter położenia oraz rodzaj planowanych inwestycji, tereny te będą związane z gospodarstwami produkcji rolnej, przewiduje się na nich zakaz lokalizacji inwestycji mogących mieć znaczące lub potencjalnie negatywne oddziaływanie na środowisko oraz zostaną zastosowane zapisy, które ograniczą negatywny wpływ na krajobraz. W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę pozostawienie terenu w użytkowaniu maksymalnie zbliżonym do naturalnego (z umożliwieniem migracji fauny i flory) oraz zapewnieniem swobodnego grawitacyjnego przepływu powietrza, funkcja terenu w danym obszarze nie wpłynie negatywnie na</p>

		<p>czynną ochronę ekosystemów, w związku z czym można zastosować odstępstwo od zakazów.</p> <p>Wprowadzenie nowych terenów RU w obrębie Dębska Wola o pow. ok. 1,4 ha nie naruszy działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie Obszaru. Tereny RU zlokalizowane będą w obszarze już zainwestowanym (wśród zabudowy mieszkaniowej), w związku z czym ich oddziaływanie na przyrodę nie zmieni się w stosunku do stanu obecnego – wystąpi brak oddziaływania. W związku z czym można zastosować odstępstwo od zakazów.</p>
	<p>ZC Tereny istniejących cmentarzy</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się użytkowanie cmentarzy na podstawie przepisów odrębnych 	<p>Brak nowych oddziaływań – dotychczasowe utrzymanie funkcji terenu.</p> <p>Teren ZC w obrębie Dębska Wola, Radomice, został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania.</p> <p>Teren ZC w obrębie Lisów, Drochów Dolny został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Nr X/89/11 Rady Gminy Morawica z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce”), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP ZC – tereny cmentarzy) (odstępstwo pkt 1).</p>
	<p>ZC1 Tereny projektowanych cmentarzy</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustala się użytkowanie cmentarzy na podstawie przepisów odrębnych 	<p>Lokalizacja zgodna z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.</p> <p>Teren ZC1 w obrębie Radomice został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP ZC1 – tereny cmentarzy planowane) (odstępstwo pkt 1).</p> <p>Teren ZC1 w obrębie Lisów, Drochów Dolny został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Nr X/89/11 Rady Gminy Morawica z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 do</p>

		<p>Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce”), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP ZC – tereny cmentarza) (odstępstwo pkt 1).</p>
	<p>ZP Tereny zieleni publicznej</p> <ul style="list-style-type: none"> • parki, ogrody, sady, zielone skwery, parki leśne, ogródki działkowe, zieleni izolacyjna; • dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zbiorników i cieków wodnych; • dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń usług sportu i kultury; • bez możliwości lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów ogrodowych, toalet publicznych oraz usług kultury, handlu i gastronomii jako funkcji uzupełniającej. 	<p>Tereny ZP w obrębie Drochów Dolny, Kawczyn zostały wprowadzone miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP ZP – tereny zieleni parkowej, ZP1 – tereny zieleni parkowej planowane) (odstępstwo pkt 1).</p> <p>Tereny ZP w obrębie Obice, Lisów zostały wprowadzone miejscowym planem (Uchwała Nr X/89/11 Rady Gminy Morawica z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce”), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP ZP – tereny zieleni urządzonej) (odstępstwo pkt 1).</p> <p>Wprowadzony teren ZP w obrębie Radomice o pow. 0,1 ha stanowi uzupełnienie funkcji mieszkaniowej przewidzianej na tym obszarze. Poprzez zapisy zawarte w ustaleniach szczegółowych oraz parametry ustalone dla wszystkich terenów ustalonych jako ZP – tj. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70 % nie zostaną naruszone działania w zakresie ochrony czynnej.</p>
	<p>ZS Tereny ogrodów specjalistycznych (ogród zoologiczny)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ogród zoologiczny, parki, ogrody, zielone skwery, zieleni izolacyjna; • dopuszcza się lokalizację obiektów hodowli i ekspozycji zwierząt oraz zaplecza technicznego, związanych z obsługą zwierząt; • dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem działalności edukacyjnej, wystawienniczej i konferencyjnej; • dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych związanych z obsługą ogrodu zoologicznego; • dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą usługi gastronomii. • dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zbiorników 	<p>Brak nowych oddziaływań – dotychczasowe utrzymanie funkcji terenu.</p>

	<p>i cieków wodnych;</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację garaży; • dopuszcza się lokalizację parkingów, w tym rowerowych. 	
	<p>WS Tereny wód śródlądowych</p> <ul style="list-style-type: none"> • rzeki, cieki, rowy, istniejące i projektowane zbiorniki wodne; • należy zachować istniejące sieci rowów i systemów drenarskich zapewniających prawidłowe funkcjonowanie odwodnienia i odbioru wód; • dopuszcza się przeznaczenie zbiorników wodnych na funkcje rekreacyjne – kąpieliska; • dopuszcza się lokalizację pomostów oraz obiektów przystani, za wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska. 	<p>Brak nowych oddziaływań – dotychczasowe utrzymanie funkcji terenu.</p>
	<p>KDS Tereny dróg publicznych</p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny zarezerwowane pod obiekty, infrastrukturę techniczną (inżynierską, komunikacyjną), usługi związane z funkcjonowaniem dróg. 	<p>Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.) zakazy dotyczące OChK nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego - budowa dróg publicznych w obrębie Obice, Lisów, Wola Morawicka jest inwestycją celu publicznego.</p>
	<p>KK Tereny komunikacji kolejowej</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację zabudowy i infrastruktury związanej z obsługą pasażerów komunikacji kolejowej; • dopuszcza się lokalizację dworców kolejowych, autobusowych i busowych oraz niezbędną infrastrukturę uzupełniającą; • dopuszcza się lokalizację usług; • dopuszcza się lokalizację parkingów, w tym rowerowych; • dopuszcza się lokalizację garaży. 	<p>Teren KK w obrębie Obice został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Nr X/89/11 Rady Gminy Morawica z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce”), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania.</p>
	<p>KK1 Teren projektowanej bocznic kolejowej</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację zabudowy i infrastruktury związanej z obsługą pasażerów komunikacji kolejowej; 	<p>Teren KK1 w obrębie Obice został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Nr X/89/11 Rady Gminy Morawica z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce”), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP KK/D – tereny komunikacji kolejowej) (odstępstwo pkt 1).</p>
	<p>KL Teren komunikacji lotniczej</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację zabudowy i infrastruktury związanej z obsługą pasażerów komunikacji lotniskowej; • dopuszcza się lokalizację dworców kolejowych, autobusowych i busowych oraz niezbędną infrastrukturę uzupełniającą; • dopuszcza się lokalizację usług; 	<p>Opisano w tekście prognozy. Terren KL w obrębie Obice został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Nr X/89/11 Rady Gminy Morawica z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce”), dla którego</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację obiektów przemysłowych; • dopuszcza się magazyny, składy, bazy; • dopuszcza się lokalizację garaży; • dopuszcza się lokalizację parkingów, w tym rowerowych. 	<p>strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP KL – tereny lotniska) (odstępstwo pkt 1).</p>
	<p>IT Tereny infrastruktury technicznej</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację zabudowy, stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, urządzeń elektroenergetycznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej; • dopuszcza się zabudowę związaną z gospodarką wodno – ściekową; • gazową, ciepłowniczą, telekomunikacyjną. 	<p>Teren IT w obrębie Dębska Wola, Zbrza, Chałupki, Brudzów został wprowadzony miejscowym planem (Uchwała Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morawica - część I), dla którego strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego oddziaływania (w obowiązującym MPZP W – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę) (odstępstwo pkt 1).</p>