

UCHWAŁA Nr XV/180/16
Rady Gminy Morawica
z dnia 22 lutego 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r, poz. 1515 ze zmianami), art. 9 ust. 1 i 3, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 199 ze zmianami), **Rada Gminy Morawica uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia Zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, uchwalonego Uchwałą Nr V/49/2000 Rady Gminy Morawica z dnia 14 października 2000r. wraz ze zmianą Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr IV/21/06 Rady Gminy Morawica z dnia 25 maja 2006r., zmianą Nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXXII/305/09 Rady Gminy Morawica z dnia 30 sierpnia 2009r., i zmianą Nr 3 uchwaloną Uchwałą Nr XXI/164/12 z dnia 18 maja 2012r., zwanej dalej „zmianą studium”.
2. Granicami obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica są granice administracyjne gminy Morawica.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium.
4. Przedmiotem zmiany studium jest:
 - a) określenie nowej polityki przestrzennej gminy Morawica, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego,
 - b) uwzględnienie nowych uwarunkowań stanu istniejącego i ustalenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zakresem określonym w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) dostosowanie ustaleń do obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morawica

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ewa Zaczek-Kucharska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r, poz. 199 ze zmianami), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Znaczna ilość, złożonych przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze, wniosków o zmianę dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu zobligowała Wójta Gminy do rozważenia wprowadzenia zmian do istniejącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica, co skutkuje koniecznością aktualizacji i uchwalenia nowego studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica wymaga również aktualizacji z uwagi na:

- zmiany zakresu opracowania studium wynikające z wymogów zaistniałych zmian w przepisach regulujących gospodarkę przestrzenną,
- wprowadzenie spójności ustaleń studium z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, w szczególności w odniesieniu do zadań wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, jak również innych opracowań sektorowych,
- zmianę szeregu uwarunkowań, w tym zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej w Gminie Morawica, procesy przekształceń własnościowych, procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów,
- aktualizację uwarunkowań dotyczących zasad kształtowania przyszłej polityki przestrzennej w Gminie Morawica, w tym uwzględnienie aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju gminy,
- zweryfikowanie prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązujących miejscowych planów.

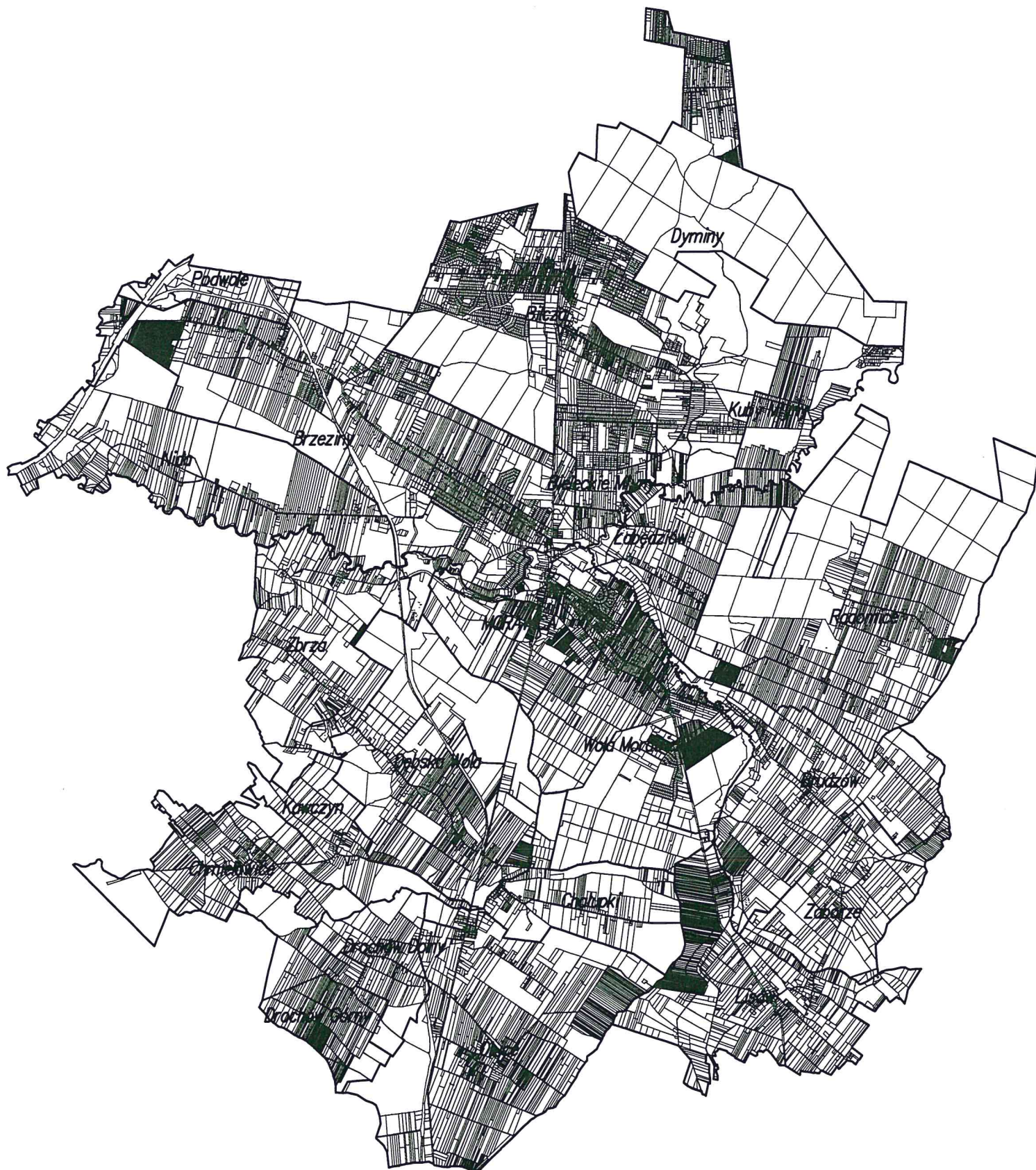
Uzupełnienia i wprowadzenia do ustaleń Studium wymaga również problematyka wynikająca z wymogów przepisów odrębnych w tym między innymi:

- ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1235 ze zmianami);
- ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2009 roku Dz. U. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami), a w szczególności uwzględnieniu elementów sieci obszarów NATURA 2000;
- ustawy prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku, Nr 239, poz. 2019 ze zmianami);
- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 199 ze zmianami), a w szczególności uwarunkowania określone w art. 10 ustawy;
- rozporządzenia w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 roku, Nr 118, poz. 1233);
- ustawy prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U z 2015, poz. 196 ze zmianami).

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne ale przede wszystkim formalne sprawiają, że obecnie dokument ten nie zawsze odpowiada potrzebom. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ewa Zaczek-Kucharska

Gmina Morawica




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ewa Zaczek-Kucharska

Załącznik do uchwały Rady Gminy Morawica Nr XV/180/16
z dnia 22 lutego 2016 roku.