

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY MORAWICA**

Morawica 2006

Zespół autorski :

mgr inż. arch. Robert Kuzianik

- główny projektant,
wpisany na listę członków
Okręgowej Izby Urbanistów
w Katowicach pod nr KT-354

mgr inż. arch. Jerzy Wowczak

- współautor

mgr inż. arch. Ewa Wowczak

- współautor

mgr inż. arch. Agnieszka Czuj

- współautor

mgr inż. Anna Kubska

- współpraca

**UCHWAŁA NR VII / 38 /06
RADY GMINY MORAWICA
z dnia 13 lipca 2006 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Morawica**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica - uchwała Rady Gminy Morawica nr IV/21/06 z dnia 25.05.2006 roku

Rada Gminy Morawica uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, zwany dalej „planem”.

Ustalenia planu dotyczą terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Morawica
Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunków planu, wykonanych na mapach zasadniczych w skali 1 : 2000.

§ 2

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z ustaleń niniejszego planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) granice stref ochrony konserwatorskiej ścisłej:
 - KR** - strefa ochrony konserwatorskiej
 - KZ** - strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
 - KA** - strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 5) symbole identyfikacyjne terenów:
 - a) oznaczenia sołectwa i terenu górniczego
 - b) oznaczenia literowego określającego ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych
 - c) oznaczenia literowego określającego przeznaczenie i zasady zagospodarowania :

- Tereny zabudowy mieszkaniowej:

- MM1** - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) istniejącej
- MM2** - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) projektowanej
- MN1** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
- MN2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej
- ML** - tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze letniskowym istniejące i projektowane
- MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejące

- Tereny zabudowy usługowej:

- U** - tereny usług:
- Ua** - tereny usług administracji
- Uc** - tereny usług komercyjnych
- Uks** - tereny usług związanych z obsługą transportu
- Uo** - tereny usług oświaty i kultury
- Up** - tereny usług publicznych
- Ur** - tereny usług kultu religijnego
- Uz** - tereny usług ochrony zdrowia
- Ut** - tereny usług związanych z obsługą turystyki
- US** - tereny usług sportu i rekreacji

- Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej:

- P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- P-SMW** - tereny magazynu materiałów wybuchowych
- PG** - tereny zakładów eksploatacji powierzchniowej
- P/PG** - tereny projektowanego zakładu produkcyjnego przetwórstwa kamienia
- PG/ZP** - poeksploatacyjne tereny zieleni parkowej, sportu, rekreacji i turystyki
- PG/ZCx** - teren grzebowiska zwierząt

- Tereny użytkowane rolniczo:

- RM** - tereny zabudowy zagrodowej
- R** - tereny rolnicze
- Rz** - tereny trwałych użytków zielonych
- RU** - tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej
- R/PG** - potencjalne tereny eksploatacji powierzchniowej

- Tereny zieleni i wód:

- ZC** - tereny cmentarzy
- ZL** - tereny lasów
- ZL1** - tereny przeznaczone pod zalesienie
- ZP** - tereny zieleni parkowej
- ZN** - teren rezerwatu przyrody
- */ZZ** - tereny zagrożone powodzią
- WS1** - wody śródlądowe płynące
- WS2** - wody śródlądowe stojące
- WS3** - wody śródlądowe w wyrobiskach kopalni odkrywkowych
- WS4** - zbiorniki przeciwpowodziowe i retencyjne

- Tereny komunikacji:

- KDGp** - droga główna ruchu przyspieszonego
- KDg** - droga główna (wojewódzka)
- KDz** - droga zbiorcza (powiatowa)
- KDI** - droga lokalna (gminna)
- KDd** - droga dojazdowa (gminna)
- KDdl** - droga dojazdowa do pól i lasu (gminna)
- KDx** - ciąg pieszo-jezdny
- KDW** - droga wewnętrzna
- KK** - tereny zamknięte urządzeń transportu kolejowego

- Tereny infrastruktury technicznej:

- K** - tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (oczyszczalnie i przepompownie)
- W** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- E** - tereny urządzeń elektroenergetycznych
- G** - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz
- T** - tereny urządzeń telekomunikacji

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) granice otuliny parku krajobrazowego
- 2) granice obszaru chronionego krajobrazu
- 3) granice rezerwatu przyrody
- 4) granice udokumentowanych złóż surowców
- 5) granice terenów górniczych

- 6) granice obszarów górniczych
- 7) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- 8) pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej
- 9) pomniki martyrologii
- 10) granice stref ochronnych pośredniej zewnętrznej i wewnętrznej ujęć wody
- 11) granice pasów izolujących teren cmentarzy
- 12) napowietrzne linie elektroenergetyczne 220kV i 110 kV oraz ich pasy techniczne
- 13) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV oraz ich pasy techniczne

3. Następujące pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny:

- 1) granica gminy i granice sołectw
- 2) granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- 3) orientacyjny zasięg terenów zmeliorowanych
- 4) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z pasem technicznym
- 5) granice postulowanego korytarza ekologicznego i użytków ekologicznych
- 6) orientacyjna granica obszaru ograniczonego użytkowania wzdłuż drogi krajowej
- 7) projektowana rezerwa terenu pod DK 73 oraz wschodnią obwodnicę Kielc
- 8) strefa ochrony tradycyjnych układów przestrzennych i urbanistycznych wsi
- 9) proponowane linie podziału nieruchomości
- 10) proponowane linie przebiegu dróg wewnętrznych

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

Nr 1 – część graficzna składająca się z rysunku planu na mapach zasadniczych w skali 1:2000;

Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Nie są ustaleniami planu informacje zawarte w Aneksach:

Aneks nr 1 – „Spis obiektów wpisanych do ewidencji zabytków”

§ 3

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) ustalenia ogólne o których mowa w rozdziale I
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale II
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziałach III i IV

2. Podejmowane inwestycje z zakresu zagospodarowania terenu dotyczące obszaru objętego planem nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust. 1.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem,
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 9) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 6) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym,
- 7) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, o której mowa w Art.6 ust 1 pkt 7) Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz.96 z późn. zm.),
- 8) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, o której mowa w Art.6 ust 1 pkt 8) Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz.96 z późn. zm.)
- 9) ciągu pieszo-jezdnym – należy przez to rozumieć drogę, która nie posiada wyodrębnionej jezdni i chodników
- 10) magazynie materiałów wybuchowych – należy przez to rozumieć obiekty, w których są przechowywane wytworzone lub przeznaczone do obrotu materiały wybuchowe, o których mowa w Art. 3 ust. 1 pkt 9) Ustawy z dnia 21 czerwca 2002 r. o materiałach wybuchowych przeznaczonych do użytku cywilnego (Dz.U. Nr 117, poz 1007, z późn. zm.)

Rozdział II

Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwoju przestrzennego:
 - 1) chroni się istniejące układy przestrzenne wsi z ich historyczną zabudową, skupiskami zagród, rozłogiem pól, w szczególności elementy krajobrazu kulturowego, poprzez kontynuację naturalnych kierunków rozwoju wsi i przysiółków, wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól dla układu komunikacyjnego nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej;
 - 2) chroni się tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa, obszary leśne i tereny o udokumentowanych walorach przyrodniczych, istniejące zbiorniki i cieki wodne, ujęcia wody i źródła oraz doliny rzek wraz z zielenią towarzyszącą, poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tych terenach.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady kształtowania struktur przestrzennych:
 - 1) zachowuje się historycznie ukształtowane przestrzenie publiczne w tym ulice, place, ścieżki piesze wraz z zespołami zieleni, utrzymuje się dotychczasową zasadę koncentracji usług bytowych w centrach wsi;
 - 2) w zespołach usług publicznych wprowadza się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej razem z urządzonej zielenią wysoką i niską, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi.

3. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwiązań architektoniczno – budowlanych:
- 1) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną ustala się sposób zagospodarowania działek i sytuowanie budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w sposób swobodny, zgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu;
 - 2) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się nakaz kształtowania ogrodzeń od strony dróg i dojazdów jako prześwietlających z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych;
 - 3) na całym obszarze objętym planie wprowadza się zakaz malowania obiektów w jaskrawych, wybijających się z krajobrazu kolorach.

§ 6

1. Ustala się następujące dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:
Nieprzekraczalne linie zabudowy – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych.

§ 7

Jako parametr wykorzystania terenu przyjmuje się **wskaźnik intensywności zabudowy** w postaci dopuszczalnej powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy w obrębie części działki położonej w terenach budowlanych, określony dla każdego terenu indywidualnie

§ 8

1. Za zgodne z planem uznaje się:
 - 1) lokalizowanie w granicach obszaru, nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.
Pod warunkiem, że:
 - a) ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
 - b) nie będą to przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w rozumieniu ok. 51, ust. 8 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami)
2. Ograniczenie wyszczególnione w ust.1 pkt 1) lit. b), nie dotyczy:
 - 1) sieci kanalizacyjnych
 - 2) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne.
3. Przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują.
4. Wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy
5. Realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9

1. Na obszarze objętym planem występują obszary objęte ochroną prawną:

- Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Chęcińsko-Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu (utworzony na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego
- Rezerwat leśny „Radomice”
- Pomniki przyrody ożywionej (drzewa) – wieś Nida
- Pomnik przyrody nieożywionej (odsłonięcie geologiczne) – wieś Wola Morawicka

oraz występują obszary i obiekty ze względu na ich wartości przyrodniczo - krajobrazowe kwalifikujące się do objęcia ochroną prawną, są to :

- postulowane użytki ekologiczne (rzadkie gatunki zwierząt i stanowisko dziewięcisiła) - wieś Kuby Młyny i Podwole
- postulowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy – cała dolina Czarnej Nidy w granicach gminy (korytarz ekologiczny)

2. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) zakaz prowadzenia wzdłuż cieków wodnych, kanałów i rowów melioracyjnych przedsięwzięć, które mogą mieć wpływ na ich otulinę biologiczną, lub utrudniałyby do nich dostęp w ramach powszechnego korzystania z wód, w tym prac remontowych i konserwujących prowadzonych przez administratora cieków; zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych.
- 2) ustala się minimalną odległość budynków od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych. Dla terenów oznaczonych symbolem literowym **I.** i opisanych w dalszej części niniejszego tekstu uchwały, zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznaczone zostały na rysunku planu poprzez wyznaczenie odpowiedniej nieprzekraczalnej linii zabudowy pasy terenu, w których wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej i ograniczenia w użytkowaniu gruntów ornych wynikające z przepisów szczególnych.
- 3) zakaz odprowadzania ścieków nieczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,
- 4) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.
- 5) na terenach gruntów rolnych dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwoerozyjnym w trybie przepisów szczególnych.

3. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) pielęgnacji wszelkich form zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizacji zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie przemysłowych a także drogowych uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych,
- 2) ochrony strefy biologicznej lasów – dla terenów oznaczonych symbolem literowym **n.** i opisanych w dalszej części niniejszego tekstu uchwały, ustala się minimalną odległość budynków od granicy terenów leśnych i trwałych użytków zielonych zgodnie z przepisami szczególnymi

4. Wprowadza się nakaz dostosowania przyjętych w planie form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem, wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi zawierającymi oznaczenia literowe:
- 1) **MN, ML, MW**- wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - 2) **Uz** - wskazuje się jako tereny zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - 3) **Uo** - wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
5. Uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową i produkcyjną nie może wykraczać poza granice terenu, do którego prowadzący taką działalność ma tytuł prawny.

§ 10

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlegają tereny położone w granicach **Obszarów Chronionego Krajobrazu**, które zostały powołane Rozporządzeniem Wojewody Kieleckiego nr 12/95 z dn. 29.09.1995 r. (Dz.U. nr21 z 06.11.1995 r.):
- Podkielecki Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu –Dz.U. Woj. Święt. Nr 156 poz 1950)
 - Chmielnicko-Szydłowski Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu –Dz.U. Woj. Święt. Nr 156 poz 1950)
 - Chęcińsko-Kielecki Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na terenie otuliny Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 83/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu –Dz.U. Woj. Święt. Nr 156 poz 1944)
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu, oznaczonych na rysunku planu:
- 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną
3. Na terenach oznaczonych symbolem identyfikacyjnym **U8-eo.PG, U78-eo.PG**, w Woli Morawickiej, w granicach terenu górniczego Wola Morawicka I zaznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się działalność w ramach Zakładów Górniczych na warunkach określonych w koncesji.

§ 11

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlegają tereny położone w granicach **otuliny Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego**, który został powołany Rozporządzeniem Wojewody Kieleckiego nr 17/96 z dnia 2 grudnia 1996r. w sprawie utworzenia Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego; (Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego nr 52 z dnia 12 grudnia 1996r.)
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach otuliny Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego, oznaczonych na rysunku planu:
- 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz plan ochrony - zatwierdzony Rozporządzeniem Wojewody Kieleckiego Nr 25/98 z dnia 19 listopada

1998 w sprawie zatwierdzenia planu ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego;

§ 12

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlegają tereny położone w granicach **rezerwatu przyrody „Radomice”**.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach rezerwatu przyrody „Radomice” oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisy szczególne dotyczące ochrony przyrody
 - 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 51 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami)
 - 3) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać rezerwatowi przyrody lub degradować krajobraz w jego otoczeniu, a w szczególności:
 - zakaz wycinania cisów,
 - zakaz niszczenia i uszkodzania drzew i innych roślin
 - zakaz zanieczyszczania terenu
 - zakaz wzniesienia ognia
 - zakaz umieszczania tablic, napisów i innych znaków
 - zakaz wznoszenia budowli, urządzeń komunikacyjnych i technicznych

§ 13

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlegają pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej oznaczone na rysunku planu.:
 - Dąb szypułkowy, średnica pnia na wysokości 1,3m – 1,10m, położony w miejscowości Nida, nr ewidencyjny – 290
 - Lipa drobnolistna, średnica pnia na wysokości 1,3m – 2,00m, położona w miejscowości Nida, nr ewidencyjny – 289
2. Ustala się następujące zasady ochrony pomników przyrody ożywionej i nieożywionej:
 - 1) obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w zarządzeniu Nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 02.10.1987.
 - 2) działania ochronne w stosunku do pomników przyrody należy wykonywać zgodnie z zapisami zawartymi w aktach je powołujących i z przepisami szczególnymi odnoszącymi się do ochrony przyrody.

§ 14

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlegają **tereny udokumentowanych złóż surowców mineralnych** oznaczone na rysunku planu:
 - Radkowice Podwole (KD 885 – wapienie)
 - Kaczyn - Borków (WW 1908 – wapienie)
 - Nida – Lurowizna (WC 1864 – wapienie, dolomity)
 - Brzeziny (KD 884 – dolomity z wkładkami wapieni)
 - Brzeziny (KN 5370 – piaski fluwialne)
 - Brzeziny II (KN 4751 – piaski fluwialne)
 - Brzeziny I (KN 5478 – piaski fluwialne, eoliczne oraz piaski i żwiry rzeczne)
 - Morawica III (KD 882 – wapienie)
 - Łabędziów (KD 808 – wapienie)
 - Łukowa (KD 907 – wapienie)

- Chomentów (KD 900 – wapienie, gliny zwałowe piaski i żwiry lodowcowe)
- Zbrza Kawczyn (KD 897 – wapienie, gliny zwałowe)
- Dębska Wola (KD 883 – wapienie)
- Wola Morawicka – G.Orla (KD 627 – wapienie)
- Wola Morawicka (KD 881 – wapienie, dolomity)
- Radomice (KD 909 – piaskowce i zlepieńce, wapienie)
- Radomice I (KD 628 – dolomity z wkładkami wapieni)
- Skrzelczyce (KD 641 – dolomity z wkładkami wapieni)
- Obice (WW 2569 – wapienie)
- Goździec (KD 1907 – wapienie)
- Lipa (KD 905 – wapienie)
- Lisów (KN 1339 – piaski i żwiry rzeczne, piaski fluwialne)
- Nida – (KN 9357 – piaski, żwiry, piaski fluwialne i mułki fluwialne)

2. Ustala się następujące zasady ochrony terenów udokumentowanych złóż surowców mineralnych:

- 1) zakaz zainwestowania taki sposób, który uniemożliwiłaby eksploatację złóż wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w przyszłości.

§ 15

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi uwzględnia się **strefy ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęć wody.**

2. W granicach stref ochronnych ujęć wody obowiązują ustalenia zawarte w aktach je powołujących, w szczególności:

- 1) w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Bilcza (Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/158/93 z dn.30.09.1993) wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody obowiązują zakazy:
 - lokalizowania nowych ujęć wody,
 - lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
 - wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - rolniczego wykorzystania ścieków,
 - lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.
 - wydobywania kopalin
 - wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych.
 - wykonywania robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu,
 - b) na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz zakazów wymienionych powyżej, obowiązują następujące ustalenia:
 - zakaz urządzania parkingów, obozowisk
 - zakaz wypasu zwierząt
 - zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
 - zakaz zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw
 - zakaz przechowywania lub składowanie odpadów mogących zanieczyszczać wody gruntowe
 - zakaz wypasu zwierząt
 - zakaz stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin,

- budowę osiedli mieszkaniowych dopuszcza się wyłącznie na warunkach ustalonych przez organ właściwy w sprawach gospodarowania wodami
- budowę dróg publicznych dopuszcza się wyłącznie na warunkach ustalonych przez organ właściwy w sprawach gospodarowania wodami
- lokalizowanie zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt dopuszcza się wyłącznie na warunkach ustalonych przez organ właściwy w sprawach gospodarowania wodami,

2) w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Brzeziny (Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/56/95 z dn. 19.04.1995) wprowadza się następujące ustalenia:

- a) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody obowiązują następujące ustalenia:
- zakaz lokalizowania nowych ujęć wody,
 - zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
 - zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
 - zakaz lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.
 - zakaz wydobywania kopalin
 - zakaz wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych.
 - zakaz wykonywania robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych,
 - zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji,
 - zakaz przechowywania lub składowanie odpadów promieniotwórczych
 - zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
 - zakaz urządzania parkingów, obozowisk
 - zakaz stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin,
 - budowę dróg publicznych dopuszcza się wyłącznie na warunkach ustalonych przez organ właściwy w sprawach gospodarowania wodami
 - lokalizowanie zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt dopuszcza się wyłącznie na warunkach ustalonych przez organ właściwy w sprawach gospodarowania wodami
 - budowę osiedli mieszkaniowych dopuszcza się wyłącznie na warunkach ustalonych przez organ właściwy w sprawach gospodarowania wodami

3) w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Morawica (Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/252/95 z 30.11.1995) wprowadza się następujące ustalenia:

- a) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody **część A i B** obowiązują zakazy:
- lokalizowania nowych ujęć wody,
 - lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- b) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody **część A** obowiązują zakazy:
- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - rolniczego wykorzystania ścieków,
 - lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.
 - lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
 - przechowywania lub składowanie odpadów promieniotwórczych
 - lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
 - wydobywania kopalin
 - wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych.
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu,

- c) na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej obowiązują powyższe ustalenia, lokalizowanie nowej zabudowy w dopuszcza się wyłącznie na warunkach ustalonych przez organ właściwy w sprawach gospodarowania wodami
- 4) w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Dębska Wola (Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/57/95 z dn. 16.04.1995):
- a) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody obowiązują następujące ustalenia:
- zakaz lokalizowania nowych ujęć wody,
 - zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
 - zakaz przechowywania lub składowanie odpadów promieniotwórczych
 - zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - zakaz lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.
 - zakaz wydobywania kopalin
 - zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowanie zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt dopuszcza się wyłącznie na warunkach ustalonych przez organ właściwy w sprawach gospodarowania wodami,
- b) na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz powyższych ustaleń, obowiązują ustalenia:
- zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
 - zakaz urządzania parkingów, obozowisk
 - zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
 - zakaz wypasu zwierząt
 - zakaz wykonywania robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych,
 - zakaz wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych.
 - zakaz stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin,
 - zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
 - budowę dróg publicznych dopuszcza się wyłącznie na warunkach ustalonych przez organ właściwy w sprawach gospodarowania wodami
 - lokalizowanie nowej zabudowy dopuszcza się wyłącznie na warunkach ustalonych przez organ właściwy w sprawach gospodarowania wodami
 - zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu,
 - zakaz zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw
- 5) w granicach stref ochrony ujęć wody, znajdujących się poza terenem objętym planem, w miejscowości Dyminy, gm. Sitkówka-Nowiny, (Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/190/96 z dn. 28.11.1996), określonych na rysunku planu wprowadza się następujące ustalenia:
- a) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody obowiązują zakazy:
- lokalizowania nowych ujęć wody,
 - przechowywania lub składowanie odpadów promieniotwórczych
 - rolniczego wykorzystania ścieków,
 - lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.
 - wydobywania kopalin
 - wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych.

- lokalizowania rurociągów do transportu produktów ropopochodnych oraz innych substancji,
- b) na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz zakazów wymienionych powyżej, obowiązują ustalenia:
 - zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
 - zakaz wypasu zwierząt
 - zakaz stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin,
 - zakaz urządzania parkingów, obozowisk
 - zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
 - zakaz zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw
 - lokalizowanie nowej zabudowy dopuszcza się wyłącznie na warunkach ustalonych przez organ właściwy w sprawach gospodarowania wodami
 - budowę dróg publicznych dopuszcza się wyłącznie na warunkach ustalonych przez organ właściwy w sprawach gospodarowania wodami
 - zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
 - zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji

3. dla terenu oznaczonego C-ei.MN2 w Brudzowie w zasięgu leja depresyjnego studni zabudowa zgodnie z przeznaczeniem opisanym w § 48 jest możliwa pod warunkiem wykonania kanalizacji sanitarnej.

4. Na terenie stref ochrony bezpośredniej w miejscowościach:

- Morawica (Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego OSR.II-6811/54/2000 z dn. 28.12.2000r oraz Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/252/95 z 30.11.1995),
- Bilcza (Decyzja Starosty Kieleckiego RO.III.6223-6/2002 z dn. 04.03.2003r, Decyzja Starosty Kieleckiego RO.III-6223-12/2004 z dn. 20.12.2004 oraz Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/158/93 z dn.30.09.1993))
- Brzeziny (Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/56/95 z dn. 19.04.1995)
- Dębska Wola (Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/57/95 z dn. 16.04.1995)

obowiązują ustalenia zawarte w aktach je powołujących. W szczególności:

1) zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody

2) oraz nakazy:

- a) odprowadzania wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- b) zagospodarowania teren zielenią,
- c) odprowadzania poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,

§ 16

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wprowadza się **pasy izolujące tereny cmentarzy szer. 50 m od cmentarza**, oznaczone na rysunku planu.

2. W obrębie tych pasów obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności
- 2) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych

3. W granicach ww. pasów dopuszcza się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów,
- 2) sytuowanie drobnych usług handlu detalicznego, zakładów kamieniarstwa, parkingów.

§ 17

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi wyznacza się **pasy izolujące cmentarza w odległości 50-150 m od cmentarza**, oznaczone na rysunku planu

2. W obrębie tych pasów obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności pod warunkiem przyłączenia do sieci wodociągowej
- 2) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych

§18

1. Lokalizację obiektów w obrębie terenów wyposażonych w urządzenia melioracyjne, w tym w sieć drenarską, warunkuje się przeprowadzeniem przebudowy tych urządzeń przez inwestora w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 19

Wprowadza się ochronę krajobrazu kulturowego wg zasad:

1. Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 19 ust. 3):

- 1) **strefę ochrony konserwatorskiej** – obejmującej obiekty, zespoły i obszary zabytkowe oraz układy przestrzenne o wysokich walorach zabytkowych, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KR**;
- 2) **strefy częściowej ochrony konserwatorskiej** - obejmującej obiekty, zespoły i obszary zabytkowe oraz układy przestrzenne o wysokich walorach zabytkowych, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KZ**;
- 3) **strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej** – obejmującą potencjalne obszary badań i obserwacji archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KA**

§ 20

1. Ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej KR w następujących miejscowościach:

- 1) **Brzeziny** - dla ochrony istniejącego zespołu kościelnego. W strefie znajdują się m.in. obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - cmentarz parafialny stary (nr rej.1133)
 - cmentarz parafialny (nr rej.1132)

- zespół kościoła parafialnego P.W. Wszystkich Świętych z kościołem, ogrodem, ogrodnieniem, plebanią (nr rej.291) oraz z cmentarzem (nr rej.65)
- 2) Dębska Wola – dla ochrony istniejącego zespołu zajazdu. W strefie znajdują się m.in. obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - zespół zajazdu z karczmą, budynkiem gospodarczym i wozownią (nr rej.1033)
- 3) Drochów Dolny – dla ochrony istniejącego zespołu dworskiego. W strefie znajdują się m.in. obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - zespół dworu z dworem, parkiem, stawem i ogrodnieniem (nr rej.1027)
- 4) Morawica – dla ochrony istniejącego założenia dworsko-parkowego. W strefie znajdują się m.in. obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - zespół dworu z kaplicą, (nr rej.295), parkiem krajobrazowym (nr rej.636)
 - zespół zajazdu z zajazdem i stodołą (nr rej.1034);

2. W przedstawionych powyżej strefach ochrony konserwatorskiej **KR**, oznaczonych na rysunku planu obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do dóbr kultury oraz niniejsze ustalenia:

- 1) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie jej lokalizacji, skali i bryły oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 2) dopuszcza się adaptację obiektów zabytkowych dla nowych celów pod warunkiem zachowania formy;
- 3) nakaz ochrony obiektów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki ok.);
- 4) nakaz nawiązania przy przebudowy układów komunikacyjnych do historycznego rozplanowania ulic i placów, ich przekrojów i szerokości, nawierzchni, historycznych linii zabudowy;
- 5) nakaz utrzymania w niezmienionym kształcie cieków wodnych, stawów;
- 6) nakaz nawiązania przy zagospodarowywaniu działek budowlanych do dawnych podziałów własnościowych;
- 7) nakaz ochrony i rewitalizacji istniejącej zieleni zabytkowej, w tym: utrzymanie, rewitalizacja i rekonstrukcja układu kompozycyjnego;
- 8) zakaz niszczenia, elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni śródpolnej;
- 9) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych;

§ 21

1. Ustanawia się strefy częściowej ochrony konserwatorskiej **KZ** w następujących miejscowościach:

- 1) **Bieleckie Młyny, Brudzów, Brzeziny, Chałupki, Chmielowice, Dębska Wola, Lisów, Nida, Obice, Radomice** – dla ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków

2. W przedstawionych powyżej strefach częściowej ochrony konserwatorskiej **KZ**, oznaczonych na rysunku planu obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do dóbr kultury oraz niniejsze ustalenia:

- 1) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie jej lokalizacji, skali i bryły oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 2) dopuszcza się adaptację obiektów zabytkowych dla nowych celów pod warunkiem zachowania formy;
- 3) nakaz ochrony obiektów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki ok.);

- 4) nakaz nawiązania przy przebudowy układów komunikacyjnych do historycznego rozplanowania ulic i placów, ich przekrojów i szerokości, nawierzchni, historycznych linii zabudowy;
- 5) nakaz utrzymania w niezmienionym kształcie cieków wodnych, stawów;
- 6) nakaz nawiązania przy zagospodarowywaniu działek budowlanych do dawnych podziałów własnościowych;
- 7) nakaz ochrony i rewaloryzacji istniejącej zieleni zabytkowej, w tym: utrzymanie, rewaloryzacja i rekonstrukcja układu kompozycyjnego;
- 8) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni śródpolnej;
- 9) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych;

§ 22

1. Ustanawia się strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej KA w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków, oznaczonych na rysunku planu.

2. W w/w strefach archeologicznej ochrony konserwatorskiej **KA** obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony dóbr kultury oraz następujące ustalenia:

- 1) podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowiska archeologicznego wymaga zapewnienia nadzoru archeologicznego
- 2) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymagane jest podanie informacji o obecności stanowiska archeologicznego
- 3) nakaz uzgodnienia z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków działań polegających na prowadzeniu robót budowlanych w tym robót ziemnych, prac melioracyjnych itp.

§ 23

Dla terenów zawartych w strefach ochrony tradycyjnych układów przestrzennych i urbanistycznych wsi, w miejscowościach: **Brudzów, Zaborze, Obice, Lisów, Drochów Dolny, Chmielowice, Kawczyn, Chałupki** (dla ochrony centrum tradycyjnego gancarstwa) - wprowadza się szczególne zasady kształtowania zabudowy zapisane w § 45 i § 46

IV. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 24

1. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zasadę kształtowania przestrzeni publicznych poprzez koncentrację usług w kontynuacji i uzupełnieniach istniejącej zabudowy usługowej, porządkowanie nawierzchni dróg z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych – drobnowymiarowych, obowiązuje:

- 1) nakaz uzupełnienia przestrzeni publicznych o elementy małej architektury takich jak; ławki, pochwyty dla osób starszych i niepełnosprawnych, gazony, słupy ogłoszeniowe, kioski, wiaty przystankowe, kształtowanych w sposób zharmonizowany z otaczającą architekturą i zagospodarowaniem terenu;
- 2) nakaz projektowania miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą;
- 3) nakaz wyposażenia w kosze na śmieci i inne urządzenia do gromadzenia odpadów terenów intensywnego ruchu pieszego;
- 4) dopuszcza się stosowanie wyłącznie prześwitujących ogrodzeń od strony dróg i dojeżdż z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów;

- 5) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych pod warunkiem umieszczenia ich na własnej konstrukcji nośnej za ogrodzeniem, prostopadle lub równolegle do drogi. Tablice wyłącznie płaskie o wymiarach max.1,0 x 2,0m, dół tablicy na wysokości 2,2m od poziomu terenu mierzone przy ogrodzeniu.

§ 25

1. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych:
 - 1) obiektów i urzędzeń obsługi ludności
 - 2) przestrzeni publicznych i urzędzeń komunikacyjnych

V.Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 26

1. W granicach terenów **zagrożonych powodzią**, wyznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony przed powodzią oraz następujące ustalenia (oznaczenia literowe terenów gdzie te granice występują: **MM/ZZ, MN/ZZ, U/ZZ, US/ZZ, P/ZZ, RU/ZZ, R/ZZ, Rz/ZZ, ZL/ZZ, ZL1/ZZ, R/PG/ZZ, PG/ZP/ZZ**)
 - 1) dopuszcza się budowę nowych obiektów kubaturowych, remont, rozbudowę, przebudowę obiektów istniejących wyłącznie na warunkach ustalonych przez organ właściwy w sprawach gospodarowania wodami;
 - 2) dopuszcza się wprowadzanie nowych zadrzewień wyłącznie na warunkach ustalonych przez organ właściwy w sprawach gospodarowania wodami;
 - 3) nakazuje się utrzymanie w dobrym stanie technicznym istniejących dróg, dla zapewnienia ewakuacji ludności.
 - 4) zakaz składowania materiałów,
 - 5) zakaz wprowadzania zmian ukształtowania powierzchni gruntu z uwzględnieniem zapisu ust.2.
 - 6) zakaz sadzenia drzew i krzewów oprócz roślinności przeciwdziałającej procesom osuwiskowym skarp,
2. Na terenach oznaczonych symbolem identyfikacyjnym **P67-cik.PG/ZZ** w Nidzie, w granicach terenu górniczego Nida i Morawica, dopuszcza się działalność w ramach Zakładów Górniczych w tym zmiany ukształtowania gruntu na warunkach określonych w koncesji z uwzględnieniem zagrożeń powodziowych.

§ 27

1. Wprowadza się oznaczenia cyfrowe na rysunku planu, które zostają przypisane poszczególnym terenom górniczym znajdujących się na terenie gminy w następujący sposób:
 - 1** – „**Radkowice**”, ustanowiony w koncesji nr 17/99 wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn.06.05.1999, w której udzielono LAFARGE KRUSZYWA Spółka z o.o. w Warszawie pozwolenia na wydobycie dolomitów dewońskich ze złoża „Radkowice-Podwole”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Radkowice”. Koncesja udzielona została na okres 25 lat od dnia wydania koncesji.
 - 2** – „**Kowala**”, ustanowiony w koncesji nr 15/99 wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn.23.03.1999, w której udzielono Cementowni „Nowiny” S.A. w Sitkówce-Nowinach pozwolenia na wydobycie wapieni i margli dewońskich, łupków karbońskich oraz wapieni i margli permskich ze złoża

„Kowala”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Kowala”. Koncesja udzielona została na okres do 25 lat od dnia uzyskania koncesji.

- 3 – **„Trzuskawica A”**, ustanowiony w koncesji wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego z dn.22.09.2003, znak: ŚR.V-7412/24/2003, w której udzielono Zakładom Przemysłu Wapienniczego „Trzuskawica” S.A. w Sitkówce-Nowinach pozwolenia na wydobycie wapieni dewońskich z części złoża „Trzuskawica”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Trzuskawica A”. Koncesja udzielona została na okres do 31.10.2043.
- 4 – **„Brzeziny”**, ustanowiony w koncesji nr 1/95 wydanej przez Wojewodę Kieleckiego z dn.15.02.1995 z późniejszymi zmianami, w której udzielono Przedsiębiorstwu Wielobranżowemu „Geomex” Sp. z o.o. w Kielcach pozwolenia na wydobycie piasków ze złoża „Brzeziny”. W w/w koncesji utworzono obszar górniczy „Brzeziny”. Koncesja została udzielona na okres do 31.12.2007.
- 5 – **„Brzeziny II”**, ustanowiony w koncesji nr 8/95 wydanej przez Wojewodę Kieleckiego z dn.14.06.1995, znak OS.II-7512/23/95, zmienionej decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dn.30.09.2004, znak ŚR,V.7412-58/04, w której udzielono Rolniczej Spółdzielni Produkcyjno-Usługowo-Handlowej w Brzezinach pozwolenia na wydobycie kruszywa naturalnego ze złoża „Brzeziny II”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Brzeziny II”. Koncesja udzielona została na okres do 31.12.2017.
- 6 – **„Nida”**, ustanowiony w koncesji wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego z dn. 06.08.2003, znak: ŚR.V.7412-42/03, w której udzielono p. Sławomirowi Bieńkowi działającemu pod firmą „Romir” pozwolenia na wydobycie kruszywa naturalnego ze złoża „Nida”. W w/w koncesji utworzono obszar górniczy „Nida”. Koncesja udzielona została na okres do 06.08.2028.
- 7 – **„Morawica IV”**, ustanowiony w koncesji nr 3/2000 wydanej przez Ministra Środowiska z dn.06.06.2000, w której udzielono Kopalni Wapienia „Morawica” k/Kielc pozwolenia na wydobycie wapieni jurajskich z części złoża „Morawica III”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Morawica IV”. Koncesja udzielona została na okres 20 lat od daty wydania koncesji.
- 8 – **„Wola Morawicka I”**, ustanowiony w koncesji wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego z dn.09.06.2004, znak:ŚR.V.7412-27/04, w której udzielono Pińczowskim Zakładom Kamienia Budowlanego S.A. w Pińczowie pozwolenia na wydobycie wapieni jurajskich ze złoża „Wola Morawicka”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Wola Morawicka I”. Koncesja udzielona została na okres do 31.12.2043.

2. Na **terenach górniczych** znajdujących się na obszarze objętym planem obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony i wydobywania kopalin, oraz następujące ustalenia:

- 1) Wprowadza się obowiązek:
 - a) stopniowego zagospodarowania zwałowisk nadkładu i odpadów eksploatacyjnych i sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych
 - b) nakazuje się sukcesywną rekultywację terenów poeksploatacyjnych w kierunku zbiorników wodnych rekreacyjno - hodowlanych
- 2) W granicach stref rozrzutu oznaczonych na rysunku planu dla zakładów górniczych ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z wydobyciem kopalin
 - b) zakaz prowadzenia linii elektroenergetycznych napowietrznych
 - c) nakaz zabezpieczenia i ochrony strefy rozrzutu zgodnie z przepisami szczególnymi

- 3) Dopuszcza się pod nowopowstające składowiska mas ziemnych z nakładu złoża oraz nieużytecznych mas skalnych, odpadów z eksploatacji złoża, szlamu itp. wyłącznie zwałowiska zlokalizowane na terenie zakładów górniczych, poza granicami udokumentowanego złoża. Dopuszcza się użytkowanie, istniejących w momencie uchwalenia niniejszego planu, zwałowisk w granicach udokumentowanych złóż.
- 4) Masy ziemne i skalne powstające z wydobywania kopalni zostaną zagospodarowane poprzez zwałowanie na zwałowiskach, wykorzystane do rekultywacji i jako rekultywowane zagospodarowane, dopuszcza się wtórną eksploatację zwałowisk.
- 5) W terenach górniczych dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem zakładu pracy, w tym rurociągów odwadniających, a także zbiorników wodnych
- 6) W terenach górniczych uznaje się koncesjonerów za stronę, której interesu prawnego dotyczy postępowanie w sprawach związanych z prowadzeniem jakichkolwiek inwestycji, w tym inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 28

1. Dla magazynu materiałów wybuchowych, położonego w miejscowości Wola Morawicka wyznacza się strefy ochronne związane z zagrożeniem wybuchem zgodnie z przepisami szczególnymi odnoszącymi się do przechowywania materiałów wybuchowych przeznaczonych do użytku cywilnego.
2. Dla terenów położonych w sąsiedztwie magazynu, w którym dopuszcza się przechowywanie materiałów wybuchowych przeznaczonych do użytku cywilnego w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej takiej jak:
 - 1) poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopalni,
 - 2) wydobywanie kopalni ze złóż,
 - 3) bezzbiornikowe magazynowanie substancji oraz składowanie odpadów w górotworze, w tym w podziemnych wyrobiskach górniczych,obowiązują zasady wynikające z przepisów szczególnych odnoszących się do lokalizacji magazynów materiałów wybuchowych w tym:

Sw1 - w odległości mniejszej niż 400m od składu zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, dróg o mniejszym ruchu oraz dróg kolejowych o ruchu wyłącznie towarowym, składów łatwo zapalnych materiałów o pojemności powyżej 1000 litrów, urządzeń specjalnych, odpornych na działanie fali detonacyjnej oraz linii wysokiego napięcia zasilających wyłącznie obiekty zakładu górniczego

Sw2 - w odległości mniejszej niż 750m od składu zakaz lokalizacji osiedli, dróg publicznych i kolejowych, mostów, obiektów zakładów produkcyjnych, zbiorników i linii wysokiego napięcia między składami materiałów wybuchowych

Sw3 - w odległości mniejszej niż 1000m od składu zakaz lokalizacji innego składu materiałów wybuchowych, magazynów łatwo zapalnych materiałów o pojemności powyżej 2000 litrów paliwa, sieci gazowych, stacji radiowych, telewizyjnych i radarowych
3. W granicach strefy zagrożenia wybuchem oznaczonej na rysunku planu dla magazynu materiałów wybuchowych w miejscowości Wola Morawicka ustala się:
 - 1) nakaz zabezpieczenia i ochrony magazynu zgodnie z przepisami szczególnymi

§29

Na obszarze nie występują **tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych**, w związku z tym nie ustala się ich granic oraz sposobu zagospodarowania.

VI. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 30

Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości, o których jest mowa w przepisach odnoszących się do gospodarki nieruchomościami:

- 1) minimalna wielkość działki utworzonej w wyniku podziału:
 - a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **MM1, MM1/ZZ, MN1, MW, U, U/ZZ, US, US/ZZ, P, P/ZZ** – nie ustala się,
 - b) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **MM2, MN2, MN2/ZZ**, – 600 m² dla zabudowy wolnostojącej, 400 m² dla zabudowy bliźniaczej, 210 m² dla zabudowy szeregowej,
 - c) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **RM, ML** – 1200 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe, **MM1, MM1/ZZ, MN1, U, U/ZZ, US, US/ZZ, P, P/ZZ** nie ustala się,
 - b) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **MM2, MM2/ZZ, MN2, MN2/ZZ**, 18 m dla zabudowy wolnostojącej, 12 m dla zabudowy bliźniaczej i 4,8 m dla zabudowy szeregowej,
 - c) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **RM, ML** – nie ustala się
- 3) dojazdy do działek – należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo – jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziału gruntów. Zjazd na drogę publiczną na warunkach właściwego zarządcy drogi.
- 4) Zasad ustalonych w pkt.1 nie stosuje się do działek wydzielanych w celu poszerzenia istniejącej drogi lub dojazdu do nieruchomości

VII. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 31

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **R** – tereny rolnicze z dopuszczeniem wyłącznie zabudowy zagrodowej, na którym obowiązują zasady opisane w § 61.

§ 32

Na całym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²

VIII. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 33

Zasadniczymi elementami układu komunikacyjnego obszaru objętego planem jest droga krajowa nr 73 relacji Tarnów – Kielce (**KDGp**) oraz drogi wojewódzkie nr 763 relacji Morawica – Chęciny (**KDg**) i nr 766 relacji Morawica –Kije-Pińczów (**KDg**) Układ komunikacyjny uzupełniają drogi powiatowe (**KDz**): nr0001T Lisów-Drugnia, nr0156T Sobków-Zbrza-Dębska Wola, nr0353T Wola Morawicka-Radomice, nr0354T Lisów-Górki-Pierzchnia, nr0362T Radomice II-Brudźów, nr0363T Brudźów-Młynek-Lisów, nr0365T Marzysz-Radomice-Komórki, nr0366T Obice-Dębina-Lisów, nr0156T Chałupki-Lisów, nr0367T Chmielowice-Obice-Grabowiec, nr0368T Bilcza-Kuby Młyny-Marzysz, nr0369T Morawica-Radomice I, nr0370T Bieleckie Młyny-Łabędziów, nr0371T Piaseczna Górka-Bilcza Zastawie, nr0374T Sitkówka-Kowala-Bilcza, nr0376 Brzeziny-Bilcza-Podgórze, nr0382T Chałupki-Tokarnia-Chmielowice, nr0384T Brzeziny-Nida-Łukowa, nr0393T Morawica-Ostrów-Goleńciny, nr0387T Dębska Wola-Drochów-Lipa, nr0388T Chmielowice-Chomentów i nr0389T Drochów-Chomentów oraz sieci powiązań dróg gminnych (**KDI, KDd**) i dróg niepublicznych o charakterze dróg wewnętrznych (**KDW**)

1. Dla dróg przedstawionych na rysunku planu ustala się:

1KDGp – teren istniejącego i projektowanego pasa drogowego drogi publicznej – droga krajowa nr 73 wraz z projektowaną obwodnicą miejscowości Morawica – droga główna ruchu przyspieszonego klasy GP, dwujezdniowa, drogi pomocnicze - dojazdowe klasy D prowadzone równolegle do drogi głównej, oddzielone od drogi głównej pasem oddzielającym, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 45,0 m, zjazdy z istniejących dróg pomocniczych klasy D wyłącznie poprzez układ powiązań. W pasie terenu szerokości 70m od krawędzi jezdni (projektowanej) wyznaczonym na rysunku planu, dopuszcza się ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania na zasadach przepisów szczegółowych. Do czasu ustanowienia dla tej drogi obszarów ograniczonego użytkowania ze środowiska, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 50m dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi
- b) 70m dla bud. wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi
- c) dla pozostałych obiektów zgodnie z przepisami szczególnymi

Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających bezpośrednio do drogi krajowej DK73 z tej drogi. Obsługę należy zapewnić poprzez istniejącą sieć dróg lokalnych i dojazdowych.

Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą, na warunkach właściwego zarządcy drogi.

2KDGp – teren istniejącego i projektowanego pasa drogowego drogi publicznej – droga krajowa nr 73 – droga główna ruchu przyspieszonego klasy GP, od Woli Morawickiej do południowej granicy gminy jednojezdniowa, rezerwa terenu od zachodniej strony drogi pod przyszłą rozbudowę- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, dostosowana do istniejącej zabudowy i granicy własności, poza terenem zabudowanym szerokość w liniach rozgraniczających min. 25m. W pasie terenu szerokości 70m od krawędzi jezdni (projektowanej) wyznaczonym na rysunku planu, dopuszcza się ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania na zasadach przepisów szczegółowych. Do czasu ustanowienia dla tej drogi obszarów ograniczonego użytkowania ze środowiska, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 50m dla bud. jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi
- b) 70m dla bud. wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi
- c) dla pozostałych obiektów zgodnie z przepisami szczególnymi

Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających bezpośrednio do drogi krajowej DK73 z tej drogi. Obsługę należy zapewnić poprzez istniejącą sieć dróg lokalnych i dojazdowych.

Do czasu wykonania planowanego poszerzenia dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

1KDg – teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – droga wojewódzka nr 763 i 766 poza terenem zabudowanym szerokość w liniach rozgraniczających min. 25m. Przy lokalizacji obiektów związanych z obsługą komunikacyjną wzdłuż drogi nr 763, należy przewidzieć miejsca i urządzenia związane zapewnieniem bezpieczeństwa dla transportu materiałów niebezpiecznych.

2KDg – teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – droga wojewódzka nr 763 i 766, - droga główna klasy G, jednojezdniowa, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, dostosowana do istniejącej zabudowy. Obsługę komunikacyjną obszarów przyległych bezpośrednio do dróg oznaczonych symbolem 2 KDg należy zapewnić poprzez istniejący i projektowany układ skrzyżowań i węzłów drogowych oraz sieć dróg lokalnych i dojazdowych. Dopuszcza się zjazdy z działek zabudowanych jak i przeznaczonych pod zabudowę bezpośrednio z dróg oznaczonych symbolem 2KDg na warunkach zarządcy drogi. Przy lokalizacji obiektów związanych z obsługą komunikacyjną wzdłuż drogi nr 763, należy przewidzieć miejsca i urządzenia związane zapewnieniem bezpieczeństwa dla transportu materiałów niebezpiecznych.

3KDg - tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – projektowane przełożenie dróg wojewódzkich nr 763 i 766, - droga główna klasy G, jedno- lub dwujezdniowa, poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających przynajmniej 25 m, na terenie zabudowy – zmienna, dostosowana do istniejącej zabudowy. W dolinie rzeki Czarna Nida przez tereny zalewowe oznaczone na rysunku planu, drogę należy prowadzić na estakadzie. Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających do drogi wojewódzkiej nr 763 i nr 766 bezpośrednio z tej drogi. Obsługę należy zapewnić poprzez istniejący i projektowany układ skrzyżowań i węzłów drogowych oraz sieć dróg lokalnych i dojazdowych.

1KDz – teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – istniejące drogi powiatowe – droga zbiorcza klasy Z, jednojezdniowa, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20m.

2KDz – teren istniejących pasów drogowych dróg publicznych - istniejące drogi powiatowe – droga zbiorcza klasy Z, jednojezdniowa, chodniki po obu stronach jezdni, szerokość w liniach rozgraniczających dostosowana do istniejącej zabudowy

1KDI – tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi gminne – drogi lokalne klasy L, jednojezdniowe, szerokość w liniach rozgraniczających min. 15m.

2KDI - tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi gminne – drogi lokalne klasy L, jednojezdniowe, szerokość w liniach rozgraniczających dostosowana do istniejącej zabudowy, lecz minimum 12m, chodnik dwustronny

1KDd – tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi gminne – drogi dojazdowe klasy D, jednojezdniowa, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15m.

2KDd - tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi gminne – drogi dojazdowe klasy D, jednojezdniowa, szerokość w liniach rozgraniczających dostosowana do istniejącej zabudowy, lecz minimum 12m, chodnik dwustronny.

3KDd – teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych – droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa, chodnik jednostronny o szerokości minimum 1,5m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10m.

4KDd – teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych – droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa, chodnik jednostronny o szerokości minimum 1,5m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 8m.

KDdl – tereny istniejących dróg publicznych, gminnych – droga dojazdowa przebiegająca przez tereny polne i leśne o zmiennej szerokości od 4.0 do 8.0m.

KDx – tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych – ciąg pieszo-jezdny przebiegający przez tereny zabudowane o zmiennej szerokości od 4.0 do 8.0m.

1KDW- teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5m, chodnik dwustronny, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.

2KDW – teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5m, chodnik dwustronny, dopuszcza się ciąg pieszojezdny, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.

3KDW- teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50m, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m, dopuszcza się ciąg pieszo-jezdny, dopuszcza się mniejszą szerokość pod warunkiem, że szerokość drogi zapewni możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi.

4KDW – teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – droga wewnętrzna, jednojezdniowa- ciąg pieszo-jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi.

***KD*/SR** - teren projektowanej ścieżki rowerowej szer. min 3 m.

2. Dla terenów pasów drogowych oznaczonych symbolami KDg, KDz, KDI, KDd, dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z funkcją komunikacyjną takich jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp. oraz prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi na warunkach właściwego zarządcy drogi.
3. Dla wszystkich dróg dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości pasów drogowych na istniejących odcinkach dróg przebiegających przez tereny zabudowane pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach szczególnych.
4. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowany o nie wyznaczone na rysunku odcinki publicznych dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych i pieszo – rowerowych, sposób ich włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.
5. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych i technicznych określonych w odrębnych przepisach szczególnych.
6. Dla linii zabudowy nie wyznaczonych na rysunku planu ustala się: nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z poniższą tabelą:

Oznaczenie drogi	Na terenie zabudowy	Poza terenem zabudowy
1KDGp, 2 KDGp	10 m	25 m
1KDg,	8 m	20 m
2KDg, 3 KDg, 1 KDz, 2KDz	8 m	20 m
1KDI, 2KDI, 1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDd, KDdl, KDx	6 m	15 m

§ 34

Gmina jest obsługiwana przez istniejącą sieć wodociagową z ujęć głębinowych zlokalizowanych na terenie gminy i ujęcia w Fabryce Domów w Dyminach.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w wodę:
 - z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociagowej, w oparciu o istniejące i projektowane ujęcia wody,
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów położonych w granicach pasów izolujących od cmentarzy,
 - 2) sieć wodociagową należy rozbudowywać z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy,
 - 3) nowoprojektowane przewody wodociagowe należy wyposażyć w hydranty zewnętrzne zgodnie przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - 4) budowę nowych przewodów wodociagowych realizować należy poza obrębem pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg. Dopuszcza się prowadzenie sieci wodociagowej, w obrębie pasów drogowych wyłącznie na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 35

Na obszarze gminy funkcjonuje sieć kanalizacyjna z oczyszczalnią ścieków w Brzezinach.

1. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) do istniejącej, rozbudowywanej i planowanej do dalszej realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej oraz dla zabudowy rozproszonej położonej poza terenami przewidywanymi do obsługi systemu kanalizacji gminnej, dopuszcza się indywidualne, grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków pod warunkiem:
 - a) w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - b) w przypadku odprowadzenia ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej do granicy terenu dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi.
- 3) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych.

§ 36

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu, odbiorników lokalnych, do istniejącej kanalizacji deszczowej lub poprzez system rowów melioracyjnych i cieków do rzek
- 2) z dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej po podczyszczeniu do istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 37

Zasilanie w energię elektryczną z linii 110kV relacji Radkowice – Morawica – Chmielnik poprzez GPZ w Morawicy. Gmina posiada pierścieniową sieć SN 15kV zasilającą.

1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) z istniejących sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV,
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych odgałęzień linii 15 kV oraz nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych,
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
- 4) utrzymuje się przebieg istniejących linii 220kV i 110 kV wraz z pasem technicznym określonym odrębnymi przepisami.
- 5) w przypadku realizacji kiosków wolnostojących stacji transformatorowych należy je maskować wysokimi krzewami o gęstym pokroju w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na krajobraz.
- 6) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 38

Na obszarze gminy jest projektowany zasilający gazociąg wysokoprężny dn200 relacji Skrzelczyce – Bieleckie Młyny wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową w Bieleckich Młynach. Planowany jest również gazociąg wysokoprężny z Bieleckich Młynów przez Brzeziny do Kowali w gminie Sitkówka - Nowiny

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:
 - z projektowanej sieci gazociągów wysoko-, średnio- i niskoprężnych.
 - 1) Wzdłuż gazociągów należy utrzymać ich strefy techniczne
 - 2) Projektowane gazociągi należy układać poza obrębem pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, lokalizacja ich w obrębie pasów drogowych dopuszcza się wyjątkowo na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 39

Dla obszaru objętego planem, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

- 1) centralne ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, (opalanych paliwem stałym, płynnym, docelowo gazowym)
- 2) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe,
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ekologicznych systemów grzewczych.

§ 40

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami czystości i porządku,
- 2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów szczególnych.

§ 41

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- 1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- 2) Projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową, dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, na warunkach właściwego zarządcy drogi.
- 3) W przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami.

§ 42

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zapisu § 27, ust. 2 pkt 2.
2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić poza pasami drogowymi, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci w pasach drogowych na warunkach zarządcy drogi.
3. W przypadku realizacji osiedli zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych MN2 położonych w miejscowościach Bilcza, Brzeziny, Bieleckie Młyny, Dyminy i Woli Morawickiej przed przystąpieniem do realizacji obiektów kubaturowych należy wykonać sieci infrastruktury technicznej w tym: drogi wewnętrzne, kanalizację (z dopuszczeniem systemu kanalizacji grupowej rozwiązanego w uzgodnieniu z zarządcą lokalnej sieci kanalizacji, w sposób spójny z siecią kanalizacji w gminie), wodociąg.

IX. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 43

Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 44

1. Wprowadza się oznaczenia literowe na rysunku planu, które zostają przypisane poszczególnym sołectwom gminy Morawica w następujący sposób:
 - A** - Bieleckie Młyny
 - B** - Bilcza
 - C** - Brudzów
 - D** - Brzeziny
 - E** - Chałupki
 - F** - Chmielowice
 - G** - Dębska Wola
 - H** - Drochów Dolny
 - I** - Drochów Górny
 - J** - Dyminy
 - K** - Kawczyn
 - L** - Kuby Młyny
 - M** - Lisów
 - N** - Łabędziów
 - O** - Morawica
 - P** - Nida
 - R** - Obice
 - S** - Podwole
 - T** - Radomice
 - U** - Wola Morawicka
 - W** - Zaborze
 - Z** - Zbrza

2. Wprowadza się oznaczenia literowe na rysunku planu, które zostają przypisane poszczególnym terenom ze względu na ograniczenia wynikające z odrębnych przepisów w następujący sposób:
 - a** – obszar na terenie górniczym – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z **§ 27** przy lokalizacji nowych obiektów należy spełnić wymogi konstrukcyjne związane z wpływem wynikającym z położenie w strefie drgań sejsmicznych
 - b** - obszar na terenie udokumentowanego złoża surowców – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z **§ 14**
 - c** – obszar w strefie archeologicznej ochrony konserwatorskiej - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z **§ 22**
 - d**- obszar w strefie ochrony konserwatorskiej - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z **§§ 20, 21, 23**

- e** – obszar na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z **§ 10**
- f** – obszar na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z **§ 11, § 10**
- g** – obszar w strefie ochrony pomnika przyrody- ograniczenia w użytkowaniu wynikające z **§ 13**
- h** – obszar w pasie izolacyjnym terenu cmentarza - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z **§ 16 i 17**
- i** – obszar na terenie strefy pośredniej ochrony ujęcia wody - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z **§ 15**
- j** - obszar na terenie strefy pośredniej wewnętrznej ochrony ujęcia wody - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z **§ 15**
- k** – obszar w pasie technicznym linii elektroenergetycznej 220kV, 110kV i 15kV - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych, na warunkach zarządcy sieci.
- l** – obszar w strefie ochronnej rowów melioracyjnych i cieków odwadniających – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z **§ 9**
- m** – obszar w pasie technicznym projektowanego gazociągu wc dn200 – ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z **§ 38** i przepisów odrębnych, na warunkach zarządcy sieci
- n** – obszar w bezpośrednim sąsiedztwie lasu – ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z **§ 9** i przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony przeciwpożarowej
- o** – obszar na terenie strefy zagrożenia wybuchem - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z **§ 28**
- p** – obszar w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 73 – dopuszcza się docelowe przeznaczenie pod skrzyżowania lub węzły komunikacyjne związane z planowaną rozbudową tej drogi - ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z **§ 33**
- r** – obszar na terenie zmeliorowanym lub bezpośrednim sąsiedztwie - ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z **§ 18**

3. Wyżej wymienione oznaczenia literowe występują przed symbolami identyfikacyjnymi terenów wymienionymi w § 2 ust. 1, pkt 5, lit. c niniejszego tekstu uchwały.
4. Niezależnie od ograniczeń wynikających z oznaczenia literowego w obrębie terenów wyznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia przypisane danym oznaczeniom literowym, które zapisano w od §45 do §79

§ 45

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***.MM1** – ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) projektowana zabudowa zagrodowa,
 - c) istniejące i projektowane pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu,
 - d) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - e) istniejące i projektowane obiekty usługowe, handlowe, produkcyjne,
 - f) drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni,
- 3) Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,

- b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów produkcyjnych i usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej.
- 4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.40
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 33 ust. 6
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,
- 5) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
- a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 9m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° - 45°,
 - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe;
 - e) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże – wysokość obiektu – jedna kondygnacja naziemna (wys. max. 3.5m do okapu)
 - f) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
 - g) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
 - h) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata
- 6) ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy w strefie ochronnej układów ruralistycznych wyznaczonej na rysunku planu:
- a) rzut budynków prostokątny, wydłużony boki prostokąta obrysu rzutu budynku w proporcjach od 1:2, do 1:4 nawiązujących do istniejących obiektów drewnianych i kamienno-drewnianych
 - b) budynki parterowe z użytkowym poddaszem
 - c) dachy dwuspadowe, symetryczne, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku
 - d) naturalne materiały wykończeniowe nawiązujące do lokalnej tradycji t.j. kamienne podmurówki i słupy w stodołach, szalowane drewnem ściany
 - e) układ budynków na działce nawiązujący do tradycyjnego zagospodarowania – budynek mieszkalny od frontu, przy ulicy usytuowany szczytowo lub kalenicowo w zależności od tradycji lokalnej, budynki gospodarcze w głębi działki

§ 46

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***MM2** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe –projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) istniejąca zabudowa zagrodowa,

- c) istniejące i projektowane pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu,
 - d) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - e) istniejące i projektowane obiekty usługowe, handlowe, produkcyjne,
 - f) drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń,
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów produkcyjnych i usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej.
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.30
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 33 ust. 6
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,
- 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
- a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 9m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 35° - 45°,
 - d) dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe;
 - e) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże – wysokość obiektu – jedna kondygnacja naziemna (wys. max. 3.5m do okapu)
 - f) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
 - g) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
 - h) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata
- 6) ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy w strefie ochronnej układów ruralistycznych wyznaczonej na rysunku planu:
- a) rzut budynków prostokątny, wydłużony boki prostokąta obrysu rzutu budynku w proporcjach od 1:2, do 1:4 nawiązujących do istniejących obiektów drewnianych i kamienno-drewnianych
 - b) budynki parterowe z użytkowym poddaszem
 - c) dachy dwuspadowe, symetryczne, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku
 - d) naturalne materiały wykończeniowe nawiązujące do lokalnej tradycji t.j. kamienne podmurówki i słupy w stodołach, szalowane drewnem ściany
 - e) układ budynków na działce nawiązujący do tradycyjnego zagospodarowania – budynek mieszkalny od frontu, przy ulicy usytuowany szczytowo lub kalenicowo w zależności od tradycji lokalnej, budynki gospodarcze w głębi działki

§ 47

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***MN1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia i obiekty towarzyszące, obiekty usługowe, handlowe, drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni,
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich
 - d) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących dla potrzeb mieszkających
 - e) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej.
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.40
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 33 ust. 6
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,
- 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 9m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 35° - 45°,
 - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe;
 - e) wolnostojące garaże – wysokość obiektu – jedna kondygnacja naziemna (wys. max. 3.5m do okapu)
 - f) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
 - g) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
 - h) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata

§ 48

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***MN2** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia i obiekty towarzyszące, obiekty usługowe, handlowe, drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni,
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,

- b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów produkcyjnych i usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych, szczególnie inwentarskich
 - d) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących dla potrzeb mieszkających
 - e) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej.
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.30
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 33 ust. 6
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,
- 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
- a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 9m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 35° - 45°,
 - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe;
 - e) wolnostojące garaże – wysokość obiektu – jedna kondygnacja naziemna (wys. max. 3.5m do okapu)
 - f) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
 - g) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
 - h) kolorystyka dachów stonowana – ciemnoczerwona, brązowa, popielata, grafitowa

§ 49

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***ML** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa rekreacji indywidualnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 6 m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,00m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 35° - 45°,
 - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe;
 - e) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże – wysokość obiektu – jedna kondygnacja naziemna (wys. max. 3.5m do okapu)

- f) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
- g) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
- 4) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących, w tym istniejących budynków zabudowy zagrodowej,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej.
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.20
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 33 ust. 6
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,

§ 50

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***MW** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkalna wielorodzinna niska
- 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia i obiekty towarzyszące, obiekty usługowe, handlowe, produkcyjne, drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 3 kondygnacje,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe lub stropodachy, maksymalne nachylenie połaci 45°,
 - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe;
 - e) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże - maksymalna ilość obiektów w ciągu do 5 – wysokość obiektu – jedna kondygnacja naziemna (wys. max. 3.5m do okapu), nie dopuszcza się sytuowania garaży jako ciągu zabudowy budynków blaszanych, - elewacje: z wykorzystaniem materiałów naturalnych: kamień, cegła, drewno
 - f) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
 - g) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu, wymóg sporządzenia projektu kolorystyki dla całego zespołu mieszkaniowego
 - h) wejścia do klatek schodowych podkreślone poprzez detal architektoniczny
 - i) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
- 4) zasady zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej.
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.60
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 33 ust. 6
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko (w tym miejsce garażowe) na jedno mieszkanie, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,

§ 51

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Ua** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa usług administracji,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejąca i projektowana zabudowa usługowa, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 10,5 m,
 - b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 35° - 45°;
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających, ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 52

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Uc** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa usług komercyjnych (handlowych, gastronomicznych, rzemiosła itp),
- 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejąca i projektowana zabudowa usługowo – mieszkalna, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 10,5 m,
 - b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 35° - 45°;
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa,

- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających, ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 53

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Uks** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa usługowa związana z obsługą transportu samochodowego (stacje paliw, parkingi, dworce autobusowe itp.),
- 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejąca i projektowana zabudowa usługowa - usługi komercyjne, motele, gastronomia, handel, obsługa ruchu turystycznego oraz zabudowa mieszkalna, urzędnia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 10,5 m,
 - b) nie ogranicza się sposobów kształtowania geometrii dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 20%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 25 miejsc na 100 osób odwiedzających, ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 54

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Uo** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa usług oświaty – szkoły, przedszkola
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urzędnia towarzyszące, dojścia, dojazdy, mała architektura, boiska, urzędnia sportowe itp., zieleń komponowana,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 33 ust. 6

- d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 12m,
 - b) nie ogranicza się sposobów kształtowania geometrii dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa,
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących,
 - b) wymóg realizacji i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej,

§ 55

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Up** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejące i projektowane budynki użyteczności publicznej (kultury, nauki, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, poczty i telekomunikacji, szkolnictwa wyższego, wymiaru sprawiedliwości, sportu itp.), w miejscowości Zaborze przy projektowanym cmentarzu zaznaczonym na rysunku planu przeznaczenie pod parkingi dla samochodów osobowych i autokarów, budynki obsługi mauzoleum i odwiedzających
- 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejącą zabudowa usługowo – mieszkalna, urzędzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń, boiska, urzędzenia sportowe itp.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 12 m,
 - b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 35° - 45°;
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających, ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 56

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Ur** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejący i projektowany zespół architektury sakralnej - budynek kościoła, plebania, kaplice i obiekty małej architektury,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń komponowana, ciągi infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się,

- b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach dotyczących dróg publicznych,
- d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych; dopuszcza się lokalizację parkingu poza terenem,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – nie ustala się,
 - b) geometria dachów budynków – wymóg utrzymania geometrii dachów obiektów istniejących,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: nawiązująca do kolorystyki istniejących budynków, zlokalizowanych w obrębie terenu,
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz nadbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się remonty istniejących obiektów,
 - c) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem uzupełniającym terenu,
 - d) wymóg realizacji i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej,

§ 57

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Uz** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejące i projektowane budynki przychodni lekarskich, szpitali i obiektów ochrony zdrowia
- 2) przeznaczenie uzupełniające – pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki, uzupełniające podstawową funkcję; urzędnictwa i obiekty towarzyszące, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleni,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 %,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 33 ust. 6
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 12m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższego położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - c) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° - 45°,
 - d) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 58

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Ut** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejące i projektowane budynki do obsługi turystyki (gospodarstwa agroturystyczne, motele, kempingi, restauracje itp)
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa, urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, obiekty sportowe i rekreacyjne, zieleń,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 10,5 m,
 - b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 35° - 45°;
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 59

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***US** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty sportowe: boisko, bieżnia, trybuny,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zaplecza sportowego i administracyjnego, urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków - 6m,
 - b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° - 45°; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się budowę obiektów zgodnych z przeznaczeniem terenu,
 - b) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 60

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***RM** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa zagrodowa, zabudowa inwentarska i gospodarcza
- 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny rolne, ogrody przydomowe i sady, zieleń śródpolna, ścieżki, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia związane z usługami agroturystycznymi
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 9m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 35° - 45°,
 - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe;
 - e) wolnostojące budynki gospodarcze, inwentarskie i garaże – wysokość obiektu – jedna kondygnacja naziemna (wys. max. 3.5m do okapu)
 - f) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
 - g) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
- 4) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych,
 - b) w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę budynków inwentarskich i gospodarczych,
 - c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej,
 - d) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się budowę, remonty, rozbudowę, przebudowę dróg, parkingów,
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.40
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu (na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 33 ust. 6)
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,

§ 61

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

1. ***R** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – projektowana zabudowa zagrodowa, zieleń śródpolna, ścieżki, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej, usługi agroturystyczne
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków,

- b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej,
- c) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) dopuszcza się budowę, remonty, rozbudowę, przebudowę dróg, parkingów również przycmentarnych i przykościelnych,

2. ***.R/PG** – potencjalne tereny eksploatacji powierzchniowej – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – dotychczasowy sposób użytkowania (tereny rolne)
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń śródpolna, ścieżki, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej związanej z przyszłą eksploatacją kopalni
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz inwestycji, które uniemożliwiałyby w przyszłości eksploatację powierzchniową kopalni.

§ 62

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Rz** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń śródpolna o charakterze łągowym
- 2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz budowy nowych budynków,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej wyłącznie z wykorzystaniem rodzimej roślinności,
 - c) dopuszcza się remont, przebudowę istniejących budynków,
 - d) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dopuszcza się budowę, remonty, rozbudowę, przebudowę dróg, parkingów,
 - g) zakaz zalesiania użytków rolnych,
 - h) wprowadza się zasadę wyłącznie naturalnej sukcesji roślinności

§ 63

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***RU** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia związane z obsługą gospodarki rolnej i hodowlanej takie jak paszarnie, młyny, magazyny, ферmy, szklarnie itp.,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym urządzenia produkcyjne, urządzenia produkcji budowlanej, place składowe i manewrowe, urządzenia infrastruktury technicznej, budynki zaplecza administracyjno – technicznego, budynki socjalne, budynki mieszkalne, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń komponowana,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 33, ust 6.
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków produkcyjnych i magazynowych – nie ustala się,

- b) maksymalny pionowy wymiar budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – 9m,
 - c) dachy budynków produkcyjnych i magazynowych – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci do 30° lub płaskie,
 - d) dachy budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu głównych połaci do 45°; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - e) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - f) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących,
 - b) wymóg realizacji komponowanej zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym.

§ 64

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***P** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa produkcyjna i magazynowa, składowe,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urzędnia i obiekty towarzyszące, w tym urzędnia produkcyjne, urzędnia produkcji budowlanej, place składowe i manewrowe, urzędnia infrastruktury technicznej, budynki zaplecza administracyjno – technicznego, budynki socjalne z dopuszczeniem wbudowanych mieszkań, drogi, dojścia, dojazdy parkingi itp., mała architektura, zielen komponowana,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w obrębie terenu 100% potrzeb parkingowych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków produkcyjnych i magazynowych – nie ustala się,
 - b) maksymalny pionowy wymiar budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – 9m,
 - c) dachy budynków produkcyjnych i magazynowych – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci do 30° lub płaskie,
 - d) dachy budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu głównych połaci do 45°; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - e) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji komponowanej zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym.

2. Dla terenu ***P/PG** w miejscowości Brzeziny ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny projektowanego zakładu produkcyjnego przetwórstwa kamienia. Obowiązują zasady jak dla terenu ***P**.

3. Dla terenu **P-SMW** w miejscowości Wola Morawicka ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny istniejącego magazynu materiałów wybuchowych. Obowiązują zasady wynikające z przepisów szczególnych odnoszących się do lokalizacji i zagospodarowania magazynów materiałów wybuchowych.

§ 65

Dla terenów opisanych w tabeli, oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

1. ***.PG** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejące zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia i piasku oraz zwałowiska nadkładów i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zakłady przeróbcze, tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia technologiczne związane z podstawową funkcją terenu, zaplecza magazynowo-składowe, zaplecza administracyjno-techniczne i socjalne, urządzenia towarzyszące, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona
- 3) rekultywacja wyrobisk piaskowni w kierunku zbiorników wodnych dopuszcza się inne wykorzystanie terenów pod warunkiem zgodności z kierunkami rekultywacji ustalonymi na mocy przepisów szczególnych odnoszących się do funkcjonowania zakładów górniczych
- 4) ograniczenia w użytkowaniu zagospodarowaniu terenów, w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

Poz.	Oznaczenie terenu górniczego lub sołectwa i numer porządkowy	Dodatkowe ograniczenia w użytkowaniu zagospodarowaniu terenów
a.	b.	c.
1.	1.PG	koncesja „Radkowice”,
	1.c.PG	koncesja „Radkowice”, wynikające z § 22 uchwały,
2.	2.PG	koncesja „Kowala”
3.	3.PG	koncesja „Trzuskawica A”
4.	4.PG	koncesja „Brzeziny”
5.	5.PG	koncesja „Brzeziny II”
6.	6.PG/ZZ	koncesja „Nida”, wynikające z § 26 uchwały
7.	7.PG	koncesja „Morawica IV”,
8.	8.e.PG	koncesja „Wola Morawicka I”, wynikające z § 10 uchwały

2. ***.PG/ZP** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – poeksploatacyjne tereny zieleni parkowej, sportu, rekreacji i turystyki
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, parkingi
- 3) dopuszcza się inne wykorzystanie terenów, w tym obiekty produkcyjne składy i magazyny, pod warunkiem zgodności z kierunkami rekultywacji ustalonymi w planach ruchu zakładów górniczych.

3. Na terenach **G- c.PG/ZCx** w Dębskiej Woli ustala się przeznaczenie podstawowe – grzebowisko zwierząt i obowiązują zasady wynikające z przepisów szczególnych odnoszących się do lokalizacji i utrzymania grzebowisk.

§ 66

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***ZC** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejący i projektowany cmentarz,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – ciągi infrastruktury technicznej, mała architektura, drogi, ciągi piesze, zieleń, budynek kaplicy lub domu pogrzebowego,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się,
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 6 m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,0m,
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących,
 - b) wymóg realizacji i uzupełniania zieleni komponowanej, o charakterze parkowym.

§ 67

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***ZL** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) utrzymanie i powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną
 - c) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i kołowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej
 - d) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki, kosze na śmieci, zadaszenia itp.

§ 68

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***ZL1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - d) powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej
 - e) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną
 - f) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i kołowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej
 - g) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki, kosze na śmieci, zadaszenia itp.

§ 69

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***ZP** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona wysoka i niska,

- 2) przeznaczenie uzupełniające – drogi, dojścia, parkingi, dojazdy, mała architektura, zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów zgodnych z przeznaczeniem terenu
 - b) wymóg realizacji i utrzymania zieleni w formie układów komponowanych

§ 70

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***ZN** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rezerwat przyrody leśny „Radomice”
- 2) ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§12**

§ 71

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***WS1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące.
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych i ciągów infrastruktury technicznej.

§ 72

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***WS2** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody śródlądowe stojące (naturalne stawy i rozlewiska).
- 2) dla terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) utrzymanie naturalnego charakteru linii brzegowej
 - b) nakaz zachowania wód w korytach naturalnych oraz roślinności w ich strefie biologicznej,

§ 73

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***WS3** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody śródlądowe stojące (powstałe w wyrobiskach kopalni).
- 2) dla terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) utrzymanie naturalnego charakteru linii brzegowej
 - b) nakaz zachowania wód w korytach naturalnych oraz roślinności w ich strefie biologicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z hodowlą i połowem ryb (pomosty, jazy, itp.)
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z turystyką i rekreacją (baseny, pomosty, keje, itp.)

§ 74

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***WS4** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – projektowane zbiorniki wody śródlądowe stojące (przeciwpożarowe, retencyjne i przeciwpowodziowe oraz stawy rybne).
- 2) dla terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z hodowlą i połowem ryb (pomosty, jazy, itp.)
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z turystyką i rekreacją (baseny, pomosty, keje, itp.) z wyjątkiem zbiorników przeciwpożarowych

§ 75

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

1. *K – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca oczyszczalnia i przepompownie ścieków,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia odprowadzania i utylizacji ścieków, osadniki itp., urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi wewnętrzne, place, dojścia, parkingi, zieleni,
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w obrębie terenu 100% potrzeb parkingowych,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar obiektów – nie ustala się,
 - b) dachy obiektów – nie ustala się,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;
 - 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących,
 - b) nakaz realizacji i utrzymania zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnej po wewnętrznej stronie granicy działki lub terenu.
 - c) kolorystyka zewnętrzna obiektów - nakaz stosowania kolorów umożliwiających uzyskanie efektu wizualnego polegającego na ukryciu obiektów na tle otoczenia,
- 2. *K/ZZ** ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 26** uchwały

§ 76

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

1. *W – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia zaopatrzenia w wodę
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia towarzyszące, zieleni
 - 3) wprowadza się nakaz wprowadzenia wzdłuż ogrodzenia działki pasa zieleni wysokiej o charakterze izolacyjno – ochronnym;
 - 4) na terenach dopuszcza się:
 - a) przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń oraz realizację niezbędnych obiektów i urządzeń towarzyszących;
 - b) rozbudowę dróg, i urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym niezbędnej ilości miejsc postojowych.
- 2. *W/ZZ** ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z **§ 26** uchwały

§ 77

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***E** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia elektroenergetyczne

- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia towarzyszące, zielen
- 3) na terenach dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń oraz realizację niezbędnych obiektów i urządzeń towarzyszących.

§ 78

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***T** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia teletechniczne
- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia towarzyszące, zielen
- 3) na terenach dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń oraz realizację niezbędnych obiektów i urządzeń towarzyszących.

§ 79

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***G** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – projektowana gazowa stacja redukcyjno - pomiarowa
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi, zielen,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar obiektów – nie ustala się,
 - b) dachy obiektów – nie ustala się,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę ,instalacji i urządzeń przesyłu gazu,

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 80

W niniejszym planie miejscowym nie wyznacza się granic obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

§ 81

Na obszarze określonym w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwał:

- Nr I/13/97 Rady Gminy w Morawicy z dnia 21.03.1997r. w sprawie uchwalenia zmian nr 20 i nr 21 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Morawica, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 19. poz. 75., z dnia 06.05.1997r.
- Nr I/14/97 Rady Gminy w Morawicy z dnia 21.03.1997r. w sprawie uchwalenia zmian nr 6 do nr 18 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 19. poz. 76., z dnia 06.05.1997r.
- Nr VI/99/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Brzeziny, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 81. poz. 1134., z dnia 29.11.1999r.
- Nr VI/100/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Morawica,

dotyczącej terenu w miejscowości Morawica, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 81. poz. 1135., z dnia 29.11.1999r.

- Nr VI/101/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Wola Morawicka, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 81. poz. 1136., z dnia 29.11.1999r.
- Nr VI/102/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 4 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Morawica, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 81. poz. 1137., z dnia 29.11.1999r.
- Nr VI/103/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 5 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Morawica, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 81. poz. 1138., z dnia 29.11.1999r.
- Nr VI/104/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 7 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Bilcza, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 81. poz. 1139., z dnia 29.11.1999r.
- Nr VI/105/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 9 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Bilcza, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 82. poz. 1140., z dnia 01.12.1999r.
- Nr VI/106/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 11 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Bilcza, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 82. poz. 1141., z dnia 01.12.1999r.
- Nr VI/107/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 12 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Bilcza, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 82. poz. 1142., z dnia 01.12.1999r.
- Nr VI/108/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 14 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Bilcza, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 82. poz. 1143., z dnia 01.12.1999r.
- Nr VI/109/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 16 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Chmielowice, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 82. poz. 1144., z dnia 01.12.1999r.
- Nr VI/110/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 17A miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Dębska Wola, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 82. poz. 1145., z dnia 01.12.1999r.
- Nr VI/111/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 18 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Wola Morawicka, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 83. poz. 1146., z dnia 01.12.1999r.
- Nr VI/112/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 21 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Nida, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 83. poz. 1147., z dnia 01.12.1999r.
- Nr VI/113/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 26 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Brzeziny, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 83. poz. 1148., z dnia 01.12.1999r.
- Nr VI/115/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 29 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Brzeziny, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 83. poz. 1149., z dnia 01.12.1999r.

- Nr VI/116/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 30 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Brudzów, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 83. poz. 1150., z dnia 01.12.1999r.
- Nr VI/117/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 31 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Brudzów, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 83. poz. 1151., z dnia 01.12.1999r.
- Nr VI/118/99 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.10.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 33 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, obejmującej teren pod cmentarz parafialny z dojazdem w Bilczy, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 83. poz. 1152., z dnia 01.12.1999r.
- Nr I/5/2000 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.02.2000r. w sprawie zmiany nr 8 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Bilcza, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 19. poz. 146., z dnia 01.12.1999r.
- Nr I/6/2000 Rady Gminy w Morawicy z dnia 19.02.2000r. w sprawie zmiany nr 28 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Brzeziny, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 19. poz. 147., z dnia 01.12.1999r.
- Nr V/50/2000 Rady Gminy w Morawicy z dnia 14.10.2000r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Piaseczna Górka, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 72. poz. 639., z dnia 01.12.2000r.
- Nr V/51/2000 Rady Gminy w Morawicy z dnia 14.10.2000r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Bieleckie Młyny, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 72. poz. 640., z dnia 01.12.2000r.
- Nr V/52/2000 Rady Gminy w Morawicy z dnia 14.10.2000r. w sprawie zmiany nr 17B miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Dębska Wola, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 72. poz. 641., z dnia 01.12.2000r.
- Nr VII/76/2000 Rady Gminy w Morawicy z dnia 29.12.2000r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Bilcza, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 8. poz. 97., z dnia 23.02.2001r.
- Nr VII/77/2000 Rady Gminy w Morawicy z dnia 29.12.2000r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Obice, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 8. poz. 98., z dnia 23.02.2001r.
- Nr VII/78/2000 Rady Gminy w Morawicy z dnia 29.12.2000r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Bilcza, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 8. poz. 99., z dnia 23.02.2001r.
- Nr I/5/2001 Rady Gminy w Morawicy z dnia 27.01.2001r. w sprawie zmiany nr 35 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w miejscowości Bilcza, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 28. poz. 359., z dnia 23.04.2001r.
- Nr II/33/2001 Rady Gminy w Morawicy z dnia 07.04.2001r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 10 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu w miejscowości Bilcza, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 56. poz. 599., z dnia 22.06.2001r.
- Nr II/34/2001 Rady Gminy w Morawicy z dnia 07.04.2001r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 36 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Bilczy, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 56. poz. 600., z dnia 22.06.2001r.

- Nr II/35/01 Rady Gminy w Morawicy z dnia 07.04.2001r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej sołectwa Bilcza, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 56. poz. 601., z dnia 22.06.2001r.
- Nr II/36/01 Rady Gminy w Morawicy z dnia 07.04.2001r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej sołectwa Bilcza, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 56. poz. 602., z dnia 22.06.2001r.
- Nr II/37/01 Rady Gminy w Morawicy z dnia 07.04.2001r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej sołectwa Bieleckie Młyny, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 57. poz. 603., z dnia 22.06.2001r.
- Nr II/38/01 Rady Gminy w Morawicy z dnia 07.04.2001r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej sołectwa Bieleckie Młyny, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 57. poz. 604., z dnia 22.06.2001r.
- Nr II/39/01 Rady Gminy w Morawicy z dnia 07.04.2001r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej sołectwa Brzeziny, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 57. poz. 605., z dnia 22.06.2001r.
- Nr II/40/01 Rady Gminy w Morawicy z dnia 07.04.2001r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica i miejscowości Morawica wraz z obrzeżem funkcjonalnym, dotyczącej sołectwa Brzeziny, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 57. poz. 606., z dnia 22.06.2001r.
- Nr II/41/01 Rady Gminy w Morawicy z dnia 07.04.2001r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica i miejscowości Morawica wraz z obrzeżem funkcjonalnym, dotyczącej sołectwa Morawica, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 57. poz. 607., z dnia 22.06.2001r.
- Nr II/42/01 Rady Gminy w Morawicy z dnia 07.04.2001r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica i miejscowości Morawica wraz z obrzeżem funkcjonalnym, dotyczącej sołectwa Wola Morawicka, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 57. poz. 608., z dnia 22.06.2001r.
- Nr II/43/01 Rady Gminy w Morawicy z dnia 07.04.2001r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej sołectwa Radomice, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 57. poz. 609., z dnia 22.06.2001r.
- Nr VIII/113/2001 Rady Gminy w Morawicy z dnia 31.12.2001r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej sołectwa Brzeziny, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 25. poz. 321., z dnia 04.03.2002r.
- Nr I/2/02 Rady Gminy w Morawicy z dnia 23.02.2002r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej sołectwa Bilcza, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 58. poz. 727., z dnia 09.05.2002r.
- Nr I/3/02 Rady Gminy w Morawicy z dnia 23.02.2002r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej sołectwa Bilcza, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 58. poz. 728., z dnia 09.05.2002r.
- Nr I/4/02 Rady Gminy w Morawicy z dnia 23.02.2002r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, dotyczącej sołectwa Bieleckie Młyny, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 58. poz. 729., z dnia 09.05.2002r.

§ 82

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości 0%.

§ 83

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morawica.

§ 84

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronach internetowych Gminy Morawica.

§ 85

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY VII / 38 /06
RADY GMINY MORAWICA
z dnia 13 lipca 2006

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

- zgodnie z Tabelą nr 1

**WYKAZ UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MORAWICA**

TABELA 1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały VII / 38 /06 z dnia 13 lipca 2006.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	19.04.2006 r.		Przekształcenie działki z rolnej na usługowo - handlową.	1211	D-R/ZZ		+		+	Niezgodność ze studium Teren w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Brzeziny
2.	07.04.2006 r.		Przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	22/4	B-23R		+		+	Niezgodność ze studium Teren w strefie drgań sejsmicznych, na terenach górniczych "Kowala i "Trzuskawica A"
3.	19.04.2006 r.		Przekształcenie działek z rolnych na budowlane.	1121/17, 1121/18, 1121/19, 1121/20, 1121/21	D-R		+		+	Niezgodność ze studium Zdała od układu komunikacyjnego w terenach otwartych
4.	04.04.2006 r.		Zmiana przebiegu drogi.	839/22	1KDd		+		+	Odrzucony ze względu na kolizję z planowaną drogą gminną
5.	19.04.2006 r.		Zmiana w zakresie rozwiązania skrzyżowania obwodnicy z drogą powiatową.	779/8 (powinno być: 792/8)	1KDGp, D-p.Uks, D-p.Uc		+		+	Odrzucony ze względu na kolizję z planowaną obwodnicą
6.	24.04.2006 r.		Zmiana przeznaczenia działki na tereny budowlane.	224/19	B2-R B2-an.MN2		+		+	Niezgodność ze studium Teren górniczy Kowala
7.	24.04.2006 r.		Zmiana przeznaczenia działki na tereny rekreacyjne.	1379, 1380	D7-ZL/ZZ D7-R/ZZ		+		+	Niezgodność ze studium Teren w strefach podmuchu, rozrzutu i drgań sejsmicznych Teren górniczy Morawica IV W bezpośrednim sąsiedztwie lasu

8.	24.04.2006 r.		Wykreślenie projektu obwodnicy drogi wojewódzkiej Kielce - Pińczów	Tereny przeznaczone pod budowę obwodnicy	3KDg		+	+	Niezgodność ze studium Projekt obwodnicy jest ustalony w wyniku procedowania planu w uzgodnieniu z Urzędem Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego oraz jest zgodny z uprzednio obowiązującym miejscowym planem ogólnym
9.	13.04.2006 r.		Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	28/12 Bieleckie Młyny	A-R		+	+	Niezgodność ze studium Zdała od układu komunikacyjnego w terenach otwartych
10	13.04.2006 r.		Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	28/10	A-R		+	+	Niezgodność ze studium Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem technicznym
11	21.04.2006 r.		Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na budowlane	734/1, 734/2, 734/3, 734/5, 734/6, 734/7	B.n.MN1 B.R		+	+	Uwaga w części dot działek 734/1, 734/5 bezprzedmiotowa - działki ta jest przeznaczona pod zabudowę. W części dot. działek 734/3 734/5 734/6 734/7 – brak zgodności ze studium
12	21.04.2006		Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	163/1	O7-R/ZZ 3KDg		+	+	Niezgodność ze studium Teren górniczy Morawica IV Napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV oraz 110 kV wraz z pasami technicznymi
13	12.04.2006		Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	27/9 27/10	A-R A-ZL		+	+	Niezgodność ze studium W bezpośrednim sąsiedztwie lasu

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR VII / 38 /06
RADY GMINY MORAWICA
z dnia 13 lipca 2006
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCE DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY BĘDĄ REALIZOWANE W PRZYSZŁOŚCI ZE ŚRODKÓW POMOCOWYCH I WŁASNYCH GMINY W MIARĘ MOŻLIWOŚCI.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORAWICA

Aneks 1

Spis obiektów wpisanych do ewidencji zabytków

Morawica 2005

1. Bieleckie Młyny:

Młyn wodny, murowany

2. Brudzów:

Kapliczka św. Jana Nepomucena, murowana

Dom drewniany z częścią gospodarczą - nr 76

Zespół młyna wodnego - nie istniejący

3. Brzeziny:

Dom drewniany - nr 134

4. Chałupki:

Piec Wapienniczy (nie używany), murowany

5. Chmielowice:

Zespół dworski wraz z pozostałościami parku

Kapliczka Św. Rocha, murowana

6. Dębska Wola:

Pozostałości zespołu dworskiego

Zespół kaplicy p.w. MB Częstochowskiej

Dom drewniany z częścią gospodarczą – nr 124

Dom drewniany z częścią gospodarczą – nr 48 (budynek mieszkalny wyburzony)

7. Lisów:

Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Mikołaja

Cmentarz Parafialny

Cmentarz Epidemiczny

pozostałości zespołu dworskiego

8. Morawica:

Zespół młyna wodnego, murowany

9. Nida:

Kaplica p.w. Nawiedzenia NMP (drewniano-murowana)

Założenie krajobrazowe

10. Obice:

Zespół dworski

Dom drewniany – nr 56

11. Radomice:

Dom drewniany – nr 3