

Morawica 20.05.2022 r.

Znak: OSO.0003.6.2022

Pan Robert Żołądek
Radny Rady Miejskiej w Morawicy

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 09.05.2022r. informuję:

1. W roku 2014 Gmina Morawica zakończyła realizację inwestycji pn. „Rewitalizacja zabytkowego parku w Morawicy” o wartości 2 658 857,64 zł. Dofinansowanie na realizację tego zadania pozyskano z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego w wysokości 1 347 883,72 zł. Zakres przedmiotowej inwestycji w większości obejmował prace związane z zagospodarowaniem zabytkowego parku, natomiast prace remontowe oficyny dworskiej miały na celu m.in. zatrzymanie postępującej degradacji nie użytkowanego od lat budynku i przywrócenie pierwotnego wyglądu tego zabytkowego obiektu.

Budynek po remoncie w 2014 r. jest cały czas użytkowany. Na piętrze znajduje się sala ślubów, gdzie udzielane są śluby cywilne a pomieszczenia na parterze wykorzystują aktualnie pracownicy Zakładu Gospodarki Komunalnej w Morawicy.

Obecnie rozpoczęta została inwestycja pn. „Rewitalizacja Morawicy - adaptacja istniejących obiektów do nowych funkcji społecznych i kulturalnych” o wartości 1 267 500,00 zł (dofinansowanie z budżetu państwa w kwocie 500 tys. zł), która ma na celu nadanie budynkowi dawnej oficyny nowej funkcji. Na parterze chcemy zaadaptować pomieszczenia z przeznaczeniem pod restaurację, przeznaczone pod wynajem dla przedsiębiorcy. Trzeba zauważyć, że w budynku w obecnym kształcie brakuje miejsca, aby zapewnić odpowiedniej wielkości zaplecze kuchenne i socjalne. Dlatego została zaprojektowana rozbudowa o przeszklone patio z widokiem na park, gdzie znajdować się będzie sala restauracyjna.

2. i 3. Miasto i Gmina Morawica nie ponosi kosztów utrzymania oficyny. Cały zabytkowy park oraz budynek Oficyny dzierżawi od lat ZGK w Morawicy Sp. z o.o. Z tytułu umowy Gmina pobiera czynsz dzierżawny w wysokości 500 zł za miesiąc.

4. Po zakończeniu realizacji inwestycji najemca lokalu zostanie wybrany w otwartym postępowaniu. Wartość czynszu wynikającego z umowy najmu zostanie oszacowana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Będzie to ceną wywoławczą, dla podmiotów chcących wziąć udział w postępowaniu.

5. Zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót prace budowlane związane z przebudową oficyny powinny zostać zakończone do dnia 7.04.2023r. Po tej dacie możliwe będzie przygotowanie postępowania mającego wyłonić najemcę pomieszczeń związanych z funkcjonowaniem restauracji.

Z up. BURMISTRZA
Marcin Dziewięcki
Zastępca Burmistrza

Z poważaniem

OSO.0003.6.2022

Robert Żołądek – Radny Miasta i Gminy Morawica

*G. Malinowski
12.05.2022*

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica
Pan Marian BURAS

za pośrednictwem:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Morawicy
Pan Bartosz KRUK

ZŁOŻONO
OSOBIŚCIE

Morawica 2022-05-09

*P. Olszyna
12.05.2022*



ZAPYTANIE

Jako Radny i mieszkaniec Morawicy mam obowiązek zwrócenia uwagi organowi wykonawczemu na istotne sprawy dotyczące naszego miasta i życia mieszkańców oraz prawo domagać się podjęcia określonych działań i odpowiedzi na szereg zadawanych pytań .

Dzisiejsze zapytania dotyczą ostatnio bardzo często wypowiedzanego tematu a mianowicie : **Budynku Oficyny Dworskiej w Parku w Morawicy :**

1. Jaki jest lub będzie ŁĄCZNY KOSZT wyremontowania , odnowienia czy też adaptacji budynku starej Oficyny Dworskiej wybudowanej w 1 858 roku ?
Przypomnę , że w roku 2014 Gmina Morawica wydała blisko trzy miliony złotych na rewitalizację parku oraz odnowienie niezwykle ważnej z punktu widzenia historii oficyny dworskiej . Jak czytamy w artykule Wiadomości Morawickich z listopada tamtego roku :
„pomieszczenia w podziemiach i na parterze odnowionej oficyny przeznaczone są na kawiarnię „
2. Jaki dochód wygenerowały wyremontowane pomieszczenia oficyny dworskiej , przeznaczone na kawiarnię od tamtej daty do dnia dzisiejszego ?
3. Jaki był średni miesięczny oraz łączny dotychczasowy koszt utrzymania całego tego budynku ?
4. Komu lub pod jaki rodzaj działalności dedykowany jest kolejny kosztowny remont i jakie są planowane miesięczne DOCHODY do budżetu Miasta i Gminy Morawica z tytułu dzierżawy tej powierzchni ?
5. Na kiedy planowane jest oddanie tej powierzchni w budynku Oficyny Dworskiej nowemu dzierżawcy ?

Z poważaniem

Robert Żołądek

Radny Miasta i Gminy Morawica

Olga...
Piotr...
9.05.2022
P. Kruk