

Znak: RG.6840.12.2019.KS

## O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na sprzedaż stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0224 ha oznaczonej jako działka nr 720/6, położonej w obrębie geodezyjnym **Bilcza** na terenach usług komercyjnych.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej poprzez istniejący zjazd

Cena wywoławcza nieruchomości: **33 600,00 zł netto (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące sześćset, 00/100).**

Wadium: **2 000,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące, 00/100).

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Do ceny sprzedaży w/wym. nieruchomości gruntowej uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej.

**Wadium w wysokości 2 000,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące, 00/100) dotyczące przetargu na sprzedaż w/wym. nieruchomości, należy wpłacić w terminie do **26 października 2020 r. (poniedziałek)** przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Morawicy Nr 70 8493 0004 0070 0200 0185 0029 z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki oraz obrębu geodezyjnego.

**Termin uiszczenia wadium w formie przelewu uznaje się za zachowany, o ile środki znajdą się na rachunku Miasta i Gminy Morawica nie później niż w dniu 26 października 2020 r.**

Pisemne oferty z proponowaną ceną za nieruchomość gruntową będącą przedmiotem przetargu należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy, ul. Spacerowa 7 w Biurze Obsługi Klienta **w terminie do 26 października 2020 r. (poniedziałek) do godz. 11.00**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Na kopercie należy napisać „Przetarg na nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 720/6, położoną w Bilczy”.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- określenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, obręb geodezyjny), której dotyczy oferta
- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
- planowany termin i sposób zagospodarowania nieruchomości
- nr rachunku bankowego oferenta
- podpis oferenta:
  - \* w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków
  - \* w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków określonych odrębnymi przepisami. Część jawna przetargu odbędzie się **30 października 2020 r. (piątek) o godz. 10.00** w Sali Samorządowego Centrum Kultury przy ul. Spacerowej 7.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Morawica w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny po wpłacie pozostałej do uregulowania należności za działkę (przy uwzględnieniu wadium) do uzyskania pełnej ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na podany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy. Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem prawnym przedmiotu przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Kandydat na nabywcę, wyłoniony w drodze przetargu, jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży przenoszącej własność.

Kandydat na nabywcę ponosi również koszty notarialne i opłaty sądowe. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 i sołectwie Bilcza, dostępne jest także w Internecie : na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: [www.morawica.pl](http://www.morawica.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: [www.morawica.eobip.pl](http://www.morawica.eobip.pl)

W związku z prawem pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do nieruchomości zastrzega się, w razie nie złożenia stosownego oświadczenia przez reprezentujących Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w dacie ustalonej umowy sprzedaży, konieczność spisania najpierw umowy warunkowej, a po nie wykonaniu prawa pierwokupu, umowy przenoszącej własność. Wykonanie prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Miasta i Gminy, a wpłacone przez uczestnika przetargu – kandydata na nabywcę wadium podlega wówczas zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji lub pod numerem telefonu (41) 31-14-692 w. 114 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy: pn. – pt. od 7.30 do 15.30  
Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

BU RMISTRZ  
  
Marian Buras