

WYKAZ MAJĄTKU WRAZ Z OPISEM BUDYNKÓW

Majątek będący własnością Miasta i Gminy Morawica podlegający ubezpieczeniu:

- Urząd Miasta i Gminy w Morawicy

L.p	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia w zł	System ubezpieczenia	Rodzaj wartości (wartość odtworzeniowa nowa) (wartość księgową brutto) (wartość rzeczywista)
	Suma wartości wszystkich poniżej ujętych	39.130.441,05		
1	Budynki i budowle – budynek Centrum Samorządowego w Morawicy ul. Spacerowa 7	9.597.020,69	Sumy stałe	Wartość odtworzeniowa
2	Budynki i budowle a) budynek biurowy, Morawica, ul. Kielecka 38 b) budynek na Gminnym Stadionie Sportowym w Brzezinach c) budynek Ośrodka Zdrowia w Morawicy d) budynek Ośrodka Zdrowia w Dębskiej Woli	708.697,21 465.186,94 604 146,05 139 307,83	Sumy stałe	Księgowa brutto
3	Wyposażenie w ramach projektu unijnego "Budowa systemu kanalizacji sanitarnej"	823 654,48		Wartość odtworzeniowa

4	zał 6 tabela 1 Maszyny, urządzenia, wyposażenie, niskocenne składniki majątku: - Centrum Samorządowe w Morawicy ul. Spacerowa 7	1 360 676,45	Pierwsze ryzyko	Księgowa brutto/Odtworzeniowa
5	Wartości pieniężne	5.000,00	Pierwsze ryzyko	

Budynek Centrum Samorządowego w Morawicy, ul. Spacerowa 7

Powierzchnia zabudowy wynosi 1 360,00m². Powierzchnia użytkowa: 2 397,98 m² (parter + piętro) oraz 1 363,79 m² powierzchnia piwnic. Ilość kondygnacji nadziemnych to dwie oraz jedna kondygnacja podziemna. Wymiary budynku od poziomu terenu: wysokość 8,70 m, szerokość 38,60 m, długość budynku 55,00 m, kubatura 16 320 m³.

Budynek wolnostojący, całkowicie podpiwniczony o wysokości 2-ch kondygnacji nadziemnych. Konstrukcja nośna żelbetowa, szkieletowa, bezryglowa uzupełniona ścianami murowanymi nośnymi i usztywniającymi. Ściany piwnic murowane, wzmocnione rdzeniami żelbetowymi. Stropy wszystkich kondygnacji wylewane żelbetowe krzyżowo zbrojone.

Stropodach żelbetowy, wylewany, ocieplony, niewentylowany. Budynek podzielony dwoma dylatacjami. Fasady szklane mocowane do stropów. Szyby windowe murowane wzmocnione rdzeniami i wieńcami żelbetowymi.

Budynek posiada instalację gazową.

Ściany:

–ściany murowane w piwnicy gr. 25 cm, z bloczków betonowych wzmocniane trzpieniami żelbetowymi,

–ściany murowane kondygnacji nadziemnych gr. 25 cm murowane bloczków silikatowych lub betonowych wzmocniane trzpieniami żelbetowymi,

–ścianki działowe (murowane) gr. 12 cm i 8 cm (w niektórych mniejszych pomieszczeniach jak np. sanitariaty) z cegły ceramicznej dziurawki, pustaków ceramicznych lub z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cem.-wap., część ścian została zaprojektowana jako ścianki systemowe przestawne na konstrukcji stalowej.

Płyty i stropy:

–płyta na gruncie – wylewana z betonu B25 gr. min. 15cm

–stropy międzypiętrowe i płyty stropodachów - żelbetowe wylewane z betonu B30.

Ściany zewnętrzne

– okładzina kamienna ścian zewnętrznych – płyty z piaskowca gr 4cm montowane na kotwach ze stali nierdzewnej mocowanych w ścianie zewnętrznej bądź ruszcie ; elewacja wentylowana. Płyty piaskowca zabezpieczone impregnatem.

Żaluzje stałe

–na trzech elewacyjnych fasadach szklanych zaprojektowano stałe żaluzje ażurowe z elementów aluminiowych systemowych (w systemie fasad) w formie stałych łukowych lameli.

Wartość budynku podana powyżej obejmuje także infrastrukturę w postaci urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych i gazowych, urządzeń i instalacji CO i CW, urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej (wody lodowej), urządzeń, instalacji i sprzętu multimedialnego (audiowizualnego i nagłośnieniowego) a także urządzenia i instalacje stanowiące systemy zabezpieczeń budynku opisane poniżej.

Budynek ten posiada następujące zabezpieczenia:

1. Automatyczny System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN).

2. Całodobowy nadzór budynku: przez pracowników urzędu gminy w czasie godzin pracy i

przez portierów poza godzinami pracy pracowników urzędu.

3. System Sygnalizacji Pożarowej (SAP) i Dźwiękowy System Ostrzegawczy (DSO).

4. System telewizyjnego monitoringu dozorowego wewnątrz i na zewnątrz budynku (CCTV).

BUDYNEK biurowy, Morawica ul. Kielecka 38

- Budynek stanowi jedną strefę pożarową; budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, dwie kondygnacje nadziemne parter i poddasze użytkowe (trzecia kondygnacja nadziemna);
- ściany murowane (cegła, gazobeton) ocieplone styropianem, tynk mineralny, okna PCV i drewniane, szkło termoizolacyjne, drzwi zewnętrzne aluminiowe, stropy żelbetowe, schody żelbetowe, dach drewniany pokryty blachą trapezową

Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych:

- rolety zewnętrzne aluminiowe na parterze;
- system alarmowy;

Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych:

- gaśnice,
- hydrant zewnętrzny,
- instalacja odgromowa.

Powierzchnia użytkowa budynku – około 750 m²

Zużycie techniczne wynosi : 15-20%.

Budynek socjalny do obsługi Gminnego Stadionu Sportowego w Brzezinach (klubu MORAVIA)

- Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Budynek wolnostojący, dwie kondygnacje nadziemne parter i poddasze użytkowe; ściany murowane (błoczki ceramiczne typu MAX) ocieplone styropianem, tynk mineralny, okna drewniane, szkło termoizolacyjne, stropy żelbetowe, schody żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką.

Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych:

- system alarmowy;

Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych :

- gaśnice,
- hydrant zewnętrzny,
- hydrant wewnętrzny,
- instalacja odgromowa.

Powierzchnia użytkowa budynku – około 144 m²

Zużycie techniczne wynosi : 15-20%

BUDYNEK ośrodka zdrowia, Morawica ul. Kielecka 36

- jedna strefa pożarowa;
- budynek wolnostojący, podpiwniczony, dwie kondygnacje nadziemne;
- ściany murowane (cegła, gazobeton) ocieplone styropianem, tynk mineralny;
- okna drewniane, szkło termoizolacyjne;
- drzwi zewnętrzne aluminiowe;
- stropy żelbetowe;
- schody żelbetowe;
- dach drewniany pokryty blachą.

Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych:

- w części pomieszczeń na parterze kraty
- system alarmowy

Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych :

- gaśnice

- hydrant zewnętrzny
- instalacja odgromowa

Budynek posiada instalację gazową.

Powierzchnia użytkowa budynku – około 929 m²

Zużycie techniczne wynosi : 15-20%

BUDYNEK Ośrodka Zdrowia w Dębskiej Woli

- jedna strefa pożarowa,

Opis techniczny budynku:

- budynek wolnostojący dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem /kotłownia, skład opału/
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne budynku murowane z cegły silikatowej ocieplone styropianem, położony tynk i struktura,
- okna w piwnicy PCW na dwóch kondygnacjach drewniane,
- dach dwuspadowy drewniany kryty blacha trapezową,
- strop żelbetowy wylewany,
- schody wylewane żelbetowe wyłożone płytkami terrakota,
- drzwi zewnętrzne metalowe z kratą stalową.

Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych:

- drzwi zewnętrzne metalowe zabezpieczone kratą stalową,
- kraty metalowe w oknach na parterze budynku

Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych:

- gaśnice,
- zewnętrzny hydrant p.poż. na sieci wodociągowej

Powierzchnia użytkowa budynku około 180 m²

Zużycie techniczne 25-30

6	OSP w Radomicach kompleks połączonych budynków	675.848,34	Sumy stałe	Księgowa brutto
---	--	------------	------------	-----------------

Budynek z roku 1994

- ściany budynku (podwójne ściany 1,5 suporeks),
- ocieplony styropianem 10 cm,
- położona struktura,
- strop z tregry z zasuwanyymi płytami betonowymi,
- ocieplony wełną mineralną i położona wylewka,
- więźba dachowa drewniana, pokryta blachą trapezową.

Budynek z roku 2011

- ściany budynku z cegły czerwonej (max),
- budynek ocieplony styropianem 10 cm,
- położona struktura,
- strop z płyt żelbetonowych,
- więźba dachowa drewniana, pokryta blachą trapezową.

Zabezpieczenie p. poż.

- znajdują się 2 gaśnice proszkowe po 4 kg,
- 10 m od budynku znajduje się hydrant p. Pożarowy.

7	OSP w Nidzie budynek wiata	259 165,83 24.918,93	Sumy stałe	Księgowa brutto
---	----------------------------	-------------------------	------------	-----------------

Budynek stanowi jedną strefę pożarową jednokondygnacyjną. Ściany murowane, dach o

konstrukcji drewnianej. Kryty blachą trapezową, strop betonowy, ocieplony z góry watą. Ściany zewnętrzne budynku otynkowane zaprawą wapienną i omalowane farbą emulsyjną. Wszystkie podłogi wyłożone płytkami. Sala i zaplecze posiadają klimatyzację oraz wyposażenie w ogrzewanie elektryczne.

Powierzchnia budynku głównego zewnątrz wynosi:

Szerokość – 12m 70cm

Długość – 26m 50 cm

Wejście przez ganek:

Długość – 5m 50cm

Szerokość – 3m 30 cm

Do budynku głównego dobudowana jest wiata o wymiarach 15,5m x 6m z podłożem betonowym; konstrukcja ścian wiaty drewniana, zabudowana oknami, żaluzjami i blachą. Dach o konstrukcji drewnianej przykryty blachą trapezowa.

Do garażu zamontowana kłódka antywłamaniowa. Drzwi wejściowe do budynku posiadają wzmocnienia i podwójny zamek. Budynek ma założoną instalację odgromową, wewnątrz budynku zamontowany hydrant.

Zużycie budynku – 20%

8	OSP Strażnica w Brudzowie	748.166,19	Sumy stałe	Księgowa brutto
---	---------------------------	------------	------------	-----------------

Budynek dwukondygnacyjny; parter murowany z cegły palonej K-2. Konstrukcja ścian zewnętrznych i nośnych murowana, ściany działowe murowane z cegły K-2. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem i wykończone tynkiem akrylowym.

Część górna poddasza murowana i częściowo drewniana wykończona sufitem podwieszanym z płyt gipsowych, ocieplona wełną mineralną. Górna część poddasza oddzielona od parteru budynku stropem z płyt betonowych.

Klatka schodowa wykonana z betonu, umiejscowiona wewnątrz budynku.

Instalacja elektryczna wykonana zgodnie z projektem budynku, ściany pomalowane farbą lateksową, klatka schodowa wykończona tynkiem żywicznym.

Budynek pokryty blachodachówką

pow. użytkowa 340m²

zużycie techniczne 10%

9	OSP w Dębskiej Woli	507.066,42	Sumy stałe	Księgowa brutto
---	---------------------	------------	------------	-----------------

BUDYNEK stanowi jedną strefę pożarową, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, tynkowany, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą, izolacja termiczna dachu z wełny mineralnej, strop żelbetowy. Ściany działowe wewnątrz budynku murowane. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem, wykończone tynkiem akrylowym. Brak płyt warstwowych. To nowy obiekt wybudowany w roku 2006.

Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych: podwójne zamki drzwi zewnętrznych.

Powierzchnia użytkowa budynku: 157m²

Zużycie budynku – 5%

10	OSP w Brzezinach	250.000,00	Sumy stałe	Wartość rzeczywista
----	------------------	------------	------------	---------------------

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, jednokondygnacyjny w części podpiwniczonych, konstrukcja murowane, stropy betonowe. Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Ściany zewnętrzne ocieplone na połowie budynku styropianem.

Budynek posiada instalację gazową.

Powierzchnia użytkowa budynku:

Sala 228m kwadratowych

Kuchnia 24m kwadratowe

Łazienki 21m kwadratowych

Piwnice 116m kwadratowych Garaż 60m kwadratowych Zużycie techniczne wynosi: 20%				
11	OSP w Obicach	280.331,06	Sumy stałe	Wartość księgowa
<p>Budynek stanowi jedną strefę pożarową, jednokondygnacyjną. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, strop na połowie budynku betonowy, na drugiej typu Teriva. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycia z blachy trapezowej. Ściany zewnętrzne nie ocieplone. Zabezpieczenia przeciwwłamaniowe podstawowe (zamki na klucz), dodatkowo okratowane okna garażu. Powierzchnia użytkowa budynku to 173m², Zużycie techniczne wynosi 20%.</p>				
12	OSP w Woli Morawickiej	1.404.980,55	Sumy stałe	Księgowa brutto
<p>Budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych, bez podpiwniczenia, konstrukcja ścian zewnętrznych, nośnych i działowych – murowana, dach o konstrukcji stalowo-drewnianej, pokryty blachą falistą, strop parteru betonowy, strop I piętra na części budynku betonowy, na części płyty gips-kartonowe na konstrukcji stalowej ocieplone wełną mineralną. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem, wykończone tynkiem akrylowym. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – alarm na parterze budynku. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – czujki dymu, klapy przeciwdymowe w dachu, hydranty przeciwpożarowe - dwa na piętrze, jeden na parterze wewnątrz budynku, jeden na zewnątrz. Budynek posiada instalację gazową. Powierzchnia użytkowa budynku – 895,76 m². Zużycie techniczne – 5 %.</p>				
13	OSP w Chałupkach	200.000,00	Sumy stałe	Wartość rzeczywista
<p>Budynek OSP Chałupki stanowi jedną strefę pożarową, o dwóch kondygnacjach naziemnych, konstrukcja ścian zewnętrznych i nośnych; murowano-żelbetowa, ściany działowe murowane z cegieł, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą, stropy betonowe. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem, wykończone tynkiem akrylowym. Brak płyt warstwowych. Drzwi wejściowe do budynku; drewniane i aluminiowe zabezpieczone dwoma zamkami, okna plastikowe. W budynku znajdują się trzy gaśnice na zewnątrz hydrant przeciwpożarowy. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 190m². Zużycie techniczne wynosi 40%</p>				
14	OSP w Drochowie Dolnym	150.000,00	Sumy stałe	Wartość rzeczywista
<p>Budynek stanowi jedną strefę pożarową, o jednej kondygnacji naziemnej. Konstrukcja ścian zewnętrznych i nośnych – murowana. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą, ściany zewnętrzne otynkowane. Zabezpieczenia przeciwwłamaniowe: zamki i kłódki w drzwiach, kraty w oknach. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – hydrant. Powierzchnia użytkowa – 131 m² Zużycie techniczne wynosi 10%</p>				
15	OSP we Zbrzy	422.330,54	Sumy stałe	Księgowa brutto
<p>Powierzchnia zabudowy: 281,3 m². Powierzchnia użytkowa: 188,58m². Kubatura: 972,38m² Budynek jest dwukondygnacyjny – parter i piętro. Ściany podziemia (fundamentowe):</p>				

murowane z bloczków betonowych. Ściany nadziemia: murowane z cegły kratówki lub murowane z innych materiałów ceramicznych. Strop nad parterem - żelbetonowy wylewany z betonu. Dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie z blachodachówki. Stolarka okienna PCV. Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, c.o., c.w., elektryczną, wentylacji grawitacyjnej.

Opis zabezpieczeń ppoż.

- gaśnice,
- hydrant zewnętrzny,
- instalacja odgromowa.

16	Świetlica Wiejska w Drochowie Górnym	129.659,23	Sumy stałe	Księgowa brutto
----	--	------------	------------	-----------------

- jedna strefa pożarowa,
- budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny,
- ściany murowane (pustak) ocieplone styropianem, tynk mineralny
- okna drewniane i z PCV – szkło termoizolacyjne
- drzwi zewnętrzne stalowe
- stropy żelbetonowe
- dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą

Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych:

- rolety, drzwi zewnętrzne stalowe

Opis zabezpieczeń ppoż.

- gaśnice
- hydrant zewnętrzny
- instalacja odgromowa

Powierzchnia użytkowa – 142 m²

Zużycie techniczne wynosi 10%

17	Świetlica Wiejska w Nidzie	80.000,00	Sumy stałe	Księgowa brutto
----	-------------------------------	-----------	------------	-----------------

Budynek Świetlicy Wiejskiej w Nidzie użytkowany przez Koło Gospodyń Wiejskich

- jedna strefa pożarowa

Opis techniczny budynku:

- budynek wolnostojący jednokondygnacyjny w 1/3 części podpiwniczony
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne budynku w części i szczyty budynku murowane z kamienia pozostałe drewniane, ocieplone styropianem, położony tynk i struktura,
- okna PCV plastikowe
- dach dwuspadowy drewniany kryty blachą trapezową,
- strop drewniany, sufity podwieszane z płyt gipsowo- kartonowych,
- schody na strych drewniane wysuwane umocowane w stropie,
- drzwi zewnętrzne drewniane podwójne,.

Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych:

- drzwi zewnętrzne drewniane podwójne,

Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych:

- Zewnętrzny hydrant p.poz. na sieci wodociągowej

Powierzchnia użytkowa budynku około 58,0 m²

Zużycie techniczne 25% -30%

18	Dom Nauczyciela w Lisowie	143.136,11	Sumy stałe	Księgowa brutto
----	------------------------------	------------	------------	-----------------

Budynek Dom nauczyciela w Lisowie - Lisów

- jedna strefa pożarowa

Opis techniczny budynku:

- budynek wolnostojący jednokondygnacyjny w 1/3 części podpiwniczony z poddaszem użytkowym,
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne budynku murowane z gazobetonu /siporex/, ocieplone styropianem, położony tynk i struktura,
- okna PCV plastikowe
- dach dwuspadowy drewniany kryty blacha trapezową,
- strop wylewany żelbetowy
- schody żelbetowe wylewane wyłożone płytkami terrakota,
- drzwi zewnętrzne drewniane.

Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych :

- drzwi zewnętrzne drewniane podwójne zamki,

Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych:

- zewnętrzny hydrant p.poż. na sieci wodociągowej
- instalacja odgromowa

Powierzchnia użytkowa budynku około 98,0 m²

Zużycie techniczne 25% -30%

19	Świetlica wiejska w Brzezinach.	419.922,24	Sumy stałe	Księgowa brutto
----	------------------------------------	------------	------------	-----------------

Powierzchnia zabudowy: 180,3 m². Powierzchnia użytkowa 231,5 m². Kubatura 575 m³.

Budynek jest dwukondygnacyjny – parter i piętro. Ściany fundamentowe gr. 25 i 35 cm są wylewane monolitycznie z betonu żwirowego. Ściany zewnętrzne – konstrukcyjne, dwuwarstwowe, murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie termicznej i ocieplone od zewnątrz materiałem termoizolacyjnym

Ściany działowe parteru – murowane z pustaków ceramicznych lub cegły dziurawki

Ściany działowe poddasza i z gips kartony na stelażu metalowym.

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrycie blachodachówka lakierowana o gr. 0,55mm.

Stolarka okienna – PCV. Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, c.o. , c.w., elektryczną, wentylacji grawitacyjnej .Budynek posiada instalację gazową.

Opis zabezpieczeń ppoż.:

- gaśnice,
- hydrant zewnętrzny,
- instalacja odgromowa.

- Środowiskowy Dom Samopomocy w Brudzowie** – jednostka budżetowa.

L.p	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia w zł	System ubezpieczenia	Rodzaj wartości (wartość odtworzeniowa nowa) (wartość księgowa brutto) (wartość rzeczywista)
1	Budynki i budowle lokalizacja - BRUDZÓW	547.168,17	Sumy stałe	Księgowa brutto

Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy w Brudzowie

- jedna strefa pożarowa,
- budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny – parter z poddaszem użytkowym i mieszkanie socjalne z odrębnym wejściem,
- ściany murowane (pustak siporex) ocieplone styropianem, tynk mineralny

- okna PCV szkło termoizolacyjne
- drzwi zewnętrzne stalowe
- stropy gęstożebrowy (belka stalowa z wypełnieniem)
- dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą

Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych:

- rolety
- instalacja alarmowa

Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych :

- gaśnice
- hydrant zewnętrzny
- hydrant wewnętrzny
- instalacja odgromowa

Budynek ogrzewany piecem olejowym.

Powierzchnia użytkowa budynku – parter około 313 m² , poddasze około 320 m², mieszkanie około 60 m²,

Zużycie techniczne wynosi : 15%

- Ośrodek Tradycji Garncarstwa w Chałupkach,

L.p	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia w zł	System ubezpieczenia	Rodzaj wartości (wartość odtworzeniowa nowa) (wartość księgowa brutto) (wartość rzeczywista)
1	Budynki i budowle	190.329,30	Sumy stałe	Księgowa brutto
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> jedna strefa pożarowa, <input type="checkbox"/> budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, <input type="checkbox"/> ściany murowane (kamień, pustak suporex) ocieplone styropianem, tynk mineralny <input type="checkbox"/> okna drewniane <input type="checkbox"/> drzwi zewnętrzne aluminiowe <input type="checkbox"/> strop drewniany <input type="checkbox"/> dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą <p>Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> kraty w oknach <input type="checkbox"/> alarm <p>Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych :</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> gaśnica <input type="checkbox"/> hydrant zewnętrzny <input type="checkbox"/> instalacja odgromowa <p>Powierzchnia użytkowa budynku – około 90 m²</p> <p>Zużycie techniczne wynosi : 30%</p>				

- Zespół Placówek Oświatowych w Morawicy – jednostka budżetowa:
 - Samorządowe Przedszkole w Morawicy,
 - Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Morawicy,

L.p	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia w zł	System ubezpieczenia	Rodzaj wartości (wartość odtworzeniowa nowa) (wartość księgowa brutto)

				(wartość rzeczywista)
1	Budynki i budowle szkoła	1.536.611,50	Sumy stałe	Księgowa brutto
2	Budynki i budowle przedszkole	1.199.710,33	Sumy stałe	Księgowa brutto

I Ogólna charakterystyka budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Morawicy

Budynek szkoły Zespołu Placówek Oświatowych zlokalizowany jest w miejscowości Morawica przy ul. Szkolnej 4. Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. W części podziemnej znajdują się szatnie dla uczniów. Budynek połączony jest za pomocą łącznika na wysokości parteru z budynkiem przedszkola i blokiem sportowym. W obiekcie wszystkie pomieszczenia powiązane są z funkcją dydaktyczną.

Budynek posiada instalację gazową.

PIWNICA:

- szatnie, kotłownia gazowa z możliwością przestawienia na zasilanie olejem opałowym, magazyn oleju opałowego, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie konserwatora,

PARTER:

- sale lekcyjne, pomieszczenie administracyjne, świetlica, kuchnia, sala gimnastyczna, gabinet stomatologa, biblioteka, szatnia W-F, pomieszczenia higieniczno – sanitarne,

I PIĘTRO:

- sale lekcyjne, sekretariat, pokój dyrektora, zastępcy dyrektora, pokój nauczycielski, pomieszczenia higieniczno – sanitarne,

II PIĘTRO:

- sale lekcyjne, radiowęzeł, pomieszczenia higieniczno – sanitarne,

III PIĘTRO:

- sale lekcyjne, pokój w-ce dyrektora, pokój nauczycielski, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

Budynek został wykonany z następujących elementów:

- ściany nośne w piwnicy żwirobotonowe,
- ściany kondygnacji nadziemnych – bloki kanałowe gr. 24cm,
- ściany działowe z cegły pełnej i dziurawki,
- stropy: prefabrykowane płyty kanałowe,
- dach – o konstrukcji drewnianej pokryty blachą

Powierzchnia użytkowa: ok. 4000,00 m²

Wysokość budynku od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przykrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 13,16 m – budynek średniowysoki (SW) od 12 do 25 m włącznie nad poziomem terenu.

Spełnia wszystkie wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych wg aktualnie obowiązujących przepisów (jest po aktualnej kontroli P.S.P.)

Budynek szkolny zabezpieczony w system monitoringu wizyjnego (21 kamer)

Kamery usytuowane przy każdym wejściu do szkoły.

Czas przechowywania i archiwizowania zapisu zdarzeń ok. 2 m-ce.

Zużycie techniczne budynku – 20 %.

II Ogólna charakterystyka budynku Przedszkola Samorządowego w Morawicy

Budynek Przedszkola Samorządowego zlokalizowany jest w Morawicy przy ulicy Szkolnej 2.

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych częściowo podpiwniczony . Stropy betonowe. Budynek przedszkola połączony jest za pomocą łącznika na wysokości parteru z budynkiem Zespołu Placówek Oświatowych w Morawicy.

Budynek posiada instalację gazową.

W części podziemnej znajdują się pomieszczenia przeznaczone na cele gospodarcze i magazynowe.

Na parterze znajdują się sale lekcyjne, kuchnia z zapleczem, jadalnia, pomieszczenia administracyjno- biurowe oraz pomieszczenia higieniczno- sanitarne.

Na I piętrze – sale zajęć, sala gimnastyczna, pomieszczenia magazynowe oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, dach o konstrukcji metalowej pokryty blachą. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem, wykończone tynkiem akrylowym.

Powierzchnia użytkowa – 1044,00 m²

Budynek przedszkola nie jest zabezpieczony przeciw kradzieżowo.

Zabezpieczenia przeciw pożarowe zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami (po aktualnej kontroli Państwowej Straży Pożarnej)

Zużycie techniczne wynosi 5%.

Szkoła Podstawowa im. Ks. Piotra Ściegiennego w Bilczy – jednostka budżetowa;

Przedszkole w Bilczy prowadzone przez inny podmiot gospodarczy

L.p	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia w zł	System ubezpieczenia	Rodzaj wartości (wartość odtworzeniowa nowa) (wartość księgową brutto) (wartość rzeczywista)
1	Budynki i budowle gimnazjum	1.180.605,04	Sumy stałe	Księgowa brutto
2	Budynki i budowle pozostałe w kompleksie (A1, A2, B)	1.245.622,54	Sumy stałe	Księgowa brutto
3	Budynek przedszkola i żłobka	3.119.373,99	Sumy stałe	Odtworzeniowa nowa w tym wyposażenie 283.703,71zł.

Budynek szkolny w Bilczy zlokalizowany jest w Bilczy przy ul. Szkolnej 2 w gminie Morawica. Na nieregularną bryłę budynku składają się następujące części:

- dwukondygnacyjny blok „A1” z hallem głównym, biblioteką i salami dydaktycznymi,

- dwukondygnacyjny blok „A2”z szatnią i salami dydaktycznymi,

- parterowy podpiwniczony blok „B” z jadalnią, kuchnia z zapleczem, sekretariatem i gabinetem dyrektora, kotłownią , hydrofornią i salą dydaktyczną,

- trzykondygnacyjny budynek przeznaczony na potrzeby gimnazjum z holem, wejściowym, szatniami, salami dydaktycznymi, pokojami biurowymi.

Budynek posiada instalację gazową.

Blok „A1” na poziomie parteru i I piętra połączony jest komunikacyjnie z budynkiem gimnazjum.

Część bloków „A1”, „A2” i „B” powstała w 1976 roku, a budynek gimnazjum w 2003 roku.

Obiekt wykonano w technologii tradycyjnej murowanej, konstrukcja wieloblokowa z płyt kanałowych, układ ścian nośnych – podłużny, dach pokryty czerwoną blachą, stropy betonowe. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem, wykończone tynkiem akrylowym. Podłogi: sal lekcyjnych- PCV, gabinety – wykładzina dywanowa, korytarze i schody- terakota, kuchnia z zapleczem - terakota. Instalacja elektryczna - oświetlenia żarowe.

Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna.

Opis zabezpieczeń przeciw kradzieżowych: monitoring wizyjny budynku (dostęp posiada dyrekcja oraz pracownicy obsługi szkoły)

Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych : wyjścia ewakuacyjne, przenośne gaśnice na ścianach, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 25 z węzami półsztywnymi, wyłącznik prądu umieszczony na parterze w wiatrołapie przy wejściu do bloku „A1”, zewnętrzne hydranty.
 Powierzchnia użytkowa budynku: 2746,6 m²
 Zużycie techniczne wynosi : 20 %

Budynek Przedszkola i Żłobka - budynek nowy oddany do użytku w 2014r. znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Szkół. - **składkę opłaca Gmina**

Szkoła Podstawowa w Brzezinach – jednostka budżetowa;

L.p	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia w zł	System ubezpieczenia	Rodzaj wartości (wartość odtworzeniowa nowa) (wartość księgową brutto) (wartość rzeczywista)
1	Budynki i budowle kompleks szkolny	2.964.165,16	Sumy stałe	Księgowa brutto

OPIS BUDYNKÓW -

BUDYNEK A (stary budynek szkoły) - stanowi jedną strefę pożarową , dwukondygnacyjny, w części podpiwniczony , konstrukcja mieszana –murowano drewniana w części drewnianej tynkowana ,dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą, strop piwnic betonowy , strop najwyższej kondygnacji –drewniany. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem ,wykończone tynkiem akrylowym. Brak płyt warstwowych.

Budynek posiada instalację gazową.

Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych: monitoring wewnętrzny, alarm, obiekt monitorowany przez firmę SOLID

Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych : gaśnice,

Powierzchnia użytkowa budynku: 422,09m²

Zużycie techniczne wynosi : 10%

BUDYNEK B (nowy budynek szkoły część administracyjna, dydaktyczna, kuchnia) - stanowi jedną strefę pożarową, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. W części ściany murowane dach drewniany pokryty blachą, strop betonowy, ściany murowane, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą, strop parteru i I piętro betonowy. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem, wykończone tynkiem akrylowym. Brak płyt warstwowych.

Budynek posiada instalację gazową.

Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych: monitoring wewnętrzny z jedną kamerą na zewnątrz, kraty na poddaszu, alarm, obiekt monitorowany przez firmę SOLID.

Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych: gaśnice, hydranty

Powierzchnia użytkowa budynku: 991,92m²

Zużycie techniczne wynosi : 10%

BUDYNEK C (biblioteka, klasa „0”) – stanowi jedną strefę pożarową, o trzech kondygnacjach naziemnych, konstrukcja ścian zewnętrznych i nośnych –murowana, ściany działowe murowane, otynkowane, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą, strop wyższej kondygnacji – drewniany. Brak płyt warstwowych.

Budynek posiada instalację gazową.

Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych: monitoring wewnętrzny, alarm, obiekt monitorowany przez firmę SOLID

Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych: gaśnice

Powierzchnia użytkowa budynku: 157,78m²

Zużycie techniczne wynosi: 10%
W budynku C na poddaszu znajduje się także mieszkanie służbowe o pow.78,89 m²
BUDYNEK D (sala gimnastyczna) – stanowi jedną strefę pożarową, budynek o jednej kondygnacji naziemnej, konstrukcja ścian zewnętrznych i nośnych –murowano-żelbetowa, ściany działowe murowane, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą, strop betonowy, otynkowany. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem, wykończone tynkiem akrylowym. Brak płyt warstwowych
Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych: monitoring wewnętrzny, alarm, obiekt monitorowany przez firmę SOLID
Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych : gaśnice, hydrant
Powierzchnia użytkowa budynku: 467,57m²
Zużycie techniczne wynosi: 10 %
Wszystkie kompleksu szkoły wraz z salą gimnastyczną w latach 2017 – 18 przeszły kompleksową termomodernizację oraz rozbudowę i przebudowę.

Szkoła Podstawowa w Obicach - jednostka budżetowa;

L.p	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia w zł	System ubezpieczenia	Rodzaj wartości (wartość odtworzeniowa nowa) (wartość księgową brutto) (wartość rzeczywista)
1	Budynki i budowle	1.911.778,28	Sumy stałe	Księgowa brutto

Budynek dwukondygnacyjny, część budynku podpiwniczona, w której znajduje się kotłownia olejowa, ściany murowane , z zewnątrz ocieplone styropianem, wykończone tynkiem akrylowym. Stropy płyty kanałowe i płyty żelbetonowe.
Konstrukcja dachu drewniana pokryta blachą trapezową.
Zabezpieczenia: alarm i monitoring wizyjny.
Zabezpieczenia przeciwpożarowe: 1 hydrant zewnętrzny, 3 hydranty wewnętrzne, gaśnice pianowe i proszkowe, oświetlenie awaryjne.
Powierzchnia użytkowa : 1614,6 m²
Zużycie techniczne – 20%

Szkoła Podstawowa im. Jakuba Szelesta w Dębskiej Woli – jednostka budżetowa:

L.p	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia w zł	System ubezpieczenia	Rodzaj wartości (wartość odtworzeniowa nowa) (wartość księgową brutto) (wartość rzeczywista)
1	Budynki i budowle	3.017.621,94	Sumy stałe	Księgowa brutto

OPIS BUDYNKU - BUDYNEK SZKOŁY Dębska Wola – stanowi jedną strefę pożarową, budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych, w części podpiwniczony, konstrukcja ścian zewnętrznych, nośnych i działowych- murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą, strop parteru i piętra betonowy. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem, wykończone tynkiem akrylowym. Brak płyt warstwowych.
Budynek ogrzewany instalacją olejową
Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych: monitoring, alarm w części budynku;
Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych: gaśnice, oznakowana droga ewakuacyjna;
Powierzchnia użytkowa budynku: 1520,80 m²
Zużycie techniczne wynosi: 5% (rozbudowa i remont kapitalny w latach 1995-2005)

- Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Radomicach – zarządza stowarzyszenie:

L.p	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia w zł	System ubezpieczenia	Rodzaj wartości (wartość odtworzeniowa nowa) (wartość księgową brutto) (wartość rzeczywista)
1	Budynki i budowle	343.659,64	Sumy stałe	Księgowa brutto

OPIS BUDYNKU - BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RADOMICACH (Radomice 110a; 26-026 Morawica) - stanowi jedną strefę pożarową, jednokondygnacyjny, w części podpiwniczony, konstrukcja murowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową, strop piwnic betonowy, stropy wyższych kondygnacji – betonowe. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem, wykończone tynkiem akrylowym. Brak płyt warstwowych.

Budynek posiada instalację gazową.

Opis zabezpieczeń przeciw kradzieżowych:

- w 5 pomieszczeniach, w których znajduje się sprzęt elektroniczny jest założony alarm.

Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych:

- na zewnątrz budynku zainstalowany jest piorunochron,
- w budynku znajdują się gaśnice i hydrant.

Powierzchnia użytkowa budynku: 367,40 m²

Zużycie techniczne wynosi: 20 %

- Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Lisowie – zarządza stowarzyszenie:

L.p	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia w zł	System ubezpieczenia	Rodzaj wartości (wartość odtworzeniowa nowa) (wartość księgową brutto) (wartość rzeczywista)
1	Budynki i budowle	181.456,24	Sumy stałe	Księgowa brutto
	część starsza			
	rozbudowa 2010-2011	651.702,89		

OPIS BUDYNKU - BUDYNEK - stanowi jedną strefę pożarową, jednokondygnacyjny, w części podpiwniczony (kotłownia), konstrukcja murowana tynkowana, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową, strop piwnic betonowy. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem, wykończone tynkiem. Budynek rozbudowany w 2010-2011 połączenie łącznikiem.

Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych:

- alarm,
- kraty w oknach i drzwiach do pracowni komputerowej oraz sali z tablicą interaktywną i komputerami.

Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych :

- hydrant p.poż. wewnątrz budynku,
- hydrant p.poż. na zewnątrz budynku,
- wyposażenie w gaśnice zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- drogi przeciwpożarowe,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

- instalacja odgromowa.
 Powierzchnia użytkowa budynku: $430,00 + 179,00 = 609,00\text{m}^2$
 Zużycie techniczne wynosi : 20 % - część nowa 0%

□ Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Nidzie – zarządza stowarzyszenie:

L.p	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia w zł	System ubezpieczenia	Rodzaj wartości (wartość odtworzeniowa nowa) (wartość księgową brutto) (wartość rzeczywista)
1	Budynki i budowle – budynek szkoły	89.633,50	Sumy stałe	Księgowa brutto

Budynek parterowy, murowany, dach pokryty blachą. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone. Stanowi jedną strefę pożarową. Powierzchnia użytkowa budynku $333,3\text{ m}^2$ (w tym powierzchnia prywatnego lokalu mieszkalnego $60,3\text{ m}^2$). Budynek ogrzewany instalacją olejową.

W latach 2007-2012 w budynku Szkoły dokonano remontu:

- wymiana podłóg z drewnianych na tarket (3 sale lekcyjne, pokój nauczycielski, korytarz),
- wymiana okien (plastikowe),
- remont stropu (zachodnia część korytarza)
- remont łazienek,
- naprawa komina i instalacja wentylacji grawitacyjnej w całym budynku,
- naprawa schodów wejściowych,
- wymiana ogrodzenia z siatki na płot betonowy,
- budowa parkingu i drogi dojazdowej z kostki brukowej szaro-czerwonej,
- zainstalowany plac zabaw dla dzieci z elementów drewnianych (dwie części + huśtawki).

Budynek gospodarczy – murowany z cegły białej, nietynkowany, dach pokryty eternitem.

Stanowi jedną strefę pożarową. Powierzchnia użytkowa 45 m^2 .

Zużycie techniczne 25%

• Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Woli Morawickiej – zarządza stowarzyszenie:

L.p	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia w zł	System ubezpieczenia	Rodzaj wartości (wartość odtworzeniowa nowa) (wartość księgową brutto) (wartość rzeczywista)
1	Budynki i budowle kompleks szkolny	10 439 355,48	Sumy stałe	Księgowa brutto

Budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim.

Piwnica: szatnia, pomieszczenie higieniczno – sanitarne, pomieszczenie socjalne, klatka schodowa, magazyn, komunikacja.

Parter: sala gimnastyczna, sale lekcyjne, WC, poczekalnia, gabinet lekarsko-pielęgniarski, winda, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, blok żywieniowy, sala przedszkolne, szatnia.

Piętro I: sale lekcyjne, WC, komunikacja, sala do zajęć rehabilitacyjnych, archiwum, pokój nauczycielski, pokoje obsługi administracyjnej.

Wysokość od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do wierzchu attyki –

10,82m,
Maksymalny pionowy wymiar budynku – 9,47m.
Powierzchnia całkowita – 2 906,20 m²,
Powierzchnia zabudowy - 2 155,12 m²,
Konstrukcja główna budynku murowano-żelbetowa. Ściany z cegły silikatowej. Ścianki działowe jako systemowe g-k, oraz murowane z bloczków.
Izolacja termiczna: ściany – styropian gr. 20cm, dach – styropian 25cm, wełna mineralna.
Wykończenie ścian: piwnice – farba akrylowa, ściany nadzienia farba lateksowa, komunikacja – na wys. 1,6m lakier zabezpieczający.
Winda: udźwig 630kg,
Elewacja: systemowy tynk cienkowarstwowy mineralny na podwójnej siatce.
Dach: pokrycie dachu bitumiczne wg systemowego rozwiązania, izolacja dachu istniejącego – wełna mineralna, rozbudowanego – styropian./
Budynek wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczną, teletechniczną, c.o., wentylację, instalację sterowania klapą oddymiającą.
Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych – budynek wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 zlokalizowanymi na każdej kondygnacji, budynek wyposażony w gaśnice, oznakowane wyjścia ewakuacyjne.
Zużycie techniczne – 0 %,
Budowę zakończono w 2020 r.

Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Chmielowicach – zarządza stowarzyszenie

L.p	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia w zł	System ubezpieczenia	Rodzaj wartości (wartość odtworzeniowa nowa) (wartość księgową brutto) (wartość rzeczywista)
1	Budynki i budowle	422.157,63	Sumy stałe	Księgowa brutto

BUDYNEK stanowi jedną strefę pożarową, o dwóch kondygnacjach naziemnych, konstrukcja ścian zewnętrznych i nośnych –murowana, ściany działowe murowane, otynkowane, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą, strop parteru betonowy, strop I piętra drewniany ocieplony wełną mineralną. Ściany zewnętrzne budynku wykończone tynkiem. Brak płyt warstwowych.

Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych: alarm, jedne drzwi wejściowe z dwoma zamkami wielozastawkowymi.

Opis zabezpieczeń przeciwpożarowych: szkoła znajduje się w budynku dwukondygnacyjnym bez podpiwniczenia. Lekcje odbywają się tylko na parterze budynku. Obiekt wyposażony jest w podręczny sprzęt gaśniczy, który jest konserwowany. Obiekt oznakowany jest też znakami bezpieczeństwa i ewakuacji. Wewnątrz sieć hydrantowa konserwowana.

Powierzchnia użytkowa budynku: 200 m²

Zużycie techniczne wynosi: 8 %