

Znak: RG.6840.7.2020.KS

## O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 4/32 o pow. 0,4000 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica (księga wieczysta: KIIL/00037508/6), położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (terenach przemysłowych), włączonych w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 220 000,00 zł netto** (słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy, 00/100). Do ceny sprzedaży w/wym. nieruchomości gruntowej uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej.

Wysokość wadium wynosi 11 000,00 zł

**Wadium w wysokości 11 000,00 zł** (słownie złotych: jedenaście tysięcy, 00/100) należy wpłacić w terminie do 19 października 2020 r. (poniedziałek) przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Morawicy Nr 70 8493 0004 0070 0200 0185 0029 z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki oraz obrębu geodezyjnego.

**Termin uiszczenia wadium w formie przelewu uznaje się za zachowany, o ile środki znajdą się na rachunku Miasta i Gminy nie później niż w dniu 19 października 2020 r.**

Pisemne oferty z proponowaną ceną dotyczącą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy, ul. Spacerowa 7 (w Biurze Obsługi Klienta) w terminie do 19 października 2020 r. (poniedziałek) do godz. 12<sup>00</sup>.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Na kopercie należy napisać „Przetarg na nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 4/32 w Dębskiej Woli”.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- określenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, obręb geodezyjny), której dotyczy oferta
- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
- planowany termin i sposób zagospodarowania nieruchomości poprzez jej zabudowę i uruchomienie działalności gospodarczej
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z *Regulaminem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”* i zobowiązuje się do jego przestrzegania oraz do podpisania umowy w sprawie partycypacji w kosztach administrowania strefą
- nr rachunku bankowego oferenta
- podpis oferenta:
  - \* w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków
  - \* w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków określonych odrębnymi przepisami. Część jawna przetargu odbędzie się 22 października 2020 r. (czwartek) o godz. 10<sup>00</sup> w sali Samorządowego Centrum Kultury – wejście od ul. Spacerowej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Morawica w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny po wpłacie pozostałej do uregulowania należności za działkę (przy uwzględnieniu wadium) do uzyskania pełnej ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na podany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy. Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem prawnym przedmiotu przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

**Warunki dodatkowe:**

- 1). Planowane prowadzenie działalności gospodarczej na przedmiotowej nieruchomości włączonej w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” powinno być zgodne z przepisami ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, a także zgodne z Regulaminem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”
- 2). Zarządzającemu strefą, tj. Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Starachowice” Spółka Akcyjna z siedzibą w Starachowicach przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.
- 3). Uczestnik przetargu winien zapoznać się z *Regulaminem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”*, dostępnym na stronie internetowej SSE „Starachowice” : [www.sse.com.pl](http://www.sse.com.pl) i złożyć zobowiązanie, że będzie go przestrzegał oraz że podpisze umowę w sprawie partycypacji w kosztach administrowania strefą.

Kandydat na nabywcę, wyłoniony w drodze przetargu, jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Kandydat na nabywcę ponosi również koszty notarialne i opłaty sądowe. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 i sołectwie Dębska Wola, dostępne jest także w Internecie : na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: [www.morawica.pl](http://www.morawica.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: [www.morawica.eobip.pl](http://www.morawica.eobip.pl)

W związku z wymienionym wyżej prawem pierwokupu do nieruchomości zastrzega się, w razie nie złożenia stosownego oświadczenia przez reprezentujących SSE „Starachowice” S.A. w dacie ustalonej umowy sprzedaży, konieczność spisania najpierw umowy warunkowej, a po nie wykonaniu prawa pierwokupu, umowy przenoszącej własność. Wykonanie prawa pierwokupu przez SSE „Starachowice” S.A. nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Miasta i Gminy, a wpłacone przez uczestnika przetargu – kandydata na nabywcę wadium podlega wówczas zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji lub pod numerem telefonu : (41) 31-14-692 w. 114 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy pn.- pt. od 7.30 do 15.30. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z up. BURMISTRZA

Marcin Dziewięcki  
Zastępca Burmistrza