

**UCHWAŁA Nr VI/55/15**  
**Rady Gminy Morawica**  
**z dnia 4 marca 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany nr 5 miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) **Rada Gminy Morawica uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia Zmiany nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Morawica Nr VII/38/06 z dnia 13 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 223 poz. 2531 z dnia 28 sierpnia 2006 r.) wraz ze zmianą nr 1 uchwaloną uchwałą Rady Gminy Morawica Nr XXV/220/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 49 poz. 711 z dnia 3 marca 2009 r.), z wyłączeniem obszaru objętego granicami zmiany Nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica pod nazwą „Regionalny Port Lotniczy Kielce i obszaru nie objętego zmianą studium Nr 3, zmianą nr 3 część I-sza, uchwaloną uchwałą Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 roku (Dz. U. Woj. Św. z dnia 25 listopada 2014 roku poz. 3189),
2. Zmiana nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje zmianę funkcji dotychczasowej na funkcję mieszkaniową
3. Granice obszaru objętego opracowaniem ilustruje załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Zakres przedmiotowy Zmiany nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje ustalenia zgodne z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morawica

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Ewa Zaczek-Sucharńska*

## Uzasadnienie

*do uchwały Nr VI/55/15 Rady Gminy Morawica z dnia 4 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica*

Teren, o którym mowa w treści projektu ww. uchwały Rady Gminy Morawica, dotyczy działek położonych w obrębie ewidencyjnym Bilcza, gm. Morawica, u zbiegu ulicy Klonowej i ulicy Żeromskiego.

Obszar ten objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Morawica Nr VII/38/06 z dnia 13 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 223 poz. 2531 z dnia 28 sierpnia 2006r.) wraz ze zmianą nr 1 uchwaloną uchwałą Rady Gminy Morawica Nr XXV/220/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 49 poz. 711 z dnia 3 marca 2009 r.), i zmianą nr 3 część I-sza uchwaloną uchwałą Rady Gminy Morawica Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 roku (Dz. U. Woj. Św. z dnia 25 listopada 2014 roku poz. 3189) przedmiotowy obszar znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej mieszanej a także w terenach istniejących dróg publicznych przebiegających przez tereny zabudowane.

Opracowanie *Zmiany nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* dla przedmiotowego obszaru podjęte zostaje w związku z postulatem środowiska lokalnego, oraz wnioskiem o dokonanie zmiany ustaleń mpzp, na ustalenia, które będą odpowiadać aktualnym potrzebom społecznym.

Analiza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała zasadność zmiany ustaleń tegoż plan, stąd konieczne jest rozpoczęcie procedur planistycznych, których jednym z pierwszych elementów jest podjęcie przez Radę Gminy przedłożonej uchwały.

Podsumowując, uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia „*Zmiany nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica*” dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa w uzasadnieniu.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Ewa Zaczek-Sucharska*  
Ewa Zaczek-Sucharska



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*[Signature]*  
Dz. Urz. Załącznik - Bucharska  
153/10