

ZARZĄDZENIE NR 0050.110.2014

Wójta Gminy Morawica

z dnia 2014-09-29

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu projektu Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica – część I i uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu oraz w sprawie rozpoznania pism złożonych w terminie składania uwag.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica – część I, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXXVI/334/2009 z 9 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica oraz Uchwały Nr XL/366/14 Rady Gminy Morawica z dnia 6 marca 2014 r., oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z UD WÓJTA  
Marian Dzięwiecki

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 12 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
DO POWTÓRNE WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORAWICA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	3.09.2014	Magdalena Żmijewska Radomice I 2A 26-026 Morawica	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej	Radomice Nr dz. 516/3	T.IV- ekln.R/Z		+	W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, przedmiotowa działka położona jest na gruntach rolnych, stąd też wprowadzenie wnioskowanej zmiany byłoby niezgodne ze Studium. Ponadto, cała południowa część działki zagrożona jest powodzią, w północnej części działki przebiega linia wysokiego napięcia 100 kV.
2	26.09.2014	Joanna i Waldemar Faryna Ul Pawia 9 Piaseczna Góra 26-026	1 Brak zgody na dopuszczenie drugiej kondygnacji garaży w terenach MN1, MN2, MN3, MN4, MN5. Według uwagodawcy jest to niewłaściwe dla istniejącej zabudowy i niewątpliwie zaburzy istniejący ład przestrzenny 2 Wniosek o wprowadzenia gabarytów i wysokości zabudowy dla terenu	Brak określenia nieruchomości	MM1, MM2, MN1, MN2, MN3, MN4, MN4, K-K1, G, PG, p1/PG, P, P1		+	Ad.1 Ustalenia projektu planu zmieniają dopuszczalną wysokość maksymalną dla budynków gospodarczych i wolnostojących garaży w stosunku do obowiązującego planu (3,5 m do okapu) na 6,8 m do najwyższego punktu dachu Uwagodawca sugerował w uwadze z dnia 1.08.2014 r. złożonej do drugiego wyłożenia wysokość 6,0 m Uwzględniając fakt, że na wskazanych terenach zostanie zachowana dominacja wysokościowa zabudowy mieszkaniowej (maksymalna wysokość 10 m), ustalona maksymalna wysokości budynków gospodarczych i garaży nie będzie zagrażała ładowi przestrzennemu na wskazanych terenach. Ad.2 i 3 Część ustaleń planu w formie przedstawionej na wyłożeniu stanowi przywołanie już obowiązujących przepisów miejscowego planu gminy Morawica, który został uchwalony na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca

			<p>K,K1</p> <p>3. Wniosek o wprowadzenia gabarytów i wysokości zabudowy dla terenu G</p> <p>4. Wniosek o wprowadzenie w terenach PG, P1/PG wskaźnika powierzchni zabudowy.</p> <p>5 Wniosek o wprowadzenie w terenach P,P1 wskaźnika powierzchni zabudowy</p>				<p>2003 r. i przywołanego w uwadze Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Uwagi w pkt 2 i 3 odnoszą się do zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej Ustalenia planu dopuszczają na wskazanych terenach realizację jedynie obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową.</p> <p>Zgodnie z Komentarzem, prof. Z. Niewiadomskiego do Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obowiązującą linią orzecznictwa w tym zakresie plan miejscowy zawiera obligatoryjnie ustalenia o których mowa w art. 15 ust. 2, jeśli w terenie powstają okoliczności faktyczne uzasadniające dokonanie takich ustaleń. Jeżeli stan faktyczny obszaru objętego planem nie daje podstaw do zamieszczenia w planie ustaleń wymienionych w art. 15 ust. 2 – brak takich ustaleń w planie nie może stanowić o jego niezgodności z prawem</p> <p>Ad 2 Oczyszczalnia ścieków stanowi zespół powiązanych ze sobą technologicznie i funkcjonalnie obiektów W projekcie planu nie dopuszcza się lokalizacji innych obiektów oprócz związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym. Gabaryty i wysokość obiektów budowlanych realizowanych na oczyszczalni ścieków dostosowany jest do wymogów technologicznych.</p> <p>Ad. 3 Obecnie stacje pomiarowo-redukcyjne gazu stanowią zespół urządzeń montowanych w kontenerach na działce. Parametry urządzeń i kontenerów dostosowane są do potrzeb i muszą spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wymagania zawarte w Normach Zakładowych, wytyczne Oddziałów PGNiG S.A. w Warszawie, warunki</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

								<p>Urzędu Dozoru Technicznego oraz Dyrektywy Ciśnieniowej 97/23/WE. Stacje takie nie wymagają wymienionych w uwadze pomieszczeń przeznaczonych dla dozorczy, czy konserwatora oraz pomieszczeń magazynowych czy garażu</p> <p>Ustalanie gabarytów i wysokości zabudowy oraz wskaźnika powierzchni zabudowy nie jest właściwe dla stacji pomiarowo-redukcyjnych, ponieważ ograniczenia takie mogą utrudniać realizację inwestycji celu publicznego, a stacje redukcyjno-pomiarowe obecnie stosowane nie mają istotnego wpływu na krajobraz i nie powodują zaburzeń ładu przestrzennego</p> <p>Ad 4 i 5 Część ustaleń planu w formie przedstawionej na wyłożeniu stanowi przywołanie już obowiązujących przepisów miejscowego planu gminy Morawica, który został uchwalony na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>W zakresie ustaleń projektu planu w odniesieniu do terenów produkcyjnych za kluczowe uznano ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnego jako wskaźnika gwarantującego utrzymanie ładu przestrzennego.</p> <p>Uwagodawca składał uwagi do drugiego wyłożenia, obecnie składane uwagi w większości nie zostały zgłoszone na poprzednim wyłożeniu, z wyjątkiem uwagi nr 1.</p>
3	26 09 2014	Kancelaria Adwokacka Adwokat Agnieszka Ważakowska Ul. Sikorskiego 24/27 26-110 Skarżysko- Kamienna	I. Kancelaria informuje w imieniu Klienta, że jest on właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w gminie Morawice, nr działki 1071/1 i posiada interes prawny w skorzystaniu z	Brak oznaczenia nieruchomości w uwadze Oznaczenie nieruchomości w piśmie określonym w pkt 3 Gm.	3 KDg D.III-h R D.III-dk R		+	<p>Ad. 1 Art. 18. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, że uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu. Stąd też wynika, że do wniesienia uwag do projektu planu nie jest więc konieczne posiadanie interesu prawnego</p> <p>Ponadto, zgodnie z Art 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym <i>Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.</i></p>

		<p>uprawnienie o którym mowa w art 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>II. Kancelaria podtrzymuje i popiera w całości uwagi złożone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• w piśmie z dnia 16 grudnia 2014 r adresowanym do Wojewody Świętokrzyskiego,</li> <li>• w piśmie z dnia 29 lipca 2014 r</li> </ul> <p>III. Jednocześnie, Kancelaria, działając na zasadzie art. 17 pkt 11 oraz mając na względzie treść Zarządzenia nr 0050.93 2014 Wójta Gminy Morawica z 6.08 2014 wywodzi szereg wniosków w treści odnoszących się do uwag złożonych pismem z dnia 29 lipca 2014 r oraz treści Zarządzenia Wójta Gminy Morawica.</p>	Morawica dz. 1071/1			<p>Działka stanowiąca przedmiot uwagi w obowiązującym planie jest terenem rolniczym przez który przebiega planowana obwodnica.</p> <p>Ad. II Uwagi zamieszczone w piśmie z dnia 29 lipca 2014 r. zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Morawica – Zarządzenie nr 0050 93.2014 Wójta Gminy Morawica z 6 08 2014.</p> <p>Treść pisma z dnia 16 grudnia 2013 r adresowanego do Wojewody Świętokrzyskiego – nie spełnia wymogów art. 18 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie została złożona w terminie określonym w ogłoszeniu Wójta z dnia 12.08 2014r.</p> <p>Poniżej zamieszczono wyjaśnienie do podjętej decyzji w rozpatrzeniu uwag z dnia 6 08.2014</p> <p>Ad. 1 Przebieg przełożenia drogi wojewódzkiej nr 763 w obszarze Brzeziny, został wprowadzony do następujących dokumentów:</p> <p>a) Mppz gminy Morawica (Uchwała Nr VII/38/06 z dnia 13 lipca 2006 r );</p> <p>b) Obowiązującej Zmianie nr 1 mpzp gminy Morawica (Uchwała Nr XXV/220/08 z 29 12 2008 r ).</p> <p>Zatem, w projekcie nr 3 mpzp gminy Morawica – część I nie wprowadzono zmian przebiegu tej drogi, adaptowano ustalenia już obowiązujących dokumentów planistycznych Ponadto, należy dodać, że w obowiązującej Zmianie nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwałą nr XXI/164/12 z dnia 18 maja 2012 r ) oraz w poprzednich edycjach Studium, przebieg przełożenia drogi 763 w części m Brzeziny na północ od istniejącego przebiegu tej drogi został ujęty w zakresie przestrzennym jak w projekcie zmiany nr 3 mpzp gminy Morawica – część I. Jednocześnie, w trakcie procedury planistycznej Zm nr 3 Studium Urząd Marszałkowski przesłał „Wyciąg informacyjny z planu zagospodarowania</p>
--	--	--	------------------------	--	--	---

								<p>przestrzennego województwa świętokrzyskiego dla Gminy Morawica” (plan województwa przyjmowany jest uchwałą sejmiku województwa), gdzie określono następujące zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz podstawowe kierunki zagospodarowania wynikające z powyższego Planu, w tym m in. <i>Przy opracowaniu planów miejscowych należy uwzględnić potrzeby rozwojowe szlaków komunikacyjnych poprzez przewidzenie rezerw terenowych dla:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>modernizacji do pełnych parametrów drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP) drogi krajowej nr 73, w tym budowy obwodnicy Morawicy i Woli Morawickiej oraz docelowego przełożenia trasy na wschodnią obwodową Kielc,</i></li> <li>• <i>modernizacji do pełnych parametrów drogi głównej (G) drogi wojewódzkiej nr 766, co wiąże się z lokalnym przełożeniem trasy w Brzezinach i Morawicy,</i></li> <li>• <i><u>modernizacji do pełnych parametrów drogi głównej (G) drogi wojewódzkiej nr 763, co wiąże się z potrzebą lokalnego przełożeniem trasy w Brzezinach,....</u></i></li> </ul> <p>Zgodnie z art 20 ust. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu nie może naruszać ustaleń obowiązującej zmiany nr 3 Studium. Za takie naruszenie zostałoby uznane nie wprowadzenia przedmiotowej obwodnicy do projektu zmiany nr 3 mpzp gminy Morawica.</p> <p>Uwagodawca, nie składał uwag w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektów ww dokumentów.</p> <p>Uwagodawca nie składał także wniosku do planu w procedurze określone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.2 W pasie frontu działki 1071/1 od ulicy Chęcińskiej nie wyznaczono terenów zabudowy mieszkaniowej ze względu na niekorzystne dla zabudowy uwarunkowania fizjograficzne (spadki terenu ok. 20%) oraz skarpe znajdującą się w pasie drogowym. Zauważyć, należy, że w północnej części działki,</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>gdzie warunki fizjograficzne są korzystniejsze, gdzie nie udokumentowano złóż kopalin i nie ma rezerwy pod przełożenie drogi – wskazano tereny pod zabudowę mieszkaniową na przedmiotowej działce</p> <p>Ad.3. Pismo zawiera uwagi na które odpowiedzi znajdują się w pkt 1 powyżej. Ponadto w piśmie zarzucono gminie niewłaściwy sposób przeprowadzenia pierwszego wyłożenia, co nie jest prawdziwe, ponieważ Wójt w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 28.06.2013 r. (tj. 7 dni przed terminem wyłożenia- wymagany termin ustawowy minimum 7 dni) szczegółowo poinformował o terminie wyłożenia tj. od 8.07.2013 r. do 5.08.2013 (30 dni – termin wymagany ustawowy minimum 21 dni), terminie dyskusji publicznej – 24.07.2013 r. oraz terminie składania uwag – do 20.08.2013 r. (tj. 15 dni – wymagany termin ustawowy minimum 14 dni)</p> <p>Ad. III. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 1 uwagi można zgłaszać do <u>projektu planu</u>, uwagodawca natomiast odnosi się do Zarządzenia nr 0050.93.2014 Wójta Gminy Morawica z 6.08.2014, które nie stanowi projektu planu.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Z up. WÓJTA

mgr inż. Marcin Piłsudski (podpis Wójta)  
Zastępca Wójta