

ZARZĄDZENIE NR 0050.93.2014

Wójta Gminy Morawica

z dnia 2014-08-06

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu projektu Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica – część I i uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu oraz w sprawie rozpoznania pism złożonych w terminie składania uwag

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

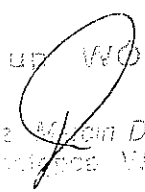
1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica – część I, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXVI/334/2009 z 9 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica oraz Uchwały Nr XL/366/14 Rady Gminy Morawica z dnia 6 marca 2014 r., oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 oraz pism, o których mowa w ust. 2 zawiera załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z ur. WÓJTA


Mariola Dziewięcka
Wójta Gminy Morawica

Wójta Gminy Morawica

z dnia 6.08.2014 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do powtórnego wyłożonego do publicznego wglądu projektu Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica – część I i uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu oraz w sprawie rozpoznania pism złożonych w terminie składania uwag.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 12 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO POWTÓRNE WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORAWICA

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	2 07 2014	Anna Pajączkowska	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej	Brudzów dz 319 dz 330	C IV-cekn R/Z		+	Nie dopuszcza zmiany obowiązujące studium działki nie sąsiadują z działkami wskazanymi do zabudowy Uwagodawca nie składał wniosku w procedurze planu
2	10 07 2014 r	Robert Posłowski	Wniosek o wyrównanie tylnej granicy zabudowań na wymienionych działkach do głębokości wyznaczonej na starej części miejscowości	Brudzów dz 30/2 dz 31/1 dz 31/2	C IV-e MN2	+		
3	14.07.2014r.	Jolanta Bakalarz	Brak zgody na umieszczenie zawrotki (pętli) na wymienionej działce	Dyminy dz 194/2	4 KDW		+	Zaprojektowane w projekcie planu, ślepa ulicę w związku z odmową zgody na zmianę przeznaczenia gruntów III klasy. Na wnioskowanej działce wprowadzono na gruntach niższych klas zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na pow. ponad 5000 m2.
4	16 07 2014r	Wiktor Sylwestrzak	Wniosek o wprowadzenie zmiany przeznaczenia dwóch przyległych działek o wymienionych numerach z działek rolnych na tereny usług komercyjnych	Brzeziny dz 1248 dz 1249	D VI-abceikn.R/ZZ		+	Obszar wymieniony w uwadze nie został wskazany w Studium jako teren do zainwestowania Uwagodawca nie składał wniosku w procedurze planu
5	17 07 2014r	Andrzej Młynarczyk	Wniosek o częściowe przekształcenie działki na budowlaną w okolicy kurników, gdzie jest taka możliwość i nie przeszkadzają linie wysokiego napięcia	Bilcza dz. 324/40	B I-ck R		+	We wskazanym obszarze wymienionej działki nie ma drogi publicznej z której działka mogłaby być obsługiwana Uwagodawca nie składał wniosku w procedurze planu
6	21 07 2014r.	Edward Siuda	Brak zgody na przeprowadzenie drogi przez wymienioną działkę	Bilcz dz. 91/5	B I-ik MN3 4 KDW		+	We wskazanym obszarze w zmianie nr 3 mpzp wydzielono znaczny nowy obszar o powierzchni

								około 4,5 ha po zabudowę mieszkaniową jednorodziną, który wymaga obsługi komunikacyjnej.
7	23.07.2014r.	Justyna Kamińska Dorota Węgrzyn	Brak zgody na wydzielenie drogi 4KDW, jak również na jej przesunięcie, na wymienionych działkach	Bilcza dz.78/10 dz.78/11			+	We wskazanym obszarze w zmianie nr 3 mpzp wydzielono znaczny nowy obszar o powierzchni około 4,5 ha po zabudowę mieszkaniową jednorodziną, który wymaga obsługi komunikacyjnej. W granicach wymienionych działek wskazuje się ponad 1 ha pod zabudowę mieszkaniową, a planowana droga wewnętrzna zajmie około 0,08 ha.
8	23.07.2014r.	Elżbieta Michta	Ponowiony wniosek o przekształcenie wymienionej działki na działkę o przeznaczeniu budowlano-przemysłowo-usługowym.	Brzeziny dz.801/3	D I-ep Rz		+	Obszar wymieniony w uwadze nie został wskazany w Studium jako teren do zainwestowania. Uwagodawca nie składał wniosku w procedurze planu.
9	25.07.2014r.	Krzysztof Karyś	Wniosek o ponowne rozpatrzenie działek w celu zmiany przekształcenia	Wola Morawicka dz.634 dz.635	U III.7.8-abeno R		+	Obszar wymieniony w uwadze nie został wskazany w Studium jako teren do zainwestowania. Działki znajdują się częściowo w terenie górniczym Wola Morawica, w strefie sejsmicznej.
10	30.07.2014r.	Aleksander i Jerzy Januszek	Wniosek o przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Lisowo dz.129/1			+	Wskazana w uwadze działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą nr 3 mpzp gminy Morawica –część I
11	31.07.2014r. (data przesłania 30.07.2014r.)	Kancelaria Adwokacka Adwokat Agnieszka Ważakowska	1 Treść zmiany w zakresie dotyczącym ustalenia przebiegu przełożenia drogi wojewódzkiej nr 763 narusza postanowienia art. 3 u.p.z.p. w związku z art. 10 ust. 2 pkt 7 oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.) 2 Ograniczenie prawa własności Artura Kłoczko w związku z niewyznaczeniem na działce stanowiącej własność ww. pasa zabudowy jednorodzinnej wzdłuż całej jej frontu od ulicy Chęcińskiej jak na innych, sąsiednich działkach 3 Podtrzymanie uwag i poparcie uwag złożonych w piśmie z dnia 16.12.2014 r. adresowanym do Wojewody Świętokrzyskiego.	Brak oznaczenia nieruchomości w uwadze Oznaczenie nieruchomości w piśmie określonym w pkt 3 Gm. Morawica dz.1071/1	3 KDg		+	Ad 1 Przebieg przełożenia drogi wojewódzkiej nr 763 w obszarze Brzeziny, został wprowadzony do następujących dokumentów: Mpzp gminy Morawica (Uchwała Nr VII/38/06 z dnia 13 lipca 2006 r.); Obowiązującej Zmianie nr 1 mpzp gminy Morawica (Uchwała Nr XXV/220/08 z 29.12.2008 r.) Zatem, w projekcie nr 3 mpzp gminy Morawica – część I nie wprowadzono zmian przebiegu tej drogi, adaptowano ustalenia już obowiązujących dokumentów planistycznych. Ponadto, należy dodać, że w obowiązującej Zmianie nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwałą nr XXI/164/12 z dnia 18 maja 2012 r.) oraz w poprzednich edycjach Studium, przebieg przełożenia drogi 763 w części m. Brzeziny na północ od istniejącego przebiegu tej drogi został ujęty w zakresie przestrzennym jak w projekcie zmiany nr 3 mpzp gminy Morawica – część I. Jednocześnie, w trakcie procedury planistycznej Zm nr 3 Studium Urząd Marszałkowski przesłał

									<p>„Wyciąg informacyjny z planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego dla Gminy Morawica” (plan województwa przyjmowany jest uchwałą sejmiku województwa), gdzie określono następujące zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz podstawowe kierunki zagospodarowania wynikające z powyższego Planu, w tym m in <i>Przy opracowaniu planów miejscowych należy uwzględnić potrzeby rozwojowe szlaków komunikacyjnych poprzez przewidzenie rezerw terenowych dla:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>modernizacji do pełnych parametrów drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP) drogi krajowej nr 73, w tym budowy obwodnicy Morawicy i Woli Morawickiej oraz docelowego przełożenia trasy na wschodnią obwodową Kielc,</i> • <i>modernizacji do pełnych parametrów drogi głównej (G) drogi wojewódzkiej nr 766, co wiąże się z lokalnym przełożeniem trasy w Brzezinach i Morawicy,</i> • <i>modernizacji do pełnych parametrów drogi głównej (G) drogi wojewódzkiej nr 763, co wiąże się z potrzebą lokalnego przełożeniem trasy w Brzezinach,....</i> <p>Zgodnie z art 20 ust ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu nie może naruszać ustaleń obowiązującej zmiany nr 3 Studium Za takie naruszenie zostałyby uznane nie wprowadzenia przedmiotowej obwodnicy do projektu zmiany nr 3 mpzp gminy Morawica.</p> <p>Ad 2 W pasie frontu działki 1071/1 od ulicy Chęcińskiej nie wyznaczono terenów zabudowy mieszkaniowej ze względu na niekorzystne dla zabudowy uwarunkowania fizjograficzne (spadki terenu ok 20%) oraz skarpe znajdującą się w pasie drogowym Zauważyć, należy, że w północnej części działki, gdzie warunki fizjograficzne są korzystniejsze, gdzie nie udokumentowano złóż kopalin i nie rezerwy pod przełożenie drogi – wskazano tereny pod zabudowę mieszkaniową na przedmiotowej działce</p> <p>Ad 3. Pismo zawiera uwagi na które odpowiedzi znajdują się w pkt 1 powyżej Ponadto w piśmie zarzucono gminie niewłaściwy sposób</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

								przeprowadzenia pierwszego wyłożenia, co nie jest prawdziwe, ponieważ Wójt w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 28 06 2013 r (tj. 7 dni przed terminem wyłożenia) szczegółowo poinformował o terminie wyłożenia tj od 8 07 2013 r do 5 08 2013 (30 dni), terminie dyskusji publicznej- 24 07 2013 r oraz terminie składania uwag – do 20 08 2013 r Ponadto, uwagodawca nie składał wniosku w procedurze planu
12	1 08 2014 (data przestania 30.07 2014)	Joanna i Waldemar Faryna	1 Wniosek o ustalenie maksymalnej wysokości dla budynków garażowych – 6 m do najwyższego punku kalenicy 2 Wniosek o zdefiniowanie w planie geometrii dachów 3 Brak zgody na dopuszczenie realizacji 2 kondygnacji w wolnostojących garażach 4 Wniosek o zdefiniowanie pojęcia okapu.	Brak określenia nieruchomości	MM1, MM2, MN1, MN2, MN3, MN4, MN4	Ad 2 + Ad 4 +	Ad 1 + Ad 3 +	Ad.1 Wprowadzono ograniczenie wysokość dla garaży wolnostojących -6,8 m Ad 3 Celem zapisu jest jasne dopuszczenie wydzielenia stropem poddasza wolnostojącego budynku garażowego

(podpis wójta)